

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SINIMÄE-3

registrikoode: 80130403

tänava/talu nimi, Sinimäe 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13816

maakond: Harju maakond

telefon: 55574609

faks:

e-posti aadress: sinimae3@hotmail.ee

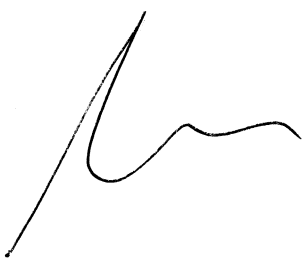
veebilehe aadress:

2019.12.20

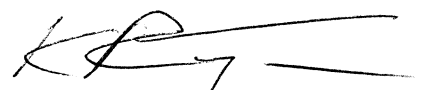
Regina ref

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Allkiri	13



le jina ude



Tegevusaruanne

KÜ Sinimäe 3 tegevus jätkus 2009. aastal vastavalt üldkoosolekul vastu võetud kavale. Suvel suurendasime osakapitali. Kolme kuu jooksul tasuti osakapitali suurendamiseks igakuiselt 300 krooni korteri kohta. Remondi fondi otsustati suurendada alates 2010 aastast. Korterühistul on endiselt 64 liiget ja selle osakapital moodustab nüüd 134400 krooni

Vastavalt Tele 2 AS-ga sõlmitud lepingule maja katuse ja tehnilise ruumi rentimiseks mobiilside antenni ja selle teenindava aparatuuri paigutamiseks oli renditulu 36 000 krooni aastas ja EMT AS-ilt saadud renditulu 24 000 krooni.

Aasta jooksul toimusid mõned veeavariid, mis likvideeriti Toru Abi ja Tallinna Vesi abiga.

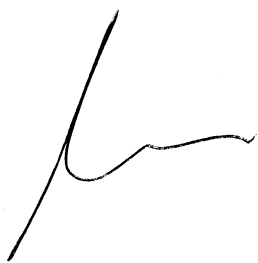
Osteti uus lipp kuna eelmine lipp varastati lipuvardast, millest teavitasime ka politseid.

Politseile anti menetleda ka ühe juhatuse liikme väärtegu.

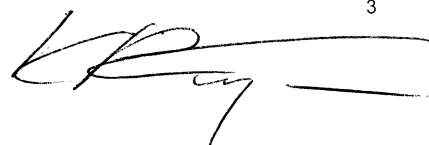
Halduskulude vahenditest osteti töövahendeid majahoidjale.

Maksti töötasu KÜ Juhatuse esimehele, kes täidam majahalduri kohuseid ja samuti majahoidjale.

Raamatupidamisteenust müüs meile FIE 3000 krooni eest kuus.



Eljina



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Sinimäe 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

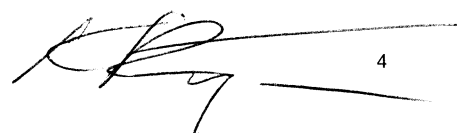
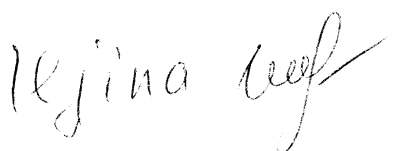
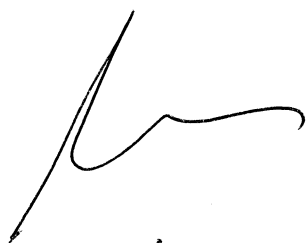
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sinimäe 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Sinimäe 3 on jätkuvalt tegutsev.

Leonhard Nilsk, Juhatuse esimees

Kristjan-Rasmus Tuju, Juhatuse liige

Inessa Iljina, Juhatuse liige

Vladimir Khadojev, Juhatuse liige



Bilanss

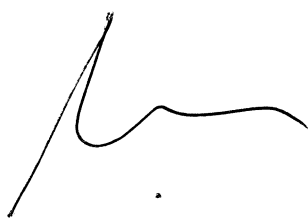
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	256 442	191 392	268 927
Nõuded ja ettemaksed	68 085	71 213	67 233
Varud		30	120
Kokku käibevara	324 527	262 635	336 280
Kokku varad	324 527	262 635	336 280
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 994	37 340	22 685
Kokku lühiajalised kohustused	38 994	37 340	22 685
Kokku kohustused	38 994	37 340	22 685
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	134 400	76 800	76 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148 495	236 795	39 572
Aruandeaasta tulem	2 638	-88 300	197 223
Kokku netovara	285 533	225 295	313 595
Kokku kohustused ja netovara	324 527	262 635	336 280

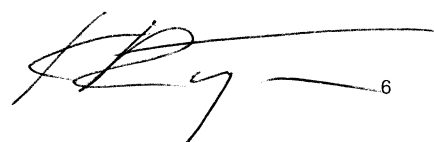
Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	334 377	334 618
Tulu ettevõtlusest	60 000	36 000
Muud tulud	33 143	46 937
Kokku tulud	427 520	417 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-217 986	-306 418
Mitmesugused tegevuskulud	-79 422	-65 254
Tööjõukulud	-127 474	-134 183
Kokku kulud	-424 882	-505 855
Kokku põhitegevuse tulem	2 638	-88 300
Aruandeaasta tulem	2 638	-88 300



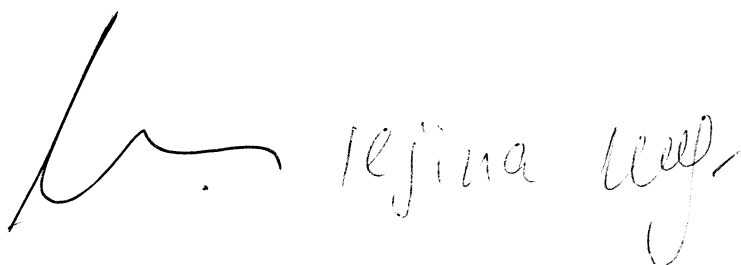
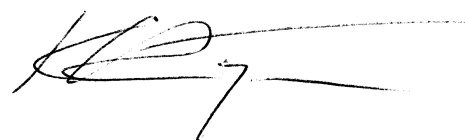
lejana



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

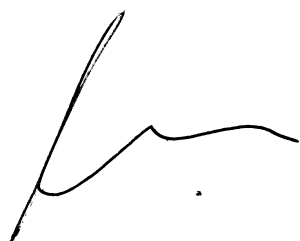
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 638	-88 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 158	-3 890
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 654	14 655
Kokku rahavood põhitegevusest	7 450	-77 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	57 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 600	
Kokku rahavood	65 050	-77 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 392	268 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 050	-77 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 442	191 392

Handwritten signature in cursive script, appearing to read "Regina".Handwritten signature in cursive script, consisting of stylized initials and a surname.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	76 800	236 795	313 595
Aruandeaasta tulem		-88 300	-88 300
31.12.2008	76 800	148 495	225 295
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
Asutajate ja liikmete sissemaksed	57 600		57 600
31.12.2009	134 400	151 133	285 533



Lejina Uef



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude arande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

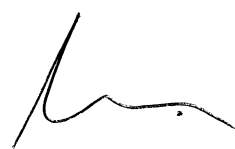
(kroonides)

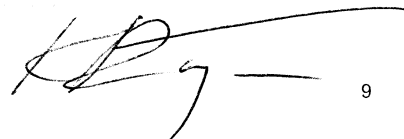
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6	437
Arvelduskontod	256 436	190 955
Kokku raha	256 442	191 392

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	68 083	51 937
Kokku nõuded ostjate vastu	68 083	51 937

 *Rejina Aaf-*



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 027	1 042
Sotsiaalmaks		4 852	6 192
Kohustuslik kogumispension			63
Töötuskindlustusmaksed		408	120
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6 287	7 417

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	19 276	19 276		
Kokku muud nõuded	19 276	19 276		

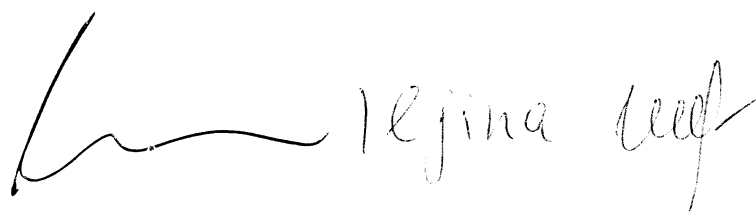
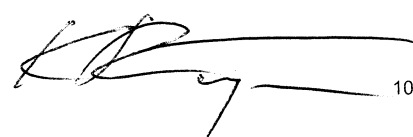
Nõuded Eesti Energia AS vastu

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	30
Kokku varud		30

Veeraamatud, 3 tk.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 988	9 339
Võlad töövõtjatele	17 596	14 637
Maksuvõlad	6 287	7 417
Muud võlad	154	0
Saadud ettemaksed	9 969	5 947
Kokku võlad ja ettemaksed	38 994	37 340

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	211 383	211 683
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	122 994	122 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	334 377	334 618

Lisa 9 Muud tulud

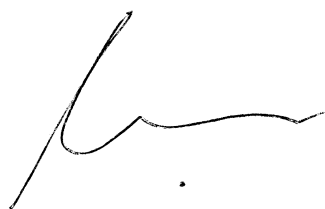
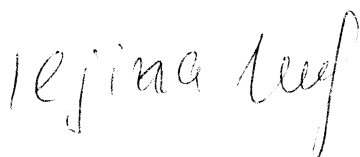
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 563	9 023
Rendi- ja üüritulu	60 000	36 000
Muud	580	37 914
Kokku muud tulud	93 143	82 937

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	217 986	306 418
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	217 986	306 418


Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

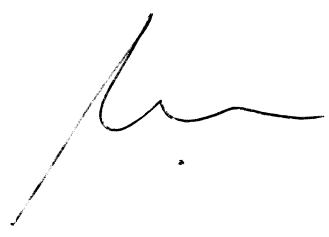
	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	59 917	65 254
Muud	19 505	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 422	65 254

Lisa 12 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 921	100 660
Sotsiaalmaksud	30 553	33 523
Kokku tööjõukulud	127 474	134 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

 *Eljina*

Uue juhatuse koosseis on kolm liiget

Leonhard Nilsk 35105270276 Sinimäe 3-51

Inessa Ilina 46001080284 Sinimäe 3-16

Kristjan-Rasmus Tuju 37906160241 Sinimäe 3-61



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SINIMÄE-3 (registrikood: 80130403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Laanepere	Sisestaja	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6356378
Mobiiltelefon	+372 55574609
E-posti aadress	sinimae3@hotmail.ee