

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Uue-Maailma 2**registrikood: 80196626**

tänava/talu nimi, Uue-Maailma 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: 534 01 254

faks:

e-posti aadress: velts16@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 549 691 krooni ja kulud 529 413 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Uue-Maailma 2 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Uue-Maailma 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	158 005	132 715
Finantsinvesteeringud	552 246	648 361
Nõuded ja ettemaksed	76 059	57 822
Kokku käibevara	786 310	838 898
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 890	2 646
Kokku põhivara	1 890	2 646
Kokku varad	788 200	841 544
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 300	55 000
Võlad ja ettemaksed	66 716	55 778
Kokku lühiajalised kohustused	124 016	110 778
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	656 849	712 536
Kokku pikaajalised kohustused	656 849	712 536
Kokku kohustused	780 865	823 314
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 770	13 956
Aruandeaasta tulem	-10 895	-20 726
Kokku netovara	7 335	18 230
Kokku kohustused ja netovara	788 200	841 544

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	534 191	452 248
Muud tulud	15 500	18 000
Kokku tulud	549 691	470 248
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 565	-29 520
Mitmesugused tegevuskulud	-433 696	-410 959
Muud kulud	-7 152	-8 496
Kokku kulud	-529 413	-448 975
Kokku põhitegevuse tulem	20 278	21 273
Finantstulud ja -kulud	-31 173	-41 999
Aruandeaasta tulem	-10 895	-20 726

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	626 947	623 992
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-517 792	-466 859
Väljamaksed töötajatele		-3 950
Laekunud intressid	156	250
Makstud intressid	-31 329	-42 249
Muud rahavood põhitegevusest	-2 804	-25 488
Kokku rahavood põhitegevusest	75 178	85 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-53 388	-50 631
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 888	-50 631
Kokku rahavood	25 290	35 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 715	97 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 290	35 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 005	132 715

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 000	13 956	38 956
Aruandeaasta tulem		-20 726	-20 726
31.12.2009	25 000	-6 770	18 230
Aruandeaasta tulem		-10 895	-10 895
31.12.2010	25 000	-17 665	7 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	158 005	132 715
Kokku raha	158 005	132 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	74 058	57 822
Muud nõuded	552 246	648 361
Kokku Nõuded ja ettemaksed	626 304	706 183

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	57 300	57 300		
Lühiajalised laenud kokku	57 300	57 300		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	656 849		287 700	369 149
Pikaajalised laenud kokku	656 849		287 700	369 149
Laenukohustused kokku	714 149	57 300	287 700	369 149

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	712 536		283 600	428 936
Pikaajalised laenud kokku	712 536		283 600	428 936
Laenukohustused kokku	767 536	55 000	283 600	428 936

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	5 000
Sotsiaalmaksud		1 650
Kokku tööjõukulud		6 650

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO TEDER	Juhatuse liige	19.06.2011
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	27.06.2011
HENNO LOOMUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401254
E-posti aadress	ave.harsing@meis.ee