

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Corax Arendus OÜ

registrikood: 11407408

tänavatalu nimi, Tammekuru 7A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Corax Arendus OÜ põhitegevuseks 2010.aastal oli jätkuvalt Saariku kinnistu korrastamine ja arendamine.

Teostati remonttööd elamus ja kõrvalhoonetes eesmärgiga parendada hoonete kvaliteeti. Seoses madalseisuga kinnisvaraturul planeerime kinnistu hoonetele leida rentnikud.

2010.aastal asutati firma Corax LMT OÜ ja asuti pakkuma laserteraapia teenuseid.

2011.aastal jätkub Saariku kinnistu arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	275 580	1 732 415	
Nõuded ja ettemaksed	221 186	183 394	2,3
Kokku käibevara	496 766	1 915 809	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	700 000	930 000	
Materiaalne põhivara	499 603	543 945	4
Immateriaalne põhivara	187 899	196 113	5
Kokku põhivara	1 387 502	1 670 058	
Kokku varad	1 884 268	3 585 867	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 734	34 800	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	26 734	34 800	
Kokku kohustused	26 734	34 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 507 067	4 313 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693 533	-805 970	
Kokku omakapital	1 857 534	3 551 067	
Kokku kohustused ja omakapital	1 884 268	3 585 867	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	34 590	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 498	-90 055	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017 911	-344 907	8
Tööjõukulud	-153 888	-81 958	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 556	-75 567	4,5
Muud ärikulud	-308 500	-14 998	
Ärikasum (-kahjum)	-1 714 763	-607 485	
Finantstulud ja -kulud	21 230	-198 485	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 693 533	-805 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693 533	-805 970	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 714 763	-607 485	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 556	75 567	4,5
Kokku korrigeerimised	140 556	75 567	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150 000	637 043	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 066	-61 200	6
Muud rahavood äritegevusest	98 938	-897 398	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 333 335	-853 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 000	-609 344	4,5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-70 000	0	
Laekunud intressid	34 500	68 914	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 500	-540 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40 000	
Kokku rahavood	-1 456 835	-1 433 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 732 415	3 166 318	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 456 835	-1 433 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 580	1 732 415	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 313 037	4 357 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-805 970	-805 970
31.12.2009	40 000	4 000	3 507 067	3 551 067
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 693 533	-1 693 533
31.12.2010	40 000	4 000	1 813 534	1 857 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corax Arendus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Corax Arendus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Immateriaalne põhivara	25 aastat
------------------------	-----------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202 286	121 670
Muud nõuded	18 900	61 724
Kokku Nõuded ja ettemaksed	221 186	183 394

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	202 286	0	121 670	0
Üksikisiku tulumaks		0		2 858
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		1 671		6 291
Töötuskindlustusmaksed		0		588
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202 286	2 734	121 670	10 800

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	120 000		120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	-14 000		-14 000	-14 000
Jääkmaksumus	106 000		106 000	106 000
Ostud ja parendused	461 667	45 000	506 667	506 667
Amortisatsioonikulu	-63 472	-5 250	-68 722	-68 722
31.12.2009				
Soetusmaksumus	581 667	45 000	626 667	626 667
Akumuleeritud kulum	-77 472	-5 250	-82 722	-82 722
Jääkmaksumus	504 195	39 750	543 945	543 945
Ostud ja parendused		88 000	88 000	88 000
Amortisatsioonikulu	-83 333	-49 009	-132 342	-132 342
31.12.2010				
Soetusmaksumus	581 667	133 000	714 667	714 667
Akumuleeritud kulum	-160 805	-54 259	-215 064	-215 064
Jääkmaksumus	420 862	78 741	499 603	499 603

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arengu- väljaminekud	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	102 677	102 677
Akumuleeritud kulum	-2 396	-2 396
Jääkmaksumus	100 281	100 281
Ostud ja parendused	102 677	102 677
Amortisatsioonikulu	-6 845	-6 845
31.12.2009		
Soetusmaksumus	205 354	205 354
Akumuleeritud kulum	-9 241	-9 241
Jääkmaksumus	196 113	196 113
Amortisatsioonikulu	-8 214	-8 214
31.12.2010		
Soetusmaksumus	205 354	205 354
Akumuleeritud kulum	-17 455	-17 455
Jääkmaksumus	187 899	187 899

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	2 734	10 800
Muud võlad	24 000	24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	26 734	34 800

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	30 857	12 475
Elektrienergia	3 261	1 423
Kütus	27 596	11 052
Üür ja rent	48 000	48 000
Muud	49 641	29 580
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	128 498	90 055

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	15 963	10 270
Koolituskulud	963	2 973
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 000	150 000
Muud	950 985	181 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 017 911	344 907

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	114 500	61 119
Sotsiaalmaksud	39 388	20 839
Kokku tööjõukulud	153 888	81 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	21 228	68 914
Muud finantstulud ja -kulud	0	-267 399
Kokku finantstulud ja -kulud	21 228	-198 485

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Corax Arendus OÜ juhatus oli 2010.aastal üheliikmeline ja juhatuse liikmele palka ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Corax Arendus OÜ (registrikood: 11407408) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 507 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693 533
Kokku	1 813 534
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 813 534
Kokku	1 813 534
kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 507 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693 533
Kokku	1 813 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Noorem	35206122716	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee