

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunda Koidu 87

registrikood: 80113132

tänavatalu nimi, Koidu 87-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatud teenused	10

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Üldkoosolekul otsustatud töödest 2010.aastaks on tehtud järgmised:

- 1) Parkla - maksumus 20179.- krooni
- 2) 3.trepikoja katuseremont - maksumus 3024.- krooni
- 3) Elektritööd - maksumus 8516.-

2010. aastal maksime tagasi 2008.aastal võetud laenu summas 735 733 krooni, tagasimakse tähtajaga 5 aastat. Laenuintress 6,510% jääb viieks aastaks fikseeritud.

Laenu tagasimakse katteks nõutakse korterimanikelt igakuiseid summasid. 2010.aastal laekus 154918.- krooni.

Korteri Ühistul on kaks töolist ja nende töötasu koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga aruandeaastal oli 40491.- krooni.

Osale juhatuse liikmetest kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides, lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 825	161 744	2
Nõuded ja ettemaksed	292 272	286 186	3
Kokku käibevara	439 097	447 930	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	192 115	355 829	
Kokku põhivara	192 115	355 829	
Kokku varad	631 212	803 759	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	165 181	154 918	4
Võlad ja ettemaksed	99 717	92 843	5
Kokku lühiajalised kohustused	264 898	247 761	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	192 115	355 829	4
Kokku pikaajalised kohustused	192 115	355 829	
Kokku kohustused	457 013	603 590	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	197 369	183 735	
Aruandeaasta tulem	-25 970	13 634	
Kokku netovara	174 199	200 169	
Kokku kohustused ja netovara	631 212	803 759	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	281 111	272 841	
Kokku tulud	281 111	272 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154 918	-145 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 503	-45 621	
Tööjõukulud	-40 491	-36 328	6
Kokku kulud	-278 912	-227 004	
Kokku põhitegevuse tulem	2 199	45 837	
Finantstulud ja -kulud	-28 169	-32 203	
Aruandeaasta tulem	-25 970	13 634	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 199	45 837	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157 628	131 798	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 874	-3 646	
Makstud intressid	-29 235	-39 097	
Kokku rahavood põhitegevusest	137 466	134 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 066	6 894	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 066	6 894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-154 918	-145 055	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 918	-145 055	
Kokku rahavood	-16 386	-3 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 744	165 013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 386	-3 269	
Valuutakursside muutuste mõju	1 467		4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 825	161 744	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 800	183 735	186 535
Aruandeaasta tulem		13 634	13 634
31.12.2009	2 800	197 369	200 169
Aruandeaasta tulem		-25 970	-25 970
31.12.2010	2 800	171 399	174 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Koidu 87 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	119	9 438
Arvelduskontod	26 360	3 052
Tähtajalised hoiused	120 346	149 254
Kokku raha	146 825	161 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	127 091	131 267
Muud nõuded	357 296	510 748
Kokku Nõuded ja ettemaksed	484 387	642 015

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-024819-J	357 296	165 181	192 115		6,510	€	20.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	357 296	165 181	192 115				
Laenukohustused kokku	357 296	165 181	192 115				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-024819-JI	510 747	154 918	355 829		6,510	€	20.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	510 747	154 918	355 829				
Laenukohustused kokku	510 747	154 918	355 829				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	92 257	86 208
Võlad töövõtjatele	4 175	2 858
Maksuvõlad	1 285	1 259
Muud võlad	2 000	2 518
Kokku võlad ja ettemaksed	99 717	92 843

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 206	27 106
Sotsiaalmaksud	10 285	9 222
Kokku tööjõukulud	40 491	36 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 602	7 606
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	14 000	12 000

Tävapäraseid üüriarveid korteriomaniikule ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena. 2010 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud. 2010 aastal arvestati kahele juhatase liikmetele isikliku auto kasutamise hüvitist 14000.- krooni.

Lisa 8 Vahendatud teenused

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksud on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2010	2009	Hälve(+,-)
Küttekulud	437908	442896	- 4988
Vee-kanalisatsiooni kulud	150795	113118	+ 37677
Prügiveokulud	22041	23085	- 1044
Elektrikulud	16120	16891	- 771
Interneti kulud	11167	13468	- 2301
Maamaks	381	381	0
Muud (parkla)	960	0	+ 960

Kokku **639372** **609839** **+ 29533**

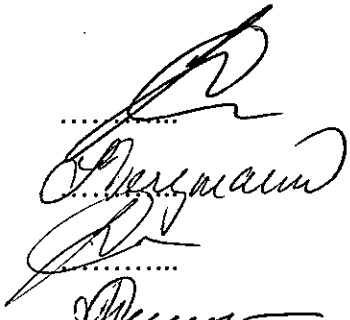
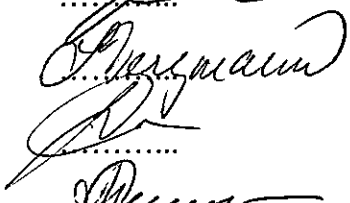
