

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Lõuna Jää

registrikood: 11075389

tänava nimi, maja number: Viljandi mnt 13
linn: Tartu
maakond: Tartu
postisihthnumber: 50412

telefon: +372 4425122, +372 7315614
faks: +372 7425111
e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Jää jätkas 2010. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal. OÜ Lõuna Jää tegevusaladeks on jääväljaku üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine.

2010. aastal suurenes liuväljaku kasutamine nii koolide kui spordiklubide poolt. 2010. aasta suvel korraldati mitmeid iluuisutamise laagreid, milles osalesid kohalikud uisuklubid, Eesti koondis kui ka rahvusvahelised uisuklubid. Samuti üüriti väljakut Lõunakeskus OÜ-le erinevate ürituste läbiviimiseks.

Liuväli on Lõunakeskuse jaoks väga oluline turunduselement ning ka kliendimagnet, mistõttu on Lõunakeskus OÜ huvitatud selle heast toimimisest.

2007.a. sõlmiti Tartu linnaga siseliuvälja kasutamise leping kehtivusajaga 01.04.2008 - 31.12.2010. Leping tagab eelnimetatud ajaperioodil Tartu linna finantseerimisel Tartu linna üldhariduskoolidele ja koolieelsetele lasteasutustele õiguse kasutada siseliuvälja tasuta ning Tartu linna poolt nimetatud spordiklubidele laste ning noorte treeninguteks õiguse kasutada siseliuvälja soodustingimustel.

2011.a. algul sõlmiti Tartu linnaga uus siseliuvälja kasutamise leping perioodiks 01.01.2011 - 31.12.2013.

2010. aasta kokkuvõttes on Lõuna Jää OÜ majandustegevus kahjumis (944 083 krooni). Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele.

Osaühingu netovara minimaalse suuruse vastavusse viimiseks Äriseadustikus sätestatud nõuetega planeerib ettevõtte juhtkond 2011. aastal jätkuvalt tegutseva ettevõtte järenevat meetmeid:

suurendada liuvälja kasutajate arvu;

treeningaegade suurest nõudlusest tingituna suurendada treeningaegade jääväljaku rendihindu;

2011. aasta suvel suurendada uisu- ja hokilaagritest saadavat tulu;

suurendada ürituste korraldamisest saadavat tulu;

vähendada tegevuskulusid.

2011. aastal on kavas jätkata tegutsemist tavapärasel tegevusaladel: spordirajatiste käitus, vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine, reklaampindade väljaüürimine.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Nimetus	Arvutamise meetodika	2010	2009
Puhasrentaabilus (%)	Puhaskasum / müügitulu	-20,3	1,2
Ärimentaabilus (%)	Ärikasum / müügitulu	20,1	2,1
Omakapitali määra (%)	Omakapital / koguaktiivid	-118,2	-53,8
Võlakordaja (%)	Kohustused / koguvarad	218,2	153,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	0,3	0,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	233 862	130 730	2
Nõuded ja ettemaksed	547 880	373 023	3
Kokku käibevara	781 742	503 753	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	583 160	740 652	5
Kokku põhivara	583 160	740 652	
Kokku varad	1 364 902	1 244 405	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 978 157	1 171 577	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 978 157	1 171 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	742 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	742 000	
Kokku kohustused	2 978 157	1 913 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	9
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 021 172	-1 078 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-944 083	57 821	
Kokku omakapital	-1 613 255	-669 172	
Kokku kohustused ja omakapital	1 364 902	1 244 405	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 654 727	4 958 710	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 490 929	-2 578 020	11
Mitmesugused tegevuskulud	-209 167	-287 065	
Tööjõukulud	-1 721 865	-1 736 995	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-168 317	-252 098	5
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (-kahjum)	-935 551	104 527	
Finantstulud ja -kulud	-8 532	-46 706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-944 083	57 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-944 083	57 821	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-935 551	104 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	168 317	252 098	5
Kokku korrigeerimised	168 317	252 098	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 857	-57 855	
Varude muutus	0	872	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 836 723	-272 099	
Makstud intressid	-38 707	-65 582	
Kokku rahavood äritegevusest	855 925	-38 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 825	-21 556	5
Laekunud intressid	32	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 793	-21 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 235 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-742 000	-1 177 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-742 000	58 000	
Kokku rahavood	103 132	-1 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 730	132 325	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 132	-1 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 862	130 730	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	320 000	17 027	-1 064 020	-726 993
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	57 821	57 821
Muutused reservides	0	14 973	-14 973	0
31.12.2009	320 000	32 000	-1 021 172	-669 172
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-944 083	-944 083
31.12.2010	320 000	32 000	-1 965 255	-1 613 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Jää 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuse jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad 10-20 %

Inventar, mööbel ja IT seadmed 25-40 %

Uisuvärsustus kapitaliseeritakse bilansis olenemata varustuse hinnast amortisatsioonimääraga 40 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2010. aastal on maksumääraks 21/79 (ka 2009. aastal kehtis maksumäär 21/79) makstavalt summalt.

