

30 -06- 2006

20

.....
Maire MÄE
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

KALDA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10049817
Aadress: Kalda 7B, Tallinn 11625
Telefon: 6 502 303
Faks: 6 502 307
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Mart Ostrat

Lisatud dokumendid 1 Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri	20

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Kinnisvara on OÜ Rabatti tütarfirma. OÜ Rabatti omab 100% OÜ-st Kalda Kinnisvara.

Firma põhitegevuseks oli 2005.aastal kinnisvara haldamine.

Majandusaasta jooksul üüriti välja hoonet, mis paikneb Tallinnas Kalda 7B asuval kinnistul.

OÜ-s Kalda Kinnisvara oli 2005. aastal üks töötaja, kellele arvestati töö- ja puhkusetasusid summas 34 566 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.



Juhatuse liige
Mart Ostrat

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kalda Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

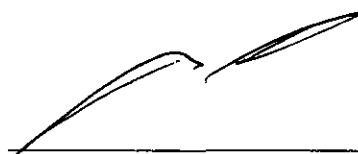
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kalda Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mai 2006.a



Juhatuse liige
Mart Ostrat

Bilanss
(kroonides)**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Muud nõuded

Viitlaekumised ja ettemaksed

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
---------	------------	------------

1 90 169 10 199

2 19 354 15 187

11 14 975 14 008

3 1 193 1 361

125 691 40 755

0 835 706

5 1 784 941 1 871 082

6 361 759 298 057

2 146 700 3 004 845

2 272 391 3 045 600

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Maksuvõlad

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Osakapital

Ülekurss

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

7 28 550 357 129

19 336 15 728

11 1 535 205 21 467

4 7 813 13 460

8 4 092 11 046

1 594 996 418 830

7 114 200 1 556 959

114 200 1 556 959

1 709 196 1 975 789

9 40 000 40 000

50 000 50 000

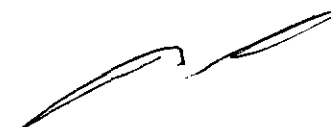
320 000 320 000

0 232 337

153 195 427 474

563 195 1 069 811

2 272 391 3 045 600



Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
			Korrigeeritud
Müügitulu	10	958 305	1 101 677
Muud tegevuskulud		332 934	330 683
Tööjõu kulud			
Palgakulu		34 566	32 320
Sotsiaalmaks		11 635	10 666
Töötuskindlustus		170	168
Tööjõu kulud kokku		46 371	43 154
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	157 439	155 529
Ärikasum		421 561	572 311
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-164 318	-38 569
Muud finantstulud ja -kulud		104 313	-863
Finantstulud ja -kulud kokku		-60 005	-39 432
Kasum enne tulumaksustamist		361 556	532 879
Tulumaks		208 361	105 405
Aruandeaasta puhaskasum		153 195	427 474

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		421 561	572 311
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		157 439	155 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 967	48 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		48 163	-115 993
Makstud intressid		-187 735	-149 775
Makstud ettevõtte tulumaks		-208 361	-105405
Kokku rahavood äritegevusest		226 100	405 427
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-135 000	-235 116
Antud laenude tagasimaksed		940 000	560000
Saadud intressid		19	142
Kokku rahavood investeerimistegevusest		805 019	325 026
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 480 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 771 338	-509 634
Makstud dividendid		-659 811	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-951 149	-809 634
Rahavood kokku		79 970	-79 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	10 199	89 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus		79 970	-79 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	90 169	10 199

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	50 000	320 000	532 337	942 337
Makstud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
2004. a puhaskasum	0	0	0	427 474	427 474
Saldo seisuga 31.12.2004					
2004. a aastaaruandes kajastatud	40 000	50 000	320 000	659 811	1 069 811
Makstud dividendid	0	0	0	-659 811	-659 811
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	153 195	153 195
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	50 000	320 000	153 195	563 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kalda Kinnisvara OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kontoritehnika	30 % aastas
Inventar	10 % aastas
Muud põhivarad	20 % aastas

Maad ei amortiseerita.

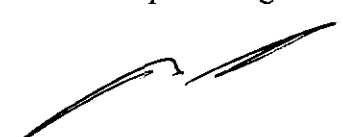
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 3%
Maad ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

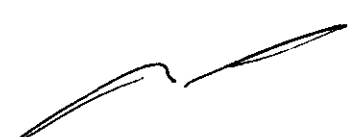
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Vastavalt RTJ 2 punkt 28-le on müügitulust välja jäetud kommunaaltulud (elekter, vesi, soojus jms), kuna ettevõtte põhitegevus ei ole elektri, sooja, vee jms tootmine, siis kuuluvad vastavad tulud kulud saldeerimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	90 169	10 199
Raha ja pangakontod kokku	90 169	10 199

