

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Raudtee 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

tänava/talu nimi, Raudtee 8

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 44-95907

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest. Korteriühistu liikmetelt korjatud raha eest parandati maja katust, vahetati keldri ja pööningu aknad ning rekonstrueeriti pandust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 8 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Raudtee 8 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Korteriühistu Raudtee 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 740	66 689
Nõuded ja ettemaksed	23 873	24 710
Kokku käibevara	34 613	91 399
Kokku varad	34 613	91 399
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 514	23 638
Kokku lühiajalised kohustused	24 514	23 638
Kokku kohustused	24 514	23 638
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 361	22 017
Aruandeaasta tulem	-57 662	43 344
Kokku netovara	10 099	67 761
Kokku kohustused ja netovara	34 613	91 399

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 022	45 050
Kokku tulud	82 022	45 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-139 826	-1 740
Kokku kulud	-139 826	-1 740
Kokku põhitegevuse tulem	-57 804	43 310
Finantstulud ja -kulud	142	34
Aruandeaasta tulem	-57 662	43 344

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	251 514	318 913
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-307 605	-276 496
Laekunud intressid	142	34
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 949	42 451
Kokku rahavood	-55 949	42 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 689	24 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 949	42 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 740	66 689

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	22 017	24 417
Aruandeaasta tulem		43 344	43 344
31.12.2009	2 400	65 361	67 761
Aruandeaasta tulem		-57 662	-57 662
31.12.2010	2 400	7 699	10 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Raudtee 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 400	2 400	2 400	2 400

Korteriühistul Raudtee 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	28.06.2011
VELLO NURMSALU	Juhatuse liige	29.06.2011
AIVAR ASSAFREI	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-95907
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee