

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Varanõunik OÜ

registrikood: 11438366

tänavaja talu nimi, Ukuaru
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Teedla küla

vald: Rõngu vald

postisihtnumber: 61001

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Varanõunik OÜ loodi 16. novembril 2007. Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt enese tutvustamisega klientidele ja tegevusstrateegia väljatöötamisega. Ettevõtte põhitegevusalaks on ärinõustamine.

Ettevõtte müügitulu aruand perioodil oli 5 tuhat krooni ja tänu reinvesteeritud tuludele ja madalatele kuludele kujunes kasumiks 9 tuhat krooni.

2010. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2011. aastal on ettevõttel plaanis sõlmida pikaajalisi kokkuleppeid lepinguliste partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Varanõunik OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Varanõunik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 05. mai 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	74	40 232
Finantsinvesteeringud	226 800	150 000
Nõuded ja ettemaksed	11 952	7 664
Kokku käibevara	238 826	197 896
Kokku varad	238 826	197 896
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 000	0
Võlad ja ettemaksed	107	0
Kokku lühiajalised kohustused	32 107	0
Kokku kohustused	32 107	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 896	96 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 823	57 657
Kokku omakapital	206 719	197 896
Kokku kohustused ja omakapital	238 826	197 896

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 800	50 400
Muud äritulud	4 288	7 260
Mitmesugused tegevuskulud	-158	-3
Ärikasum (-kahjum)	8 930	57 657
Finantstulud ja -kulud	-107	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 823	57 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 823	57 657

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 930	57 657
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 288	-7 260
Kokku rahavood äritegevusest	4 642	50 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-76 800	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 800	-50 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 000	0
Kokku rahavood	-40 158	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 232	39 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 158	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74	40 232

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	100 239	140 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	57 657	57 657
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	153 896	197 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	8 823	8 823
31.12.2010	40 000	4 000	162 719	206 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varanõunik OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem number ühte ja rahavoogude aruande koostamist alustatud ärikasumist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Varanõunik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	50 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 800	50 400
Kokku müügitulu	4 800	50 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine	4 800	50 400
Kokku müügitulu	4 800	50 400

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 752	32 107	157 664	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Varanõunik OÜ (registrikood: 11438366) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 823
Kokku	162 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 719
Kokku	162 719

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 823
Kokku	162 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 719
Kokku	162 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ	11288760	Ukuaru, Teedla küla, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hasso@varanounik.ee