

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi:** Osaühing RODI AB HALDUS**registrikood:** 10622168

tänava/talu nimi, Sisaski 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10914

telefon: +372 6572283, +372 6640615

e-posti aadress: aili.rodri@mkab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ RODI Advokaadibüroo asutati 04.jaanuaril 2000.a. 2010 majandusaastal oli rõhuasetus suunatud endiselt ettevõtte põhitegevusala, advokaadi- ja õigusabiteenuste osutamiseks valitud töötajate baasi jätkuvuse kindlustamisele, nende kvalifikatsiooni tõstmisele, töötajate töötingimuste ja palgataseme tõstmisele, samuti klientide baasi täiendamisele.

Seoses majanduskeskkonna ja turukonjunkturi muutumisega õigusmaastikul, otsustas juhatus lõpetada OÜ RODI Advokaadibüroo tegevuse advokaadibüroona 2007.a. ja anda advokaadibüroo pidamine üle uuele nelja büroo baasil loodud Advokaadibüroole Mägi Kraavi & Partnerid.

OÜ RODI Advokaadibüroo likvideerimise osas on kavas ettevõtte ühendada äriühinguga, mille ainuosanik on ka RODI Advokaadibüroo ainuosanik ning ühendava äriühingu tegevusalaks saab kinnisvara arendus ja haldamine. RODI Advokaadibüroo tegevus on 2010 a. taastatud, ettevõtte nimi muudetud OÜ RODI AB Haldus ning põhikirja järgne tegevusala on vastavalt muudetud. Ühinemismenetlus kestab ja see on kavas lõpuni viia 2012.a.

2010.majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud , samuti ei teostud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Äili Rodi

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2011.

Juhatuse hinnangul on OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	707 633	700 707	
Nõuded ja ettemaksed	217 331	144 056	2
Kokku käibevara	924 964	844 763	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 515	16 457	4
Kokku põhivara	54 515	16 457	
Kokku varad	979 479	861 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	389 552	395 908	6
Kokku lühiajalised kohustused	389 552	395 908	
Kokku kohustused	389 552	395 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 312	433 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 615	-11 796	
Kokku omakapital	589 927	465 312	
Kokku kohustused ja omakapital	979 479	861 220	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	551 000	498 401	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-416 584	-500 349	
Brutokasum (-kahjum)	134 416	-1 948	
Üldhalduskulud	-9 888	-5 067	
Muud ärikulud	0	-3 901	
Äriksam (-kahjum)	124 528	-10 916	
Finantstulud ja -kulud	87	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 615	-10 893	
Tulumaks	0	-903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 615	-11 796	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	124 528	-10 916	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 504	14 112	4
Kokku korrigeerimised	31 504	14 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 274	72 276	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 356	133 955	
Laekunud intressid	87	23	
Kokku rahavood äritegevusest	76 489	209 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 563	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 563	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-903	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-903	
Kokku rahavood	6 926	208 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700 707	492 160	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 926	208 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	707 633	700 707	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	433 108	477 108
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 796	-11 796
31.12.2009	40 000	4 000	421 312	465 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			124 615	124 615
31.12.2010	40 000	4 000	545 927	589 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RODI ADVOKAADIBÜROO (edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontoriinventar – 33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad

rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	154 961	94 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	14 227
Muud nõuded	44 794	34 867
Laenunõuded	44 794	34 867
Ettemaksed	17 576	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	217 331	144 056

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		2 230
Käibemaks	8 733	14 227	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 733	14 227	2 230

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	56 440	197 521	13 559	267 520	267 520
Akumuleeritud kulum	-25 872	-197 521	-13 559	-236 952	-236 952
Jääkmaksumus	30 568	0	0	30 568	30 568
Amortisatsioonikulu	-14 111		0	-14 111	-14 111
31.12.2009					
Soetusmaksumus	56 440	197 521	13 559	267 520	267 520
Akumuleeritud kulum	-39 983	-197 521	-13 559	-251 063	-251 063
Jääkmaksumus	16 457	0	0	16 457	16 457
Ostud ja parendused	69 563			69 563	69 563
Muud ostud ja parendused	69 563			69 563	69 563
Amortisatsioonikulu	-31 505			-31 505	-31 505
31.12.2010					
Soetusmaksumus	126 003	197 521	13 559	337 083	337 083
Akumuleeritud kulum	-71 488	-197 521	-13 559	-282 568	-282 568
Jääkmaksumus	54 515	0	0	54 515	54 515

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	19 185	47 449
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	19 185

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	308 939	357 864
Maksuvõlad	8 733	2 230
Muud võlad	71 880	35 814
Muud viitvõlad	71 880	35 814
Kokku võlad ja ettemaksed	389 552	395 908

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	551 000	498 401
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	551 000	498 401
Kokku müügitulu	551 000	498 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	551 000	498 401
Kokku müügitulu	551 000	498 401

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	68 400	34 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RODI AB HALDUS (registrikood: 10622168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄILI RODI	Juhatuse liige	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 615
Kokku	545 927
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	551000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äili Rodi	45907010355	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6572283
Telefon	+372 6640615
E-posti aadress	aili.rod@mkab.ee