

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing ORMLAND

registrikood: 11101448

**tänavaja talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Lindi küla

vald: Audru vald

postisihtnumber: 88302

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 50 25762

faks: +372 44 39555

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

OÜ ORMLAND on asutatud 2005.a. jaanuaris. Osaühingu ainuomanikuks ning 100% osakute omanikuks on Ain Mango.

Personal

OÜ Ormlandil oli 2010.a. töötajatele töötasusid pole makstud

Juhatuse liikmetele ei makstud 2010.aastal tasusid.

Ain Mango	juhatuse liige		09.06.2011
-----------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 717	5 488
Nõuded ja ettemaksed	16 933	11 321
Varud	1 295 466	1 295 466
Kokku käibevara	1 321 116	1 312 275
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 100	20 100
Materiaalne põhivara	483 336	527 404
Kokku põhivara	503 436	547 504
Kokku varad	1 824 552	1 859 779
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 032 859	1 005 859
Võlad ja ettemaksed	18 801	18 815
Kokku lühiajalised kohustused	1 051 660	1 024 674
Pikaajalised kohustused		
Kokku pikaajalised kohustused	125 000	125 000
Kokku kohustused	1 176 660	1 149 674
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital	20 100	20 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 805	892 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 213	-242 704
Kokku omakapital	647 892	710 105
Kokku kohustused ja omakapital	1 824 552	1 859 779

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	42 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 688	-65 882
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 068	-176 268
Muud ärikulud	-665	-666
Ärikasum (-kahjum)	-62 221	-242 816
Finantstulud ja -kulud	8	112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 213	-242 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 213	-242 704

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 221	-242 816
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 068	176 268
Kokku korrigeerimised	44 068	176 268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 612	4 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	8 535
Laekunud intressid	8	112
Kokku rahavood äritegevusest	-23 771	-53 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 000	770 000
Saadud laenude tagasimaksed		-720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 000	50 000
Kokku rahavood	3 229	-3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 488	8 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 229	-3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 717	5 488

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	20 100	892 509	952 809
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-242 704	-242 704
31.12.2009	40 200	20 100	649 805	710 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-62 213	-62 213
31.12.2010	40 200	20 100	587 592	647 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ORMLAND 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ORMLAND kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjate loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjate loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25 aastat
Masinad ja seadmed	20 aastat
Muu inventar	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 717	5 488
Kokku raha	8 717	5 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 933	11 321
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 933	11 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	866	
Ettemaksukonto jääk	16 067	11 321
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 933	11 321

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
RIVERMARK OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
RIVERMARK OÜ	20 100	20 100	
Kokku:	20 100	20 100	

OÜ Rivermark

Asukoht Eesti

Põhitegevusala kinnisvaratehingud

Omandatud osaluse % 50

Omandatud osaluse soetusmaksumus 20 100

Sidusettevõtte omakapital

Osakapital 40 200 eek

Kohustuslik reservkapital 4 020 eek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 361722 eek

Aruandeaasta kasum 118 735 eek

Omakapital kokku 524 677 eek

Oü Ormland osa 50% 262 338,5 eek

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 295 466	1 295 466
Kokku varud	1 295 466	1 295 466

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	881 356	13 360	894 716
Akumuleeritud kulum	-177 684	-13 360	-191 044
Jääkmaksumus	703 672		703 672
Amortisatsioonikulu	-176 268		-176 268
31.12.2009			
Jääkmaksumus	527 404		527 404
Amortisatsioonikulu	-44 068		-44 068
31.12.2010			
Jääkmaksumus	483 336		483 336

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
FABOONIA OÜ	770 000	770 000		
Eraisiku laen	262 859	262 859		
Lühiajalised laenud kokku	1 032 859	1 032 859		
Laenukohustused kokku	1 032 859	1 032 859		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
FABOONIA OÜ	770 000	770 000		
Eraisiku laen	235 859	235 859		
Lühiajalised laenud kokku	1 005 859	1 005 859		
Laenukohustused kokku	1 005 859	1 005 859		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 500	1 515
Võlad töövõtjatele	17 301	17 301
Kokku võlad ja ettemaksed	18 801	18 816

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	1 500	1 515
Kokku võlad tarnijatele	1 500	1 515

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata majanduskulud	17 301	17 301
Kokku võlad töövõtjatele	17 301	17 301

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	665	666
Kokku muud ärikulud	665	666

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	112
Kokku finantstulud ja -kulud	8	112

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ORMLAND (registrikood: 11101448) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN MANGO	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan 2010 aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 213
Kokku	587 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 592
Kokku	587 592

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 213
Kokku	587 592
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 592
Kokku	587 592

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Mango	36202014222	Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4439555
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	ormland@hotmail.ee