

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrikood: 80269621

tänav/talu nimi, Tammsaare tee 119
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12917

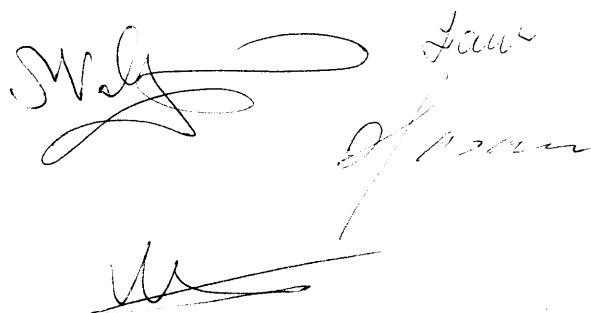
maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

The block contains three handwritten signatures or initials in black ink. The top signature is a large, stylized cursive mark. To its right, the word 'Tamm' is written in a cursive script. Below the first signature, there is another cursive signature. At the bottom, there are two horizontal strokes, possibly representing initials or a signature.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left is a large, stylized signature. Below it and to the right are several smaller, more legible signatures and initials, including one that appears to be 'Lauri'.

Tegevusaruanne

KÜ A.H.Tammsaare tee 119 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 881 003 krooni, tulem on 6 144 krooni. KÜ A.H.Tammsaare tee 119 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

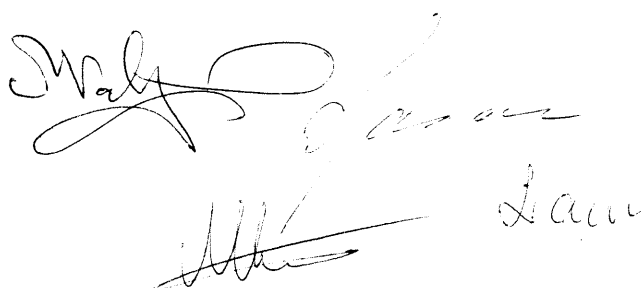


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	441 065	787 504	2
Nõuded ja ettemaksed	313 267	307 283	3
Kokku käibevara	754 332	1 094 787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 671	131 389	5
Kokku põhivara	126 671	131 389	
Kokku varad	881 003	1 226 176	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217 902	188 595	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	198 966	579 590	8
Kokku lühiajalised kohustused	416 868	768 185	
Kokku kohustused	416 868	768 185	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	176 123	176 123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281 868	276 867	
Aruandeaasta tulem	6 144	5 001	
Kokku netovara	464 135	457 991	
Kokku kohustused ja netovara	881 003	1 226 176	

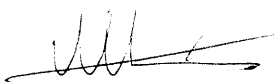


Handwritten signatures of the board members and the auditor.

Tulemiaruanne

(kroonides)

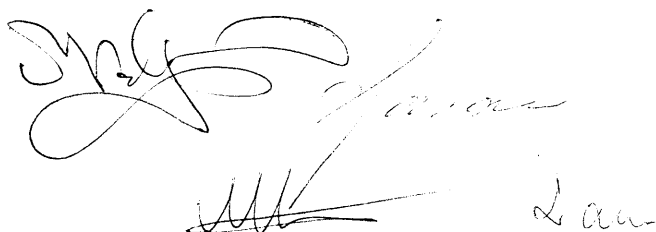
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 078 239	562 461	9
Tulu ettevõtlusest	-4 245	-9 124	10
Muud tulud	23 712		11
Kokku tulud	1 097 706	553 337	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-735 481	-204 873	12
Mitmesugused tegevuskulud	-175 917	-133 259	13
Tööjõukulud	-177 146	-207 017	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 718	-4 718	5
Kokku kulud	-1 093 262	-549 867	
Kokku põhitegevuse tulem	4 444	3 470	
Finantstulud ja -kulud	1 700	1 531	
Aruandeaasta tulem	6 144	5 001	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

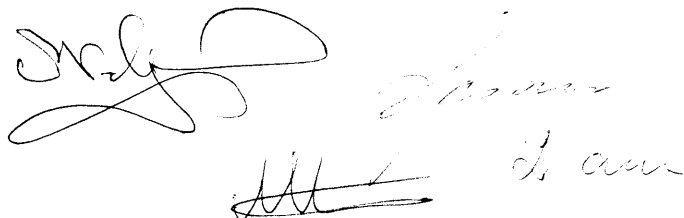
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 444	3 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 718	4 718
Kokku korrigeerimised	4 718	4 718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 016	-23 428
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 339	-2 093
Laekunud intressid	1 700	1 531
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-380 624	68 117
Kokku rahavood põhitegevusest	-346 439	52 315
Kokku rahavood	-346 439	52 315
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 787 504	 735 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346 439	52 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	441 065	787 504



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
01.01.2009	176 123	276 867	452 990
Aruandeaasta tulem		5 001	5 001
31.12.2009	176 123	281 868	457 991
Aruandeaasta tulem		6 144	6 144
31.12.2010	176 123	288 012	464 135

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is a large, stylized cursive script. The second signature is a smaller, more compact cursive script. The third signature is a very stylized, almost abstract cursive script.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

