

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kiiu 44 Korterühistu

registrikood: 80246324

tänava/talu nimi, Kiiu 44-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74604

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

The bottom right corner of the document features three handwritten signatures in blue ink. Above the signatures, there is a faint, rectangular stamp that is mostly illegible due to fading. The signatures appear to be of different individuals, possibly representing the board or management of the Kiiu 44 Korterühistu.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

[Handwritten signatures]

Tegevusaruanne

Kiiu 44 KÜ asutati aastal 2006. Ühistus on 36 korterit kogupindalaga 1345 ruutmeetrit. Korterühistu liikmeteks on kõik korterid. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tasusid 2010 aastal juhatus liikmetele ei makstud. Juhatus liikmele Helen Teinlumile maksti autokompensatsiooni 1000 krooni kuus.

Remondifondi kogusime endiselt 5 krooni ruutmeetritilt. 2010 suuremaid töid ei teostatud kuna selleks ei olnud piisavalt vahendeid. Uue katuse hinnapakkumised küsisime kuid olemasolevast rahast ei jätku tööde teostamiseks. Raha kogumist jätkame samas mahus ka 2011. aastal. Esimesel võimalusel on plaanis katuse vahetus.

Muruniitmise teenust otsime ka 2010 aastal sisse ning jätkame sama ka 2011 aastal. a.

2010 aastal tegime väiksemaid remonditöid nagu kanalisatsioonitorude puhastamine.

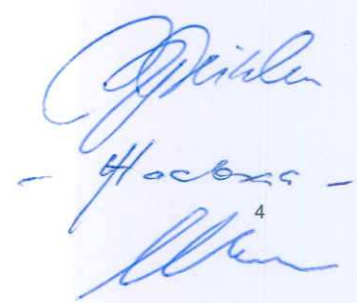
Tegelesime ka võlglastega. 2010 aastal suuremaid võlaprobleeme juurde ei ole tulnud. Kõikide korteriomanikega on läbirääkimisi peetud.


Helen Teinlum


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KIIU 44 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2010 raamatupidamise aruande, mis näitab 2010.a. tulemiks 46 633 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on korteriühistu KIIU 44 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


- Hoobes -
4


Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 919	132 106	2
Nõuded ja ettemaksed	46 665	46 391	3
Kokku käibevara	221 584	178 497	
Kokku varad	221 584	178 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 767	9 313	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 767	9 313	
Kokku kohustused	5 767	9 313	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	169 184	129 074	
Aruandeaasta tulem	46 633	40 110	
Kokku netovara	215 817	169 184	
Kokku kohustused ja netovara	221 584	178 497	

[Handwritten signature]
H. H. H. H.
[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

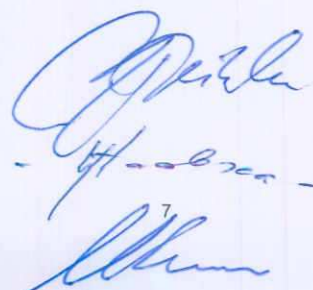
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139 922	140 433	5
Kokku tulud	139 922	140 433	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-94 970	-102 960	7
Kokku kulud	-94 970	-102 960	
Kokku põhitegevuse tulem	44 952	37 473	
Finantstulud ja -kulud	1 681	2 637	6
Aruandeaasta tulem	46 633	40 110	

[Handwritten signature]
- Halduse -
[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	44 952	37 473	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274	-2 347	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 546	3 321	4
Kokku rahavood põhitegevusest	41 132	38 447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 681	2 637	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 681	2 637	
Kokku rahavood	42 813	41 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 106	91 022	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 813	41 084	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 919	132 106	



Handwritten signature and stamp.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	129 074	129 074
Aruandeaasta tulem	40 110	40 110
31.12.2009	169 184	169 184
Aruandeaasta tulem	46 633	46 633
31.12.2010	215 817	215 817

KÜ Kiiu 44 ei ole moodustanud sihtkapitali.

[Handwritten signature]
- Harbasa -
[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kiiu 44 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2011. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Swedbank AS deposiidi intressid on viidud 2010.a arvestuses lissasse 6 "Finantstulud ja -kulud", seega ei esitata lisa "Muud tulud".

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi, mida kajastakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	34 919	72 106
Tähtajalised hoiused	140 000	60 000
Kokku raha	174 919	132 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	46 665	46 391
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 665	46 391



Nõuded KÜ liikmete vastu kajastavad seisuga 31.12.2010 maksmata arvete jääki.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Radix OÜ, prügivedu	765	711
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	3 133	6 917
AS Kuusalu Energia, elekter	369	184
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	1 500	1 500
Kokku võlad tarnijatele	5 767	9 312

Bilansis näidatud võlgnevus tarnijatele on likvideeritud 2011.a. jaanuarikuu jooksul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	80 700	80 700
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	59 222	59 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	139 922	140 433

Ostetud teenustelt saadud tasud liikmetelt makstakse edasi tarnijatele nende poolt esitatud arvete alusel.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 681	2 637
Intressitulu hoiustelt	1 681	2 637
Kokku finantstulud ja -kulud	1 681	2 637

Swedbank AS maksis 2010.a. tähtajaliselt hoiuselt intressi 1 681 krooni.

M. Mäkelä
H. Harjo
M. Mäkelä

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	481	340
Elektrienergia	481	340
Mitmesugused bürookulud	19 587	19 590
Veekulud	43 922	48 853
Remondikulud	12 254	6 772
Prügiveo kulud	9 326	10 676
Inventar (postkastid)		11 002
Autokompensatsioon	7 000	
Muud	2 400	5 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 970	102 960

Vee- ja prügiveokulud tasutakse korteriühistu liikmetelt kogutud maksete arvelt.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatusel liikmele maksti 2010.a.jooksul isikliku sõiduauto kasutamise eest autokompensatsiooni 7000 krooni.



Line 7
Interest

10/1/2017
10/1/2018
10/1/2019
10/1/2020
10/1/2021
10/1/2022
10/1/2023
10/1/2024
10/1/2025
10/1/2026
10/1/2027
10/1/2028
10/1/2029
10/1/2030

Line 8
Dividends

Line 9
Capital Gains

10/1/2017
10/1/2018
10/1/2019
10/1/2020
10/1/2021
10/1/2022
10/1/2023
10/1/2024
10/1/2025
10/1/2026
10/1/2027
10/1/2028
10/1/2029
10/1/2030

Line 10
Total

10/1/2017	10/1/2018
10/1/2019	10/1/2020
10/1/2021	10/1/2022
10/1/2023	10/1/2024
10/1/2025	10/1/2026
10/1/2027	10/1/2028
10/1/2029	10/1/2030

10/1/2017 10/1/2018

10/1/2017	10/1/2018
10/1/2019	10/1/2020
10/1/2021	10/1/2022
10/1/2023	10/1/2024
10/1/2025	10/1/2026
10/1/2027	10/1/2028
10/1/2029	10/1/2030

10/1/2017 10/1/2018

10/1/2017
10/1/2018
10/1/2019
10/1/2020
10/1/2021
10/1/2022
10/1/2023
10/1/2024
10/1/2025
10/1/2026
10/1/2027
10/1/2028
10/1/2029
10/1/2030

Aruande elektroonilised kinnitused

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helen Teinlum	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086391
Mobiiltelefon	+372 55514001
Mobiiltelefon	+372 5215256
E-posti aadress	helen.teinlum@hotmail.ee
E-posti aadress	kristiraal@hotmail.ee
E-posti aadress	urmas.kamdron@gmail.com