

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Medinvest

registrikood: 10398618

tänava/talu nimi, Telliskivi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: 6 732 660

faks: 6 711 391

e-posti aadress: info@telliskivi.ee

veebilehe aadress: www.telliskivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Medinvest jätkas 2010. aastal oma põhitegevusega elanikkonna arstliku teenindamisega kaubamärgi Telliskivi Perearstikeskus all. Kõrvaltegevusena renditi ruume pere- ja eriarstidele ning osutati rentnikele bürooteenust. 2011.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2010.a.ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri suuremahulisi kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2011.a.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes tegutseb ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu ning isikliku auto kasutamise kompensatsiooni vastavalt esitatud aruannetele. 2010.a. arvestati juhatuse liikmele töötasu 52 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6. Töötajate brutotasu üldsumma oli 163 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Medinvest ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Medinvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Medinvest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 08. juunil 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	142 810	132 246
Nõuded ja ettemaksed	69 893	65 925
Varud	43 147	64 659
Kokku käibevara	255 850	262 830
Kokku varad	255 850	262 830
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	197 752	116 121
Kokku lühiajalised kohustused	197 752	116 121
Kokku kohustused	197 752	116 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	116 876	116 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 167	-49 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 611	35 076
Kokku omakapital	58 098	146 709
Kokku kohustused ja omakapital	255 850	262 830

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 299 699	1 485 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 594	-519 021
Mitmesugused tegevuskulud	-699 803	-615 781
Tööjõukulud	-289 535	-313 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 240
Muud ärikulud	-386	
Ärikasum (-kahjum)	-88 619	35 037
Finantstulud ja -kulud	8	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 611	35 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 611	35 076

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88 619	35 037
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 240
Kokku korrigeerimised		2 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 968	-950
Varude muutus	21 512	26 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 631	-42 014
Kokku rahavood äritegevusest	10 556	20 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	39
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	39
Kokku rahavood	10 564	20 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 246	111 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 564	20 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 810	132 246

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	116 876	-49 243	111 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				35 076	35 076
31.12.2009	40 000	4 000	116 876	-14 167	146 709
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-88 611	-88 611
31.12.2010	40 000	4 000	116 876	-102 778	58 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Medinvest koostas majandusaasta aruande perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta. Aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega. Aruande koostamisel lähtuti Heast Eesti Raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Medinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Tulud

Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	110 605	104 681
Arvelduskontod	30 265	27 565
Raha teel	1 940	
Kokku raha	142 810	132 246

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	148 148	59 869
Võlad töövõtjatele	28 434	32 108
Maksuvõlad	21 171	24 144
Kokku võlad ja ettemaksed	197 753	116 121

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 299 699	1 485 615
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 299 699	1 485 615
Kokku müügitulu	1 299 699	1 485 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
86211 ambulatoorne arstiabi	604 156	721 254
8622 eriarsti abi	57 500	69 125
82111 büroo ja sekretäriteenus	332 975	370 668
68201 renditud kinnisvara edasirentimine	305 068	324 568
Kokku müügitulu	1 299 699	1 485 615

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	215 183	234 166
Sotsiaalmaksud	74 352	79 370
Kokku tööjõukulud	289 535	313 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	52 244
isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni	24 988

Tehinguid seotud osapooltega 2010. majandusaastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Medinvest (registrikood: 10398618) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 611
Kokku	-102 778

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 611
Kokku	-102 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	604156	46.48%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	332975	25.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305068	23.47%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	57500	4.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urve Iher	46901180229	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1600 EEK
Arvi Mägin	36908300219	Eesti	1200 EEK
Osaühing EJL Ehitusbüroo	10376002	Võidu 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400 EEK
Tiit Siinmaa	36502030286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16200 EEK
Anne Reiman	46705070285	Eesti	700 EEK
Ene Mäeots	46001190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK
Osaühing MEDIMPEST	10368652	Telliskivi 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
Ruth Oltjer	45910220234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109338
E-posti aadress	telliskivi@hotmail.ee