

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hausers Grupp

registrikood: 11017914

aadress: Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45, 11415 Tallinn

telefon: +3725221450

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 7 Varud | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed | 14 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad | 14 |
| Lisa 13 Osakapital | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled | 15 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva | 16 |

Tegevusaruanne

Hausers Grupp OÜ jätkas äritegevust 2010. aastal. Keeruline majandusolukord jätkuvalt pärssis püstitatud eesmärkide saavutamist. Ettevõtte eesmärk oli mitte võtta ehitustöid sisse omahinnast odavamalt, mistõttu vähenes oluliselt müügitulu, kuid ettevõtte säilitas oma positsiooni. Ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. See võimaldab teha investeeeringuid ja jätkata firma arendamist.

Hausers Grupp OÜ 2010. aasta müügitulu moodustas 3 155 549 krooni, mis on saavutatud ehitusteenuste müügist Eesti Vabariigi ettevõtetele. 2010. aasta kahjumiks kujunes 598 588 krooni. Hausers Grupp OÜ kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted Hausers Grupp OÜ (emaettevõtte) Hausers Ehitus OÜ (osalus 50%), Hausers KVK OÜ (osalus 100%).

Siinkohal toome ära peamised finantssuhtarvud:

| | 2010 | 2009 |
|--|------|------|
| Käibe kasv (%) | -84% | -66% |
| Puhasrentaabilus (%) Puhaskasum/müügitulu*100 | -19% | -1% |
| Omakapital/varad*100 | 87% | 68% |
| ROA (%) Puhaskasum/varad*100 | 87% | 65% |
| ROE (%) Puhaskasum/omakapital*100 | 99% | 95% |

Osaühingus töötas 2010. aastal kuni 4 töötajat (sh kolm juhatuse liiget), kelle palgakulu moodustas 286 317 krooni (palgad 212 435 krooni, sotsiaalmaksud 73 882 krooni), millest juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku summas 210 528 krooni ning sotsiaalmaksu 69 480 krooni.

Investeeringuid tehti kinnisvarasse, osteti korterelamute ehitamiseks krunt Peetri külas Salu tee 65, lisaks ärimaa Haabneemes Viimsi vallas ja elamumaa krunt Tallinnas Räägu tn. 47.

OÜ Hausers Grupp põhitegevusaladeks on:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine;
- rekonstrueerimine;
- kinnisvara arendus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- müügitulu vähemalt 2 miljonit EUR;
- puhaskasum vähemalt 5 %;
- investeeeringute tegemine kinnisvarasse;
- Salu 65 Peetri küla korterelamute ehitamine ja müümine;
- Paariselamu Rääme 38 Tallinn ehitamine ja müümine.