Seotud osapooled

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	87 622	24 242
Arvelduskontod	146 240	106 488
Kokku raha	233 862	130 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	539 548	360 180	4
Ostjatelt laekumata arved	539 548	362 835	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 655	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 340	9 814	7
Muud nõuded	0	2 000	
Ettemaksed	992	1 029	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	547 880	373 023	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	539 548	362 835	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 655	
Kokku nõuded ostjate vastu	539 548	360 180	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 655	-101 839	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 655	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 655	101 839	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-2 655	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 434 631	1 434 631	1 291 885	2 726 516
Akumuleeritud kulum	-573 834	-573 834	-1 181 488	-1 755 322
Jääkmaksumus	860 797	860 797	110 397	971 194
Ostud ja parendused	0	0	21 556	21 556
Muud ostud ja parendused	0	0	21 556	21 556
Amortisatsioonikulu	-153 022	-153 022	-99 076	-252 098
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 434 631	1 434 631	1 313 441	2 748 072
Akumuleeritud kulum	-726 856	-726 856	-1 280 564	-2 007 420
Jääkmaksumus	707 775	707 775	32 877	740 652
Ostud ja parendused	0	0	10 825	10 825
Muud ostud ja parendused	0	0	10 825	10 825
Amortisatsioonikulu	-138 684	-138 684	-29 633	-168 317
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 434 631	1 434 631	902 199	2 336 830
Akumuleeritud kulum	-865 540	-865 540	-888 130	-1 753 670
Jääkmaksumus	569 091	569 091	14 069	583 160

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 635 705	743 163	
Võlad töövõtjatele	191 386	226 167	
Maksuvõlad	151 066	172 104	7
Muud võlad	0	30 143	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 978 157	1 171 577	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	40 659	0	74 965
Üksikisiku tulumaks	0	30 741	0	16 306
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	68 667	0	73 699
Kohustuslik kogumispension	0	1 409	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	8 527	0	6 071
Ettemaksukonto jääk	7 340		9 814	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 340	151 066	9 814	172 104

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	742 000	0	742 000	0	5 %	EEK	30.06.2011
Pikaajalised laenud kokku	742 000	0	742 000	0			
Laenukohustused kokku	742 000	0	742 000	0			

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	320 000	320 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 654 727	4 958 710
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 654 727	4 958 710
Kokku müügitulu	4 654 727	4 958 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jääväljaku üürimine	3 995 429	4 091 194
Uisuvrustuse laenutamine	314 291	384 471
Reklaamiteenus	310 500	391 767
Muud teenused	34 494	69 616
Kaupade müük	13	21 662
Kokku müügitulu	4 654 727	4 958 710

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	176 417	146 977
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	22 533
Energia	2 357 102	1 384 173
Elektrienergia	2 344 606	1 384 173
Soojusenergia	12 496	0
Alltöövõtutööd	338 210	388 687
Transpordikulud	0	3 850
Üür ja rent	619 200	631 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 490 929	2 578 020

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 266 231	1 283 527
Sotsiaalmaksud	455 634	453 468
Kokku tööjõukulud	1 721 865	1 736 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 520	2 597 149	0	1 506 030

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 401 276	796 115	2 523 708	861 662

Aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lõuna Jää (registrikood: 11075389) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ALAND	Juhatuse liige	28.06.2011
JAAN LOTT	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 021 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-944 083
Kokku	-1 965 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 965 255
Kokku	-1 965 255

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 021 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-944 083
Kokku	-1 965 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 965 255
Kokku	-1 965 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	3995429	85.84%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	314291	6.75%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	310500	6.67%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	34494	0.74%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	13		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hage	35206302725	Eesti	80000 EEK
Väino Põllumäe	35607232757	Eesti	80000 EEK
Aleg Kirs	35412172741	Eesti	80000 EEK
OÜ MITVAL	10852603	Vaba 19a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425122
Telefon	+372 7315614
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee