

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Arme Turvas

registrikood: 10035790

**tänavaja talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: +372 38 32 387

faks: +372 38 32 106

e-posti aadress: info@araveteagro.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Arme Turvas on ettevõtte, mis tegeleb piima tootmise ja turustamisega.

Põhitegevusaladeks EMTAK-i järgi on:

EMTAK-i kood	Tegevusala	
01501	Segapõllumajandus	99,19
01611	Taimekasvatuse abitegevused	0,81%

2011.aastal pole kavas tegevusalades muudatusi.

Tegevuse eesmärk on kasumi saamine ühendatud taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise ning toodangu realiseerimise kaudu. 2010.aastal jätkas OÜ Arme Turvas traditsioonilise välja kujunenud äritegevusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on intressimäärad stabiliseerunud, mis annab teatud kindlustunde ettevõtte intressikulude arvestamisel ja planeerimisel.

Majandusruumi mõju.

2010. aastat iseloomustab majanduse aeglane stabiliseerumine, kuid endiselt mitmete globaalsetest turuliidritest ettevõtete pankrot jätab vaieldamatult oma jälje finantsarvestuse arengusse.

Ettevõtte majandustegevust mõjutasid 2010.aastal sellised tegurid nagu üldine kütuse ja mineraalväetiste hindade muutus maailmaturul, seadustik ja kohaliku turu areng. Tugeva konkurentsi tõttu siseturul on turuhinnad olnud pidevas languse tendentsis, kuid 2010 aasta teisest poolest turul tekkinud toorpiima puudus, tingis piima kokkuostu hinna tõusu. Ebasoodsad ilmastiku tingimused on oluliselt mõjutanud terves maailmas taimekasvatustoodangu saagikust ning järsult kergitanud tera- ja kaunviljade kokkuostu hindu.

Majandusaasta lõppu iseloomustas kasvu pidurdumine, müügimahtude ja turuhindade stabiliseerumine.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal oli OÜ Arme Turvas müügitulu 5 394 639 krooni. Müügitulu suurenes 1 352 939 krooni ehk 33,5 %. Müügitulu suurenemise tingis oluline piima ja teravilja kokkuostu hinna tõus ja piimatoodangu kasv. Müügitulust moodustas 99,19 % toodangu ja 0,81% teenuste müük.

2010.aasta toodang turustati Eesti territooriumil ja turustatava toodangu sortiment võrreldes 2009.aasta toodanguga ei muutunud.

2010.aasta finantstulemust mõjutas endiselt üldine sisseostetava kauba, materjalide ja teenuste jätkuv hinnatõus. Positiivses suunas tõusev piima ja taimekasvatussaaduste realiseerimishind.

OÜ Arme Turvas 2010.aasta majandustegevuse kasumiks kujunes 387 466 krooni, mis on 80,5% rohkem kui eelmisel aastal. Kasumi kasvu põhjustas piima kokkuostu hinna tõus majandusaasta teisel poolel ning oluline piimatoodangu kasv.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	5 394 639	4 041 700
Tulu kasv	33,5	- 29,0
Puhaskasum	387 466	-1 988 273

Kasumi kasv	80,5	-254,9
Puhasrentaablus	7,2	-49,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,31	0,33
ROA	5,0	-26,1
ROE	36,5	-295,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Arme Turvas kõigi töötajate keskmine arv majandusaastal oli 16 töötajat, neist alaliste töötajate keskmine arv 13.

2010.aastal moodustasid osaühingu tööjõukulud kokku koos sotsiaalmaksudega 1 728 083 krooni, millest palgakulu koos puhkusetasudega 1 313 958 krooni (2009: tööjõukulud 1 916 007, palgakulu 1 449 249). 2010.aastal oli kõigi töötajate kuu keskmine brutopalk koos kõigi tasudega 6 844 krooni (2009: 6 038), sellest alalistel töötajatel 8 422 krooni (2009: 7 548).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme brutotöötasu oli 36 000 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitust ei maksta. Osaühingul Arme Turvas ei ole bilansi koostamise kuupäeva seisuga tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks on piimatoodangu kasv lehma kohta. Piimatootmise efektiivsuse tõstmine ja omahinna alandamine. Turupositsiooni säilitamine ja soov laiendada turuosa teistesse Euroopa Liidu riikidesse. Tänu piima, teravilja ja rapsi kokkuostu hinna stabiliseerumisele loodame 2011.aasta lõpetada kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 692	20 761	2
Nõuded ja ettemaksed	492 450	226 856	3,4,5
Varud	522 938	818 911	6
Bioloogilised varad	107 987	93 046	8
Kokku käibevara	1 134 067	1 159 574	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 334 411	3 999 917	7
Bioloogilised varad	3 280 765	2 462 789	8
Kokku põhivara	6 615 176	6 462 706	
Kokku varad	7 749 243	7 622 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	418 200	864 034	9,10
Võlad ja ettemaksed	3 226 228	2 622 698	11,12,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	3 644 428	3 486 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 155 733	2 573 932	9,10
Sihtfinantseerimine	888 468	888 468	17
Kokku pikaajalised kohustused	3 044 201	3 462 400	
Kokku kohustused	6 688 629	6 949 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 000	210 000	18
Kohustuslik reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 148	2 430 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 466	-1 988 273	
Kokku omakapital	1 060 614	673 148	
Kokku kohustused ja omakapital	7 749 243	7 622 280	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 394 639	4 041 700	19
Muud äritulud	1 610 842	1 417 188	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-392 298	-312 212	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	832 917	-600 985	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 439	14 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 964 684	-3 269 717	21
Mitmesugused tegevuskulud	-498 105	-263 254	22
Tööjõukulud	-1 728 083	-1 916 007	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-665 506	-831 054	7
Muud ärikulud	-47 123	-74 878	24
Ärikasum (-kahjum)	500 160	-1 795 019	
Finantstulud ja -kulud	-112 694	-193 254	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387 466	-1 988 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 466	-1 988 273	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	500 160	-1 795 019	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	665 506	831 054	7
Muud korrigeerimised		-126 109	
Kokku korrigeerimised	665 506	704 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 594	214 546	3
Varude muutus	-536 944	910 804	6,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	603 530	935 271	11
Makstud intressid	-111 924	-190 991	25
Kokku rahavood äritegevusest	854 734	779 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	222	167	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	222	167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		399 760	
Saadud laenude tagasimaksed	-611 612	-801 249	10
Arvelduskrediidi saldo muutus		-4 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-227 239	-325 875	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-25 182	-25 182	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-864 033	-756 946	
Kokku rahavood	-9 077	22 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 761	414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 077	22 777	
Valuutakursside muutuste mõju	-992	-2 430	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 692	20 761	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	210 000	21 000	2 430 421	2 661 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 988 273	-1 988 273
31.12.2009	210 000	21 000	442 148	673 148
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			387 466	387 466
31.12.2010	210 000	21 000	829 614	1 060 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Arme Turvas 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühing Arme Turvas 2010. aasta bilanss on koostatud raamatupidamiseseaduses toodud skeemi järgi. Bilansikirjete alaliigendused on toodud lisades.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduses toodud skeem 1 järgi. Kasumiaruande kirjete liigendused on toodud lisades.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamiseseadusest. Rahavoogude kirjete liigendused on toodud lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Lähtudes RTJ 3 juhendist rakendatakse raha ja raha ekvivalentide arvestusel õiglase väärtuse põhimõtet

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Arvestuse aluseks on RTJ 3 juhend. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kuluna kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude arvestuse aluseks on juhendid RTJ 4 ja RTJ 7. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse varude keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Bioloogilised varad

Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga RTJ 7 sätestatud arvestusmeetodid bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu kohta on kooskõlas IAS 41 sätestatud arvestuspõhimõtetega. Bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Põhikarja lehma ja lehmvasikaid kajastatakse bilansis eraldi iseseisva rühmana „Tootvad bioloogilised varad“, vastavalt varade valmidusastme järgi, kas küpsete või ebaküpsete bioloogiliste varade rühmas.

Tarbitavate varade koosseisus kajastatakse ettevõtte juhtkonna hinnangul pullvasikaid ja mahakülvatud talvilja kulusid.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajandusliku toodangu all kajastatakse bilansis „Omatoodetud sööta ja seemet“

ning loomakasvatusest saadavat "Kõrvaltoodangut". Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 „Varud”. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisteks vardeks on lehm – ja pullvasikad, põhikarja loomad ning bilansis kajastatavad järgmise aasta taliteravilja kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestuse aluseks on RTJ 5.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsioon

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult kasutusega
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinaid ja seadmeid	4-6
Muu materiaalne põhivara	2-3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte, pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (21/79: 2009.aastal) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestuse aluseks on RTJ 8.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasneva tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline

Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ning toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	334
Arvelduskontod	10 692	20 427
Kokku raha	10 692	20 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	492 450	120 811	
Ostjatelt laekumata arved	492 450	120 811	4
Muud nõuded	0	106 045	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	492 450	226 856	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	492 450	120 811	3
Kokku nõuded ostjate vastu	492 450	120 811	3

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	0	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	106 045	106 045			3
Kokku muud nõuded	106 045	106 045			

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	197 851	59 085
Lõpetamata toodang	16 471	44 711
Valmistoodang	308 616	715 115
Kokku varud	522 938	818 911

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 491 731	1 342 395	1 225 754	3 038 606	4 264 360	33 008	878 866	878 866	8 010 360
Akumuleeritud kulum		-394 388	-944 673	-1 807 329	-2 752 002	-32 999			-3 179 389
Jääkmaksumus	1 491 731	948 007	281 081	1 231 277	1 512 358	9	878 866	878 866	4 830 971
Amortisatsioonikulu		-102 669	-194 400	-533 976	-728 376	-9			-831 054
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 491 731	1 342 395	1 225 754	2 829 561	4 055 315	23 474	878 866	878 866	7 791 781
Akumuleeritud kulum		-497 057	-1 139 073	-2 132 260	-3 271 333	-23 474			-3 791 864
Jääkmaksumus	1 491 731	845 338	86 681	697 301	783 982	0	878 866	878 866	3 999 917
Amortisatsioonikulu		-98 755	-86 681	-480 070	-566 751				-665 506
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 491 731	1 342 395	1 225 754	2 829 561	4 055 315	0	878 866	878 866	7 768 307
Akumuleeritud kulum		-595 812	-1 225 754	-2 612 330	-3 838 084	0			-4 433 896
Jääkmaksumus	1 491 731	746 583	0	217 231	217 231	0	878 866	878 866	3 334 411

Informatsioon kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kohta on avalikustatud lisa nr.9 ning panditud varade kohta lisa nr.9,10

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	4 905		4 905
Soetused	15 000		15 000
Müügid	-98 450		-98 450
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 500		100 500
Muud muutused	-1 631	72 722	71 091
31.12.2009	20 324	72 722	93 046
Müügid	-220 612		-220 612
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-72 722	-72 722
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	253 537		253 537
Muud muutused	-10 304	65 042	54 738
31.12.2010	42 945	65 042	107 987
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	3 136 915		3 136 915
Soetused	453 330		453 330
Müügid	-1 203 488		-1 203 488
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-453 330		-453 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	703 455		703 455
Muud muutused	-174 093		-174 093
31.12.2009	2 462 789		2 462 789
Soetused	848 621		848 621
Müügid	-341 253		-341 253
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-848 621		-848 621
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 304 127		1 304 127
Muud muutused	-144 898		-144 898
31.12.2010	3 280 765		3 280 765

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas

	2010	2009
Loomsed varad	254 617	929 678
Kokku	254 617	929 678

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lep.0181073L Laadur Agrione A700 T	112 059	59 569	52 490		1,5%+6 kuu euribor	EUR	15.10.2012	
Lep.0123772L Niiduk muljur Taarup	19 818	19 818			1,9%+6 kuu euribor	EUR	15.04.2011	
Lep.0148121L Rullpress ORKEL GP 1260	80 477	80 477			2,2%+6 kuu euribor	EUR	15.12.2011	
Kapitalirendikohustused kokku	212 354	159 864	52 490					10

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lep. 0096741L MC Cormik MTX 140	29 288	29 288			2,5%+6 kuu euribor	EUR	15.03.2010	
Lep.0096755L Ketaskoorel Twister 300N	8 512	8 512			2,5%+6 kuu euribor	EUR	15.03.2010	
Lep.0123772L Niiduk muljur Taarup	77 406	57 588	19 818		1,9%+6 kuu euribor	EUR	15.04.2011	
Lep.0148121L Rullpress ORKEL GP 1260	156 281	75 804	80 477		2,2%+6 kuu euribor	EUR	15.12.2011	
Lep.0181073L Laadur Agrione A700 T	168 107	56 048	112 059		1,5%+6 kuu euribor	EUR	15.10.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	439 594	227 240	212 354					10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	201 982	201 982
31.12.2009	448 610	448 610

Kokku on panditud kapitalirentide katteks 212 354 krooni ulatuses seadmeid, bilansilise väärtusega 201 982 krooni.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	715 060	99 127	615 933		3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2017	
NEFCO	718 711	134 026	584 685		3,5	EUR	15.11.2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 433 771	233 153	1 200 618					
Kapitalirendikohustused kokku	212 354	159 864	52 490					9
Muud laenukohustused								
Järva Maavalitsus	927 808	25 183	125 910	776 715	5	EUR	10.07.2055	
Muud laenukohustused kokku	927 808	25 183	125 910	776 715				
Laenukohustused kokku	2 573 933	418 200	1 379 018	776 715				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	1 197 178	482 118	715 060		3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2017	
NEFCO	848 205	129 494	718 711		3,5	EUR	15.11.2015	
Lühiajalised laenud kokku	2 045 383	611 612	1 433 771					
Kapitalirendikohustused kokku	439 594	227 240	212 354					9
Muud laenukohustused								
Järva Maavalitsus	952 989	25 182	125 910	801 897	5	EEK	10.07.2055	
Muud laenukohustused kokku	952 989	25 182	125 910	801 897				
Laenukohustused kokku	3 437 966	864 034	1 772 035	801 897				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 251 545	201 982	1 453 527
31.12.2009	1 251 545	448 610	1 700 155

Laenu tagatis ja panditud vara

1. Hansapangalt võetud laenude tagatised on alljärgnevad :

I jrk hüpoteek (560 tuhat krooni) kinnistule (registriosad 1904736) asukohaga Tapa vald, Lääne-Virumaa

II jrk ühishüpoteek (2 miljonit krooni) kinnistutele (registriosad 2078436; 1915136; 1943236; 1994936; 1995936; 2005536; 214036; 2144036) asukohaga Tapa vald, Lääne-Virumaa

Maaelu Edendamise Sihtasutuse tagab krediitdilepingust tulenevate panga nõuete täitmise pikaajalistel laenudel vastavalt 60 ja 75 protsendi ulatuses krediidi põhivõlgnevuse tagasimaksmata osast.

2. NEFCO panga pikaajalisel laenul põllumajanduskeskkonna projekti rahastamiseks on tagatiseks I järjekorra kommertsipant vallasvarale, mis on ostetud laenu ja kaasinvesteeringute eest, kusjuures kommertsipandi suurus on võrdne 115 % laenuga.

3. Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks. Maade asukoht on Tapa vallas Lääne-Virumaa maakonnas. Hüpoteegid seisuga 31.12.2009 927 808 krooni, maade bilansiline maksumus 1 251 545 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333 983	827 161	12
Võlad töövõtjatele	156 869	140 593	13
Maksuvõlad	137 584	121 016	14
Muud võlad	2 597 792	1 533 928	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 226 228	2 622 698	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333 983	827 161	11
Kokku võlad tarnijatele	333 983	827 161	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	87 032	71 265	
Puhkusekohustus	69 837	69 328	
Kokku võlad töövõtjatele	156 869	140 593	11

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 191	11 771
Üksikisiku tulumaks	40 670	30 996
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	67 291	68 830
Kohustuslik kogumispension	1 512	412
Töötuskindlustusmaksed	7 857	7 944
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 584	121 016

Lisa 15 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	2 597 792	2 597 792			
Kokku muud võlad	2 597 792	2 597 792			11

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 533 928	1 533 928			
Kokku muud võlad	1 533 928	1 533 928			11

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne netodividendide summa	655 395	349 297
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	174 219	92 851
Kokku tingimuslikud kohustused	829 614	442 148

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikulaotur PTU	174 600			174 600	
Sõnniku eemaldamise seade	211 050			211 050	
Farmi seadmed ja rekonstrueerimine	502 818			502 818	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	888 468			888 468	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Piimalehma otsene toetus		451 173	-451 173		
Keskkonnatoetus		325 512	-325 512		
Üldpindala toetus		567 757	-567 757		
Loomade karjatamise toetus		266 400	-266 400		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 610 842	-1 610 842		20
Kokku sihtfinantseerimine	888 468	1 610 842	-1 610 842	888 468	
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikuoidlate investeeringutoetus	128 539		-128 539	0	
Sõnnikulaotur PTU	174 600			174 600	
Sõnniku eemaldamise seade	211 050			211 050	
Farmi seadmed ja rekonstrueerimine	502 818			502 818	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 017 007		-128 539	888 468	20
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Piimalehma otsene toetus		356 124	-356 124		
Keskkonnatoetus		305 193	-305 193		
Üldpindala toetus		519 487	-519 487		
Põllukultuuride toetus		106 045	-106 045		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 286 849	-1 286 849		20
Kokku sihtfinantseerimine	1 017 007	1 286 849	-1 415 388	888 468	20

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	210 000	210 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus Osakapital koosneb 4 erineva suurusega osast, mis on jagunenud 4 osaniku vahel. Osa iga 1 000 krooni annab selle omanikule 1 hääle. Bilansi koostamise kuupäeva seisuga on osakapital 210 000 krooni, väikseim osa suurus 1 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 210 000 krooni ja maksimumkapital 840 000 krooni.		

O

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 394 639	4 041 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 394 639	4 041 700
Kokku müügitulu	5 394 639	4 041 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus	4 686 365	3 539 414
Teraviljakasvatus;õlitaimseemnete kasvatus	664 516	419 712
Taimekasvatuse abitegevused	43 758	82 574
Kokku müügitulu	5 394 639	4 041 700

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	1 610 842	1 286 849	17
Nõuande toetus		1 800	
Eelmiste perioodide tulud (sihtfin. amortisatsioon)		128 539	17
Kokku muud äritulud	1 610 842	1 417 188	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-2 561 161	-1 993 597
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-24 593	-74 237
Energia	-507 302	-562 700
Elektrienergia	-130 975	-151 591
Kütus	-376 327	-411 109
Alltöövõtutööd	-651 305	-377 211
Transpordikulud	-180 000	-176 335
Maarent	-40 323	-85 637
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 964 684	-3 269 717

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-34 038	-59 221
Koolituskulud		-6 378
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15 297	-14 821
Kindlustuskulud	-29 125	-43 498
Majanduskulud	-389 093	-137 336
Muud	-30 552	-2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-498 105	-263 254

Lisa 23 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 313 958	-1 449 249
Sotsiaalmaksud	-414 125	-466 758
Töötukindlustuskulu		
Kokku tööjõukulud	-1 728 083	-1 916 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	20

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 534	-5 225
Riigilõivud, lepingutasud, annetused	-1 314	-25 227
Maksud	-40 913	-44 202
Muud	-362	-224
Kokku muud ärikulud	-47 123	-74 878

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressikulud	-111 924	-190 991	
Intressikulu laenudelt	-68 283	-131 139	10
Intressikulu kapitalirendilt	-9 236	-28 911	9
Muud intressikulud	-34 405	-30 941	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-992	-2 430	
Muud finantstulud ja -kulud	222	167	
Kokku finantstulud ja -kulud	-112 694	-193 254	

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 597 792	1 533 928

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 060 335	826 932	1 886 717	409 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	6 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Arme Turvas (registrikood: 10035790) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BENNO TIKKO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 466
Kokku	829 614
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	829 605
Kokku	829 614

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 466
Kokku	829 614
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	829 605
Kokku	829 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	5350881	99.19%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	43758	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonarda Invest Akttsiaselts	10623728	Nafta 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	35000 EEK
Aravete Agro OÜ	10073224		105000 EEK
Mart Lees	35709284918	Kuru küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	35000 EEK
Anu Kivilo	46607172749	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832387
Faks	+372 3832106
E-posti aadress	anu@araveteagro.ee
E-posti aadress	info@araveteagro.ee