Juhatuse liige Madis Mägi

Juhatuse liige Tomy Saaron

Juhatuse liige Janno Parik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 3 733 530 | 1 906 496 | |
| Finantsinvesteeringud | 0 | 3 078 742 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 608 187 | 2 494 879 | 3 |
| Varud | 333 318 | 606 875 | 7 |
| Kokku käibevara | 4 675 035 | 8 086 992 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 90 500 | 74 500 | 5 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 3 900 633 | 2 185 200 | 8 |
| Materiaalne põhivara | 247 441 | 107 222 | 9 |
| Kokku põhivara | 4 238 574 | 2 366 922 | |
| Kokku varad | 8 913 609 | 10 453 914 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 28 553 | 0 | 10 |
| Võlad ja ettemaksed | 916 779 | 1 896 646 | 11 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 945 332 | 1 896 646 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 147 649 | 0 | 10 |
| Võlad ja ettemaksed | 46 522 | 184 574 | |
| Kokku pikaajalised kohustused | 194 171 | 184 574 | |
| Kokku kohustused | 1 139 503 | 2 081 220 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 | 13 |
| Kohustuslik reservkapital | 4 000 | 4 000 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 328 694 | 8 158 942 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -598 588 | 169 752 | |
| Kokku omakapital | 7 774 106 | 8 372 694 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 8 913 609 | 10 453 914 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|---|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu | 3 155 549 | 19 735 857 | 14 |
| Muud äritulud | 81 887 | 50 445 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 807 658 | -18 067 674 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -925 976 | -1 008 987 | |
| Tööjõukulud | -286 317 | -912 978 | 15 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -94 480 | -79 775 | |
| Muud ärikulud | -17 797 | -39 358 | |
| Ärikasum (-kahjum) | -894 792 | -322 470 | |
| | | | |
| Finantstulud ja -kulud | 296 204 | 492 222 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -598 588 | 169 752 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -598 588 | 169 752 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -894 792 | -322 470 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 94 480 | 79 775 |
| Kokku korrigeerimised | 94 480 | 79 775 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 100 248 | 4 174 989 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 117 918 | -5 620 312 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 182 018 | -1 688 018 |
| | | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0 | -20 982 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -1 715 433 | -703 390 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel | -68 000 | 0 |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist | 20 000 | 7 500 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel | 0 | -3 078 742 |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist | 3 406 323 | 0 |
| Antud laenud | 0 | -760 000 |
| Antud laenude tagasimaksed | 60 000 | 300 000 |
| Laekunud intressid | 25 100 | 346 451 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 1 727 990 | -3 909 163 |
| | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | 0 | -350 000 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -58 497 | 0 |
| Makstud intressid | -24 477 | -21 918 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -82 974 | -371 918 |
| Kokku rahavood | 1 827 034 | -5 969 099 |
| | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 906 496 | 7 875 595 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 1 827 034 | -5 969 099 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 3 733 530 | 1 906 496 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 40 000 | 4 000 | 8 158 943 | 8 202 943 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 0 | 0 | 169 751 | 169 751 |
| 31.12.2009 | 40 000 | 4 000 | 8 328 694 | 8 372 694 |
| | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 0 | 0 | -598 588 | -598 588 |
| 31.12.2010 | 40 000 | 4 000 | 7 730 106 | 7 774 106 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil 1 Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varudes lõpetamata ehitusena kajastatakse väljaminekuid (ostetud materjalid) seoses ehitustöödega, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest arvatakse maha võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Autod ja transpordivahendid | 4-5 |
| Muud põhivarad | 3-5 |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

| | Võlakirjad | Kokku |
|---|-------------------|------------|
| | 31.12.2009 | 3 078 742 |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -3 406 323 | -3 406 323 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 327 581 | 327 581 |
| 31.12.2010 | 0 | 0 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 24 877 | 1 999 820 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 24 877 | 1 999 820 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43 851 | 15 207 | 4 |
| Muud nõuded | 532 937 | 472 493 | |
| Laenu nõuded | 400 000 | 460 000 | |
| Intressinõuded | 32 937 | 12 493 | |
| Viitlaekumised | 100 000 | 0 | |
| Ettemaksed | 6 522 | 7 359 | |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 608 187 | 2 494 879 | |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|---|---------------|--------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 0 | 239 | 0 | 473 |
| Käibemaks | 9 256 | 0 | 2 304 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 2 243 | 0 | 2 268 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 6 166 | 0 | 7 154 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 117 | 0 | 0 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 0 | 0 | 79 |
| Maamaks | 0 | 0 | 0 | 633 |
| Ettemaksukonto jääk | 34 595 | | 12 903 | |
| Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 43 851 | 8 765 | 15 207 | 10 607 |

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 88 000 | 72 000 | 6 |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 2 500 | 2 500 | |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud | 90 500 | 74 500 | |

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: | | | | |
|---|------------|--------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) | |
| | | | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
| Hausers Ehitus OÜ | Eesti | Ehituse peatöövõtt | 100 | 50 |
| Hausers KVK OÜ | Eesti | Kinnisvara arendus | 0 | 100 |
| Energy House OÜ | Eesti | Projekteerimine | 0 | 70 |
| Win Ehitus OÜ | Eesti | Ehituse peatöövõtt | 80 | 0 |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: | | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus | 31.12.2009 | Omandamine | Müük | 31.12.2010 |
| Hausers Ehitus OÜ | 40 000 | 0 | -20 000 | 20 000 |
| Hausers KVK OÜ | 0 | 40 000 | 0 | 40 000 |
| Energy House OÜ | 0 | 28 000 | 0 | 28 000 |
| Win Ehitus OÜ | 32 000 | 0 | -32 000 | 0 |
| Kokku: | 72 000 | 68 000 | -52 000 | 88 000 |

| Omandatud osalused: | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Hausers KVK OÜ | 100 | 26.08.2010 | 40 000 |
| Energy House OÜ | 70 | 19.02.2010 | 28 000 |

| Müüdüd osalused: | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdüd osaluse % | Müüdüd osalus müügihinnas | Müüdüd osaluse müügihinnas (-kahjum) |
| Win Ehitus OÜ | 80 | 32 000 | |
| Hausers Ehitus OÜ | 50 | 20 000 | |

Lisa 7 Varud

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ettemaksed varude eest | 333 318 | 606 875 |
| Kokku varud | 333 318 | 606 875 |

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| | Maa | Kokku |
| 31.12.2009 | | |
| Soetusmaksumus | 2 185 200 | 2 185 200 |
| Jääkmaksumus | 2 185 200 | 2 185 200 |
| Ostud ja parendused | 1 715 433 | 1 715 433 |
| 31.12.2010 | | |
| Soetusmaksumus | 3 900 633 | 3 900 633 |
| Jääkmaksumus | 3 900 633 | 3 900 633 |

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| | Transpordi- vahendid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | |
| 31.12.2009 | | | | |
| Soetusmaksumus | 155 932 | 155 932 | 181 929 | 337 861 |
| Akumuleeritud kulum | -103 936 | -103 936 | -126 703 | -230 639 |
| Jääkmaksumus | 51 996 | 51 996 | 55 226 | 107 222 |
| Ostud ja parendused | 234 699 | 234 699 | 0 | 234 699 |
| Amortisatsioonikulu | -62 448 | -62 448 | -32 032 | -94 480 |
| Müügid | 0 | 0 | -87 100 | -87 100 |
| Muud muutused | 0 | 0 | 87 100 | 87 100 |
| 31.12.2010 | | | | |
| Soetusmaksumus | 390 631 | 390 631 | 94 829 | 485 460 |
| Akumuleeritud kulum | -166 384 | -166 384 | -71 635 | -238 019 |
| Jääkmaksumus | 224 247 | 224 247 | 23 194 | 247 441 |

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik | | | | | | | |
|--|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Autod ja transpordivahendid | 176 202 | 28 553 | 147 649 | | 4.09 | EUR | 31.07.2015 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 176 202 | 28 553 | 147 649 | | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|-----------------------|---------|
| | Masinad ja seadmed | Kokku |
| 31.12.2010 | 211 227 | 211 227 |

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 422 265 | 1 402 426 | |
| Võlad töövõtjatele | 41 229 | 67 093 | |
| Maksuvõlad | 8 765 | 10 607 | 4 |
| Muud võlad | 444 520 | 416 520 | |
| Muud viitvõlad | 444 520 | 416 520 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 916 779 | 1 896 646 | |

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Võimalikud dividendid | 6 106 784 | 7 971 457 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 623 322 | 2 118 995 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 7 730 106 | 10 090 452 |

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|--|------------|
| Osakapital | 40 000 | 40 000 |
| Osade arv (tk) | 3 | 3 |
| Osade nimiväärtus | <p>Hausers Grupp OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2010 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 13 400 ja 2 osast nimiväärtusega 13 300 krooni. Kokku 3 osast.</p> <p>Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.</p> | |

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
|---|------------------|-------------------|
| | 2010 | 2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 3 155 549 | 19 735 857 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 3 155 549 | 19 735 857 |
| Kokku müügitulu | 3 155 549 | 19 735 857 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2010 | 2009 |
| Ehituse peatöövõtt | 3 155 549 | 19 735 857 |
| Kokku müügitulu | 3 155 549 | 19 735 857 |

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 212 435 | 667 559 |
| Sotsiaalmaksud | 73 882 | 245 419 |
| Kokku tööjõukulud | 286 317 | 912 978 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3 | 5 |

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tütarettevõtjad | 0 | 37 489 | 680 708 | 37 489 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 432 937 | 6 000 | 482 493 | 81 000 |

| | 2010 | | 2009 | |
|---|--------|--------|---------|-----------|
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 1 616 237 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65 000 | 0 | 122 750 | 0 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|---------|---------|
| | 2010 | 2009 |
| Arvestatud tasu | 210 528 | 210 528 |

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Hausers Grupp (registrikood: 11017914) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS MÄGI | Juhatuseliige | 30.06.2011 |
| JANNO PARIK | Juhatuseliige | 30.06.2011 |
| TOMY SAARON | Juhatuseliige | 30.06.2011 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 2010 |
|---|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 328 694 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -598 588 |
| Kokku | 7 730 106 |
| Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumiga. | |

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

| | 31.12.2010 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 328 694 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -598 588 |
| Kokku | 7 730 106 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 3155549 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Janno Parik | 38007045715 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13300 EEK |
| Madis Mägi | 38006260299 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13400 EEK |
| Tomy Saaron | 37911222715 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 13300 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon | +3725221450 |
| Mobiiltelefon | +37256483464 |
| E-posti aadress | hausers@hausers.ee |