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	19 354	15 187
Nõuded ostjate vastu kokku	19 354	15 187

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	6	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	409
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 187	951
Viitlaekumised kokku	1 193	1 361

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks tolliametile	0	0	409	0
Käibemaks	0	4 495	0	11 265
Üksikisiku tulumaks	0	226	0	466
Sotsiaalmaks	0	2 975	0	1 651
Töötuskindlustusmaks	0	117	0	78
Kokku	0	7 813	409	13 460

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 282 075	1 384 787
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	323 770	283 110
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	958 305	1 101 677
 Saldo 31.12.2004	 1 871 082	
Arvestatud kulum 2005	-86 141	
Saldo 31.12.2005	1 784 941	

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud hoonestatud kinnistu asukohaga Tallinnas Kalda tänav 7B.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 3%
Maad ei amortiseerita

Kinnistule asukohaga Kalda 7B Tallinnas on seatud hüpoteek summas 4 000 000 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	702 989	676 447	1 379 436
Soetamine	135 000	0	135 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	837 989	676 447	1 514 436
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	462 839	618 540	1 081 379
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	49 506	21 792	71 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	512 345	640 332	1 152 677
Jääkmaksumus 31.12.2004	240 150	57 907	298 057
Jääkmaksumus 31.12.2005	325 644	36 115	361 759

Lisa 7 Võlakohustused

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2005	jooksul	jooksul
Eesti Vabariik	142 750	28 550	114 200
Kokku	142 750	28 550	114 200

Intressi-määr
10%*

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2004	jooksul	jooksul
Pikaajalised pangalaenud	1 742 788	328 579	1 414 209
s.h AS Sampo Pank	1 742 788	328 579	1 414 209
Eesti Vabariik	171 300	28 550	142 750
Kokku	1 914 088	357 129	1 556 959

Intressi-määr
Euribor+1,75%
10%

* Võlakohustus Eesti Vabariigile maa eest tagastatakse 10. oktoobriks 2010. a. Tagasimakseid teostatakse iga aasta võrdsetes osades kaks korda aastas. Koos põhiosa tagasimaksega tasutakse intressi 10% tagasimakstavalt summalt.

Pikaajalisele võlakohustusele Eesti Vabariigi ees on kantud registriosa neljandasse jakku hüpoteek summas 285 500 krooni intressiga 10% aastas, ühekordse kõrvalnõudega 28 600 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	4 092	10 255
Intressivõlad	0	791
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	4 092	11 046

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 153 195 (2004: 659 811) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 117 960 (2004: 501 456) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 35 235 (2004: 158 355) tuhat krooni.

Lisa 10 Müügitulu

KALDA KINNISVARA OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised	2005	2004
Eesti	958 305	1 101 677
Kokku	958 305	1 101 677

KALDA KINNISVARA OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Renditulu	958 305	1 101 677
Kokku	958 305	1 101 677

Vastavalt RTJ 2 punkt 28-le on müügitulust välja jäetud kommunaaltulud (elekter, vesi, soojus jms), kuna ettevõtte põhitegevus ei ole elektri, sooja, vee jms tootmine, siis kuuluvad vastavad tulud kulud saldeerimisele.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

KALDA KINNISVARA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2005			2004		
	Ostud	Müügid	Intressid	Ostud	Müügid	Intressid
Foorum Invest OÜ			0			23 239
Tex Trade OÜ		495 318			499 749	
Ravestein OÜ	173 707			138 847		
Sisustaja AS		345 559			344 127	
Rabatti OÜ	240 000	0	130 877	240 000	107 980	
Kaupade ost-müük kokku	413 707	840 877	130 877	378 847	951 856	23 239

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev.vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Tex Trade OÜ	10 650	9 396
Sisustaja AS	4 325	4 298
Rabatti OÜ	0	314
Lühiajalised nõuded kokku	14 975	14 008
Tex Trade OÜ	0	835 706
Pikaajalised nõuded kokku	0	835 706
Ravestein OÜ	28 507	21 467
Rabatti OÜ	1 506 698	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 535 205	21 467

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kalda Kinnisvara OÜ

2005. majandusaasta aruanne

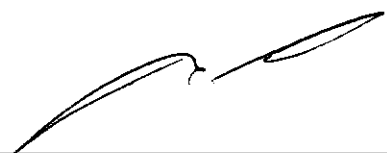
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

.....
OÜ KALDA KINNISVARA 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
31. mail 2006.a., kinnitamine.



Juhatuse liige
Mart Ostrat

Kalda Kinnisvara OÜ

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KALDA KINNISVARA juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 153 195 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum –153 195 krooni

Kalda Kinnisvara OÜ

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakoni

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

Rabatti OÜ
Reg.nr. 10049835
Tallinn

1 osa

nominaalväärtusega 40 000 krooni.....

