

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Eduard Vilde 87

registrikood: 80177327

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 159 535

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	14
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eduard Vilde 87 asutati 2002. aastal ja registreeriti Äriregistris 10.12.2002.a., iseseisvalt tegutseb alates 2003. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks (2009. aastal 1), kellele arvestati töötasu aastas 42 108 krooni (2009.a. 42 108).

2010. aasta tähtsamad sündmused.

Alustati kinnistul autoparkla projekteerimist.

2011. aasta plaanid ja eesmärgid.

Korteriühistu Eduard Vilde 87 plaaniks ja eesmärgiks on 2011. aastal jätkata kinnistul autoparkla projekteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud KÜ Eduard Vilde 87 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Eduard Vilde 87 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 28.02.2011.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 290	167 787	2
Nõuded ja ettemaksed	478 041	455 709	3
Kokku käibevara	664 331	623 496	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	305 902	407 603	
Kokku põhivara	305 902	407 603	
Kokku varad	970 233	1 031 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 701	96 929	7
Võlad ja ettemaksed	215 677	201 598	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	241 118	227 371	11
Kokku lühiajalised kohustused	558 496	525 898	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	305 902	407 603	7
Kokku pikaajalised kohustused	305 902	407 603	
Kokku kohustused	864 398	933 501	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	80 753	80 753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 845	15 663	
Aruandeaasta tulem	8 237	1 182	
Kokku netovara	105 835	97 598	
Kokku kohustused ja netovara	970 233	1 031 099	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	550 969	561 559	12
Annetused ja toetused	9 400	0	
Muud tulud	1 177	1 186	13
Kokku tulud	561 546	562 745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 129	-193 953	14
Mitmesugused tegevuskulud	-300 071	-281 930	15
Tööjõukulud	-65 321	-56 375	16
Muud kulud	0	-274	17
Kokku kulud	-536 521	-532 532	
Kokku põhitegevuse tulem	25 025	30 213	
Finantstulud ja -kulud	-16 788	-29 031	18
Aruandeaasta tulem	8 237	1 182	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 025	30 213	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 559	-48 702	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 825	-26 722	
Makstud intressid	-16 928	-29 390	18
Kokku rahavood põhitegevusest	18 363	-74 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	96 929	92 381	
Laekunud intressid	140	359	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 069	92 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-96 929	-92 381	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 929	-92 381	
Kokku rahavood	18 503	-74 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 787	242 029	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 503	-74 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 290	167 787	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	80 753	15 663	96 416
Aruandeaasta tulem		1 182	1 182
31.12.2009	80 753	16 845	97 598
Aruandeaasta tulem		8 237	8 237
31.12.2010	80 753	25 082	105 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ EDUARD VILDE 87 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	186 290	167 787
Kokku raha	186 290	167 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	373 590	353 799	
Ostjatelt laekumata arved	373 590	353 799	4
Muud nõuded	101 701	99 160	5
Ettemaksed	2 750	2 750	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	478 041	455 709	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	373 590	353 799
Kokku nõuded ostjate vastu	373 590	353 799
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 231	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 231	

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning kohtukulud.

Seisuga 31.12.2010

Võlgnevus varasemate perioodide eest (üle maksetähtaja) 207 524

Võlgnevus detsembrikuu eest 163 566

Tasumata kohtukulud (riigilõiv, menetlustasu) 2 500

Nõuded liikmete vastu kokku 373 590

Seisuga 31.12.2009

Võlgnevus varasemate perioodide eest (üle maksetähtaja) 202 914

Võlgnevus detsembrikuu eest 147 260

Tasumata kohtukulud (riigilõiv, menetlustasu) 3 625

Nõuded liikmete vastu kokku 353 799

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	99 160	99 160		
Kokku muud nõuded	99 160	99 160		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	101 701	101 701		
Kokku muud nõuded	101 701	101 701		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 750	2 750		
Kokku ettemaksed	2 750	2 750		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	2 750	2 750		
Kokku ettemaksed	2 750	2 750		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	407 603	101 701	305 902		Euro kuue kuu Euribor + 2,6% aastas tasumata laenu jäägil	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	407 603	101 701	305 902				
Laenukohustused kokku	407 603	101 701	305 902				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	504 532	96 929	407 603				
Laenukohustused kokku	504 532	96 929	407 603				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 769	198 767	10
Maksuvõlad	2 077	0	9
Muud võlad	2 831	2 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 677	201 598	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	702	0
Sotsiaalmaks	1 158	0
Kohustuslik kogumispension	70	0
Töötuskindlustusmaksed	147	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 077	0

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	210 769	198 767
Kokku võlad tarnijatele	210 769	198 767

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	227 371	210 534	196 787	241 118
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	239 680	210 534	222 843	227 371

Antud real on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud tasud reservfondi.

Seisuga 31.12.2010. a

Reservfondi jääk aasta alguseks 227 371

Arvestatud reservfondi 210 534

Projekteerimisega seonduvad kulud -48 300

Kindlustus -9 520

Muud kulud -25 100

Tasutud laen ja intressid -113 867

Reservfondi jääk aasta lõpuks 241 118

Seisuga 31.12.2009. a

Reservfondi jääk aasta alguseks 239 680

Arvestatud reservfondi 210 534

Remondiga seonduvad kulud -68 456

Kindlustus -10 090

Muud kulud -22 526

Tasutud laen ja intressid -121 771

Reservfondi jääk aasta lõpuks 227 371

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	354 182	338 216
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	196 787	223 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	550 969	561 559

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 166	1 186
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	11	0
Kokku muud tulud	1 177	1 186

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-145 229	-161 337
Kindlustus	-9 520	-10 090
Muud	-16 380	-22 526
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 129	-193 953

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 231	0
Kinnisvara korrashoiuteenus (lepinguline makse)	-233 417	-231 472
Jooksvad remont- ja hooldustööd	-51 425	-42 765
EKÜL liikmemaks	-4 800	-4 800
Muud	-8 198	-2 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-300 071	-281 930

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-48 603	-42 108
Sotsiaalmaksud	-16 718	-14 267
Kokku tööjõukulud	-65 321	-56 375
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	0	-274
Kokku muud kulud	0	-274

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	141	359
Intressikulud	-16 929	-29 390
Intressikulu laenudelt	-16 928	-29 390
Muud intressikulud	-1	
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 788	-29 031

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Eduard Vilde 87 (registrikood: 80177327) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ZUBKOVA	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSANDR TOMINGAS	Juhatuse liige	29.06.2011
GUEORGUI IOUDITCHEV	Juhatuse liige	29.06.2011
INNA KOVAL-RUDENKO	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588437
Mobiiltelefon	+372 5098895
Mobiiltelefon	+372 56159535
E-posti aadress	Pavel.Morgunov@Autoliv.com