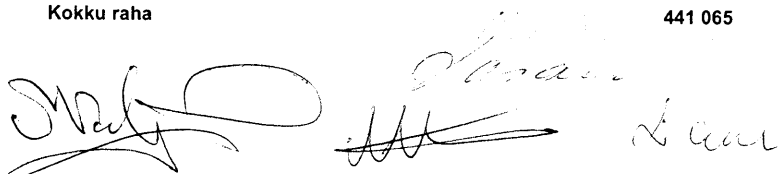
Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	441 065	787 504
SEB pank	441 065	787 504
Kokku raha	441 065	787 504



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	310 207	304 216
Ettemaksed	3 060	3 067
Kokku Nõuded ja ettemaksed	313 267	307 283

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 42 121 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

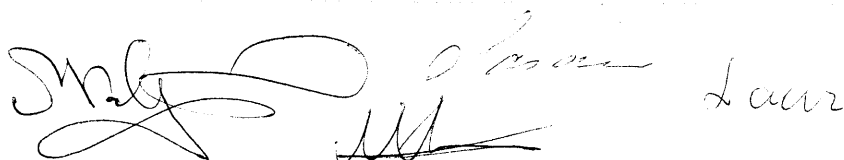
(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 488
Sotsiaalmaks	2 376
Töötuskindlustusmaksed	168
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 032

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
01.01.2009			
Soetusmaksumus	3 489	211 748	215 237
Akumuleeritud kulum		-79 130	-79 130
Jääkmaksumus	3 489	132 618	136 107
Amortisatsioonikulu		-4 718	-4 718
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 489	211 748	215 237
Akumuleeritud kulum		-83 848	-83 848
Jääkmaksumus	3 489	127 900	131 389
Amortisatsioonikulu		-4 718	-4 718
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 489	211 748	215 237
Akumuleeritud kulum		-88 566	-88 566
Jääkmaksumus	3 489	123 182	126 671



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195 207	162 444	
Võlad töövõtjatele	874	12 550	7
Maksuvõlad	4 032	0	4
Saadud ettemaksed	17 577	13 602	
Kokku võlad ja ettemaksed	217 690	188 596	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

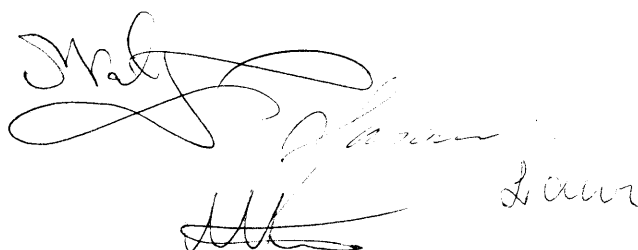
	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	874	12 383
Aruandvad isikud		167
Kokku võlad töövõtjatele	874	12 550

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	579 590	354 857	-735 481	198 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	579 590	354 857	-735 481	198 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	579 590	354 857	-735 481	198 966

	01.01.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	511 472	272 991	-204 873	579 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	511 472	272 991	-204 873	579 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	511 472	272 991	-204 873	579 590



Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 549	20 564
Haldustasud	307 328	307 114
Maamaksutasud	14 881	29 910
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	735 481	204 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 078 239	562 461

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	-2	0
Elektrienergia	-1	82
Soojusenergia	0	111
Vesi ja kanalisatsioon	-4 242	-9 317
Kokku tulu ettevõtlusest	-4 245	-9 124

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 49 792 krooni

Elektrienergia - 11 599 krooni

Soojusenergia - 1 030 567 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 200 326 krooni

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 712
Kokku muud tulud	23 712

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	735 481	204 873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	735 481	204 873

Remont 2010 aastal:

Parkla ehitus - 146 976 krooni

Vuukimistööd - 27 166 krooni

Trepikoja sissepääsud - 561 339 krooni

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	34	0
Hoolduskulud	52 622	33 650
Heakorrakulud	29 277	4 727
Maksud ja lõivud	31 913	33 913
Raamatupidamiskulud	42 560	41 262
Pangateenused	3 063	2 812
Kindlustus	15 648	16 395
Ruumide rent	800	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 917	133 259

Lisa 14 Tööjõukulud

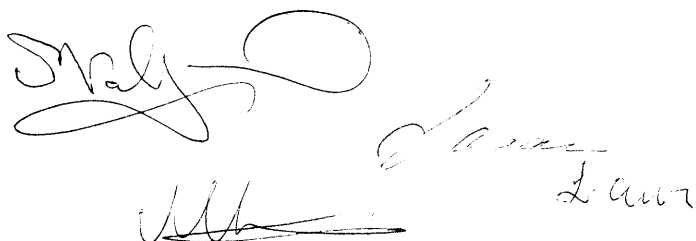
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	131 966	154 907
Sotsiaalmaksud	45 180	52 110
Kokku tööjõukulud	177 146	207 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	38 400	38 400



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

KÜ Tammsaare 119 üldkoosolekule

Olen üle vaadanud KÜ Tammsaare 119 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes omapoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisin oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et planeerin ja teostan ülevaatuse omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes omapoolsele ülevaatusele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades KÜ Tammsaare 119 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tulekivi SP OÜ nimel Signe Pius
Vandeauditori number 425
Tulekivi SP OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 155
Tulekivi 11, Tallinn
17.03.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 (registrikood: 80269621) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Väljas	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee