

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ÜMERA 8

registrikood: 80148811

tänavatalu nimi, Ümera 8-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13817

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 8 alustas tegevust 01.11.2001.a. Põhitegevusalaks on **Ümera 8** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb **5.** liikmest.

Arveldusperioodil teostati remonditöid kokku **424 114** krooni, s.h.

* Katuse remont 424 114 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- * Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.
- * Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 884	169 255	
Nõuded ja ettemaksed	175 899	169 755	2
Kokku käibevara	189 783	339 010	
Kokku varad	189 783	339 010	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 617	125 175	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 247	152 499	15
Kokku lühiajalised kohustused	116 864	277 674	
Kokku kohustused	116 864	277 674	
Netovara			
Sihtkapital	64 154	64 154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 818	8 779	
Aruandeaasta tulem	11 583	-11 597	
Kokku netovara	72 919	61 336	
Kokku kohustused ja netovara	189 783	339 010	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	569 241	194 075	8
Annetused ja toetused	0	1 500	
Muud tulud	10 082	6 757	9
Kokku tulud	579 323	202 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-424 114	-72 040	10
Mitmesugused tegevuskulud	-58 080	-57 255	11
Tööjõukulud	-85 663	-84 841	12
Kokku kulud	-567 857	-214 136	
Kokku põhitegevuse tulem	11 466	-11 804	
Finantstulud ja -kulud	117	207	13
Aruandeaasta tulem	11 583	-11 597	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 466	-11 804	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 144	-17 653	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 558	-10 887	5
Laekunud intressid	117	207	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-148 252	152 499	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-155 371	112 362	
Kokku rahavood	-155 371	112 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 255	56 893	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155 371	112 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 884	169 255	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	64 154	8 779	72 933
Aruandeaasta tulem		-11 597	-11 597
31.12.2009	64 154	-2 818	61 336
Aruandeaasta tulem		11 583	11 583
31.12.2010	64 154	8 765	72 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ümera 8 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine -Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega

saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170 935	168 755	
Ostjatelt laekumata arved	170 935	168 755	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	3 964		
Muud lühiajalised nõuded	3 964	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 899	169 755	

Muud lühiajalised nõuded- sellel kirjel on kajastatud nõue krt.54 omaniku vastu riigilõivu ja hagiavalduse kulude hüvitamiseks 2011.a

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	170 935	168 755
Liikmetelt laekumata arved	169 293	166 010
Ostjatelt laekumata arved	1 642	2 745
Kokku nõuded ostjate vastu	170 935	168 755

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		444		444
Sotsiaalmaks		2 154		2 154
Kohustuslik kogumispension		48		
Töötuskindlustusmaksed		192		192
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	2 838	1 000	2 790

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 575	100 421	6
Võlad töövõtjatele	7 458	7 847	7
Maksuvõlad	2 838	2 790	4
Saadud ettemaksed	6 528	11 899	
Muud võlad/ potentsiaalsed maksud	2 218	2 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 617	125 175	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	73 432	76 677
Tallinna Vesi AS	11 724	14 856
Ragn-Sells AS	4 710	5 114
Eesti Energia AS	1 284	1 241
Muud	2 425	2 533
Kokku võlad tarnijatele	93 575	100 421

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	4 550	4 565
Puhkuse reserv koos sotsimaksudega	1 908	2 814
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest detsembris	1 000	450
Arveldused aruandvate isikutega	0	18
Kokku võlad töövõtjatele	7 458	7 847

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	138 573	115 477	
Maamaksu tasud	6 554	6 558	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	424 114	72 040	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	569 241	194 075	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 073	6 465
Muud	9	292
Kokku muud tulud	10 082	6 757

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	424 114	72 040	15
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	424 114	72 040	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused hoolduskulud	10 081	13 346
Raamatupidamiskulud	29 105	28 863
Maamaksu kulud	6 557	6 557
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	9 035	7 255
Audiitorkontrolli, juriidilise- ja mitmesugused bürookulud	3 302	1 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 080	57 255

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 376	61 669
Sotsiaalmaksud	27 193	28 487
Puhkuse reservi reguleerimine	-906	-5 315
Kokku tööjõukulud	85 663	84 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	117	207
Kokku finantstulud ja -kulud	117	207

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 898	3 132

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	28 164	34 763
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	9 035	7 255

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

	2010	2009
Vahendite jääk perioodi alguses	152 499	0
Tulud: Liikmete remonditasud	275 862	224 539
Kulud: Remonditöödeks	- 424 114	- 72 040
Vahendite jääk perioodi lõpus	4 247	152 499

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ÜMERA 8 (registrikood: 80148811) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	22.05.2011
VJATŠESLAV GORBATJUK	Juhatuse liige	17.06.2011
SERGEI JUGANSON	Juhatuse liige	25.06.2011
SVETLANA ADAMSON	Juhatuse liige	29.06.2011
NIKOLAY GRECHITS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee