

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Skylines Iru Vara osaühing

registrikood: 11731652

tänav a nimi: Torupilli ots 2

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5651155

e-posti aadress: helena@nero.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Skylines Iru Vara osaühing on erakapitalil loodud äriühing, mis asutati 2009.a. oktoobris. Äriühing kuulub 100%-liselt OÜ-le Epitsenter.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal soetas äriühing kinnistu väärtusega 2 670 000 krooni.

Äriühing jätkab tegevust 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	13.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 000	42 000	
Kokku käibevara	42 000	42 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 670 000	0	2
Kokku põhivara	2 670 000	0	
Kokku varad	2 712 000	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 650 000	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 650 000		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	741 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	45 312	0	
Kokku pikaajalised kohustused	786 312		
Kokku kohustused	2 436 312		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 688	0	
Kokku omakapital	275 688	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 712 000	42 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	13.10.2009 - 31.12.2010	13.10.2009 - 13.10.2009
Muud äritulud	529 000	0
Ärikasum (-kahjum)	529 000	0
Finantstulud ja -kulud	-295 312	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 688	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 688	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	13.10.2009 - 31.12.2010	13.10.2009 - 13.10.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	529 000	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-529 000	0
Kokku korrigeerimised	-529 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.10.2009	42 000		42 000
13.10.2009	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		233 688	233 688
31.12.2010	42 000	233 688	275 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis "raha" kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	2 670 000	2 670 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 670 000	2 670 000
Jääkmaksumus	2 670 000	2 670 000

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenukohustus	550 000	550 000			
Laenukohustus eraisikule	1 100 000	1 100 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 650 000	1 650 000			
Pikaajalised võlakirjad					
laenukohustus juriidilisele isikule	741 000		741 000		
Pikaajalised võlakirjad kokku	741 000		741 000		
Laenukohustused kokku	2 391 000	1 650 000	741 000		3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Epitsenter
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		13.10.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	741 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Skylines Iru Vara osaühing (registrikood: 11731652) 13.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA KARJATSE	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	13.10.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 688
Kokku	233 688
Jaotamine	
Kokku	233 688

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Epitsenter	11328531	Sooranna 23, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651155
E-posti aadress	helena@nero.ee