

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts EESTI FOSFORIIT

registrikood: 10055893

tänava/talu nimi, Lao 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 6006127

faks: +372 6006020

e-posti aadress: Herki.Hollak@kcgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Eesti Fosforiit on kinnisvara haldamisega tegelev ettevõte (EMTAK kood 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

AS Eesti Fosforiit 2010.a. tulud moodustasid ettevõttele kuuluva kinnisvara (Lao tn 16) väljarentimisest.

Käesoleva aruande esitamise hetkeks on ettevõtte müünud kinnistu asukohaga Lao tn 16. Kinnistu müügikasumi arvelt suureneb olulisel määral ettevõtte 2010.a. omakapital. Majandusaasta lõpus sõlmiti võlaõiguslik Fosforiidi tn 2f maaüksuse müügileping. Käesoleva aruande esitamise hetkeks on nimetatud kinnistu võõrandamiseks sõlmitud ka asjaõiguslik müügileping.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil raamatupidajana üks inimene. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2009.aastal kokku 130 599 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 982	1 555 901	2
Nõuded ja ettemaksed	789 150	13 515	3
Müügiotel põhivara	0	854 552	5
Kokku käibevara	805 132	2 423 968	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 275 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	98 627	6
Kokku põhivara	4 275 000	98 627	
Kokku varad	5 080 132	2 522 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 680	0	7
Võlad ja ettemaksed	16 283	19 043	8
Kokku lühiajalised kohustused	73 963	19 043	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 720	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	230 720	0	
Kokku kohustused	304 683	19 043	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Ülekurss	6 600 000	6 600 000	
Kohustuslik reservkapital	152 560	152 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 649 008	-4 514 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 271 897	-135 008	
Kokku omakapital	4 775 449	2 503 552	
Kokku kohustused ja omakapital	5 080 132	2 522 595	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	40 000	130 000	10
Muud äritulud	2 719 479	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-37 790	12
Mitmesugused tegevuskulud	-593 777	-126 099	13
Tööjõukulud	-73 397	-130 599	14
Muud ärikulud	-60 620	-60 620	15
Ärikasum (-kahjum)	2 031 685	-225 108	
Finantstulud ja -kulud	240 212	90 100	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 271 897	-135 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 271 897	-135 008	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 031 685	-225 108	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 719 479	0	11
Kokku korrigeerimised	-2 719 479	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 633	23 590	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 760	10 123	
Laekunud intressid	3 102	90 100	16
Kokku rahavood äritegevusest	-682 819	-101 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-871 352	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 450 000	0	
Antud laenud	-4 275 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-825 000	-871 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-32 100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 100	0	
Kokku rahavood	-1 539 919	-972 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 555 901	2 528 548	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 539 919	-972 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 982	1 555 901	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	7 000 000		152 560	-4 514 000	2 638 560
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-135 008	-135 008
Muud muutused omakapitalis	-6 600 000	6 600 000			
31.12.2009	400 000	6 600 000	152 560	-4 649 008	2 503 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 271 897	2 271 897
31.12.2010	400 000	6 600 000	152 560	-2 377 111	4 775 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Fosforiit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevuse üle AS Eesti Fosforiit omab olulist mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui ettevõtja omab üle 20% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui ettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes nende soetusmaksumuses. Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas järgnevalt:

ehitised 20-33 aastat;
Masinad ja seadmed 4-10 aastat;
muu inventar 4-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalset või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid ja emaettevõtja konsolideerimis-gruppi kuuluvad teised ettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Eesti Fosforiit sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevad finantsaruanded hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 982	1 555 901
Kokku raha	15 982	1 555 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	550 000	12 000	
Muud nõuded	4 512 110	1 300	4
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	2 040	215	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 064 150	13 515	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 275 000		4 275 000		
Intressinõuded	237 110	237 110			
Kokku muud nõuded	4 512 110	237 110	4 275 000		3,17
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 300	1 300			3
Kokku muud nõuded	1 300	1 300			

Antud laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2012, intressimäär on 7%, alusvaluuta on EEK.

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(kroonides)

Ümberklassifitseerimised	854 552
31.12.2009	854 552
Müügid	-854 552
31.12.2010	0

Müügiotel põhivara müügihind 2010.a. oli 3 200 000 krooni (vt. lisa 11).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	871 352		871 352
Ümberklassifitseerimised	-854 552	81 827	-772 725
31.12.2009			
Jääkmaksumus	16 800	81 827	98 627
Ostud ja parendused	320 500		320 500
Müügid	-337 300	-81 827	-419 127
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 000	130 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		37 790
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	800 000	

Aruandeaastal erastati ja ka müüdi kinnistu (vt. lisa 11).

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Erastamisvõlg	288 400	57 680	230 720		10%	EEK	2015
Lühiajalised laenud kokku	288 400	57 680	230 720				
Laenukohustused kokku	288 400	57 680	230 720				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 340	11 065
Võlad töövõtjatele	6 715	6 750
Maksuvõlad	1 228	1 228
Kokku võlad ja ettemaksed	16 283	19 043

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja järgi on ettevõtte minimaalne põhikapital 400 000 ja maksimaalne põhikapital 1 600 000.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 000	130 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	40 000	130 000
Kokku müügitulu	40 000	130 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	40 000	130 000
Kokku müügitulu	40 000	130 000

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Kasum müügiotel põhivara müügist	2 338 606	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	380 873	6
Kokku muud äritulud	2 719 479	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	37 790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	37 790

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	16 973	14 313
Koolituskulud	0	800
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 941	49 550
Teenused	537 237	30 914
Muud	19 626	30 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	593 777	126 099

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 774	106 628
Sotsiaalmaksud	9 623	23 971
Kokku tööjõukulud	73 397	130 599
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Erastamata kinnistute maamaks	60 620	60 620
Kokku muud ärikulud	60 620	60 620

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	240 212	90 100
Intressitulu hoiustelt	3 102	90 100
Intressitulu laenudelt	237 110	0
Kokku finantstulud ja -kulud	240 212	90 100

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KC Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Emaettevõtja	4 512 110

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	500 000

Emaettevõttele antud laenult on aruandeaastal arvestatud intressi kokku 237 110 krooni (lisad nr. 4).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI HOLLAK	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts EESTI FOSFORIIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts EESTI FOSFORIIT finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk, vandeaudiitor nr 519

Rein Ruusalu, vandeaudiitor number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141, Tallinn

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.06.2011
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 649 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 271 897
Kokku	-2 377 111

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 649 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 271 897
Kokku	-2 377 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006127
Faks	+372 6006020
E-posti aadress	Herki.Hollak@kcgrupp.ee