

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Inrestaator Projekt

registrikood: 10088154

tänava nimi, maja ja korteri number: Rüütli tn 16

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 552 599

faks: +372 6 552 650

e-posti aadress: irp@irp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Kasutusrent	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	15

Tegevusaruanne

OÜ Inrestauraator Projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, tehnilise järelevale teostamine ning sisekujunduse projektid.

2010.a. oli tellimusi ühiskondlike hoonete, tootmishoonete ja üksikelaamute ehitusprojektidele. Tellimusi oli avalikult sektorilt, nagu Jõelähtme vald ja Eesti Veeteede Amet, eraettevõtjailt ja vähesel määral ka üksikisikutelt. Suurimad tööd olid Loo lasteaia rekonstrueerimise ja laiendamise projekt, Hundipea sadama maa-ala planeerimine ning poide laohoone ehitusprojekt, Tallinna vanalinnas Nunne 2 / Lai tn2 / Pikk 1 hoone renoveerimise ja laiendamise projekt.

Projekteerimistööde maht on vähenenud ja on probleemid arvete laekumisega. Suuremaid projekteerimistöid ei ole saadud ja sellega on kaasnud käibe ja kasumlikkuse vähenemine. 2011. aastaks on loota, et projekteerimistööde maht jääb samasse suurusjärku, suuremaid töid võib loota vaid ühiskondlike hoonete osas.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 4 töötajat ja töötasude kogusumma oli 782 895 krooni. (2009. aastal 5 töötajat ja 1 158 636 krooni.) Sellest juhataste liikmete töötasu moodustas 494 384 krooni. (2009. aastal 596 699 krooni.)

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (krooni)	2 278 648	3 103 360
Käibe muutus	- 26,6%	- 2,8%
Puhaskahjum (krooni)	- 50 790	- 466 207
Puhasrentaablus	- 2,0%	- 15,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ilmar Jakobson	juhatuse liige		16. juuni 2011
Kersti Arulaid	juhatuse liige		16. juuni 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 318	306 335	2
Nõuded ja ettemaksed	422 729	252 872	3
Varud	5	156	
Kokku käibevara	548 052	559 363	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 967	20 124	5
Kokku põhivara	11 967	20 124	
Kokku varad	560 019	579 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	499 413	468 091	6
Kokku lühiajalised kohustused	499 413	468 091	
Kokku kohustused	499 413	468 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	8
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 396	467 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 790	-466 207	
Kokku omakapital	60 606	111 396	
Kokku kohustused ja omakapital	560 019	579 487	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 278 648	3 103 360	9
Muud äritulud	1	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-785 730	-1 166 936	10
Mitmesugused tegevuskulud	-404 853	-737 972	11
Tööjõukulud	-1 092 945	-1 598 280	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 745	-34 200	5
Muud ärikulud	-26 235	-32 594	13
Ärikasum (-kahjum)	-50 859	-466 619	
Finantstulud ja -kulud	69	412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 790	-466 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 790	-466 207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 859	-466 619	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 745	34 200	5
Kokku korrigeerimised	19 745	34 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 200	275 454	3
Varude muutus	151	18 117	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 322	-48 693	6
Kokku rahavood äritegevusest	-169 841	-187 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 588	-5 042	5
Laekunud intressid	412	376	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 176	-4 666	
Kokku rahavood	-181 017	-192 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306 335	498 542	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181 017	-192 207	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 318	306 335	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	467 603	577 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-466 207	-466 207
31.12.2009	100 000	10 000	1 396	111 396
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-50 790	-50 790
31.12.2010	100 000	10 000	-49 394	60 606

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inrestauraator Projekt OÜ 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Klientide ettemaksed on kajastatud bilansis laekunud summa miinus sellelt tasutud käibemaks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalsel põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 26-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	56	56
Arvelduskontod	125 262	306 279
Kokku raha	125 318	306 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	395 880	205 040	4
Ostjatelt laekumata arved	399 720	432 780	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 840	-227 740	
Muud nõuded	130	11 320	
Ettemaksed	26 650	36 100	
Laekumata intressid	69	412	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	422 729	252 872	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	399 720	432 780
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 840	-227 740
Kokku nõuded ostjate vastu	395 880	205 040
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-227 740	-204 081
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 840	-172 870
Lootusetuks tunnistatud nõuded	227 740	149 211
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 840	-227 740

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	215 156	60 270	275 426	170 060	445 486
Akumuleeritud kulum	-191 229	-58 796	-250 025	-146 179	-396 204
Jääkmaksumus	23 927	1 474	25 401	23 881	49 282
Ostud ja parendused	5 042	0	5 042	0	5 042
Muud ostud ja parendused	5 042	0	5 042	0	5 042
Amortisatsioonikulu	-18 148	-1 380	-19 528	-14 672	-34 200
31.12.2009					
Soetusmaksumus	220 198	60 270	280 468	170 060	450 528
Akumuleeritud kulum	-209 377	-60 176	-269 553	-160 851	-430 404
Jääkmaksumus	10 821	94	10 915	9 209	20 124
Ostud ja parendused	3 330	8 258	11 588	0	11 588
Amortisatsioonikulu	-8 598	-1 948	-10 546	-9 199	-19 745
31.12.2010					
Soetusmaksumus	223 528	68 528	292 056	170 060	462 116
Akumuleeritud kulum	-217 975	-62 124	-280 099	-170 050	-450 149
Jääkmaksumus	5 553	6 404	11 957	10	11 967

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166 955	56 572	
Võlad töövõtjatele	201 349	283 931	
Maksuvõlad	114 064	126 973	7
Muud võlad	17 045	615	
Kokku võlad ja ettemaksed	499 413	468 091	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48 598	35 828
Üksikisiku tulumaks	18 059	26 716
Erisoodustuse tulumaks	2 151	2 153
Sotsiaalmaks	39 198	54 399
Kohustuslik kogumispension	1 891	1 647
Töötuskindlustusmaksed	4 167	6 230
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114 064	126 973

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus Osade suurused on vastavalt: OÜ Inrestauraator 37 000 krooni Ilmar Jakobson 31 500 krooni Kersti Arulaid 31 500 krooni On moodustatud kohustuslik reservkapital 10 000 krooni. Seisuga 31.12.2009 oli jaotamata kasum 1 396 krooni ja omakapital kokku 111 396 krooni. Seisuga 31.12.2010 on jaotamata kahjum 49 394 krooni ja omakapital 60 606 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 278 648	3 103 360
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 278 648	3 103 360
Kokku müügitulu	2 278 648	3 103 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektitegevused	2 278 648	3 103 360
Kokku müügitulu	2 278 648	3 103 360

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	42 046	55 310
Energia	79 987	102 130
Kütus	79 987	102 130
Alltöövõtutööd	443 757	803 057
Transpordikulud	97 588	103 182
Riigilõivud, ehitusload	7 846	16 506
Muud	114 506	86 751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	785 730	1 166 936

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	188 034	189 155	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 840	172 870	4
Sideteenus	30 053	38 105	
Reklaam	24 794	33 196	
Kontori remont	0	111 678	
Kindlustused	25 816	29 119	
Muud	132 316	163 849	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	404 853	737 972	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	782 895	1 158 636
Sotsiaalmaksud	310 050	439 644
Kokku tööjõukulud	1 092 945	1 598 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	0
Erisoodustuste tulumaks	26 202	29 587
Muud	1	3 007
Kokku muud ärikulud	26 235	32 594

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	188 034	189 155
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	198 756	194 556
1-5 aasta jooksul	12 626	63 182

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi ja sõiduautosid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	120 000	0	120 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	494 384	596 699

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on juhatus ja osanikud ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

- Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2010. aastal 494 384 krooni (ilma sotsiaalmaksuta), 2009. aastal moodustas see 596 699 krooni (ilma sotsiaalmaksuta).
- Osanikult, OÜ Inrestauraatorilt, osteti raamatupidamise ja konsultatsiooniteenust.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena	0	293
Kokku tingimuslikud kohustused	0	293

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2010. Kuna 31.12.2010 seisuga on jaotamata kasum miinuses (49 394 krooni), siis ei saa ka seda jaotada.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Inrestauraator Projekt (registrikood: 10088154) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR JAKOBSON	Juhatuse liige	28.06.2011
KERSTI ARULAI	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 790
Kokku	-49 394
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 394
Kokku	-49 394
Et ettvõtte omakapital vastab peale 2010. aasta kahjumi veel Äriseadustiku nõuetele, loodab juhatus, et 2011. aastal jõutakse kasumisse ja esialgu muid meetmeid kasutusele ei võeta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2278648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Jakobson	35806120261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK
Kersti Arulaid	45508250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK
Osaühing Inrestaator	10366133	Rüütli 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	37000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552599
Faks	+372 6552599
Faks	+372 6552650
E-posti aadress	irp@irp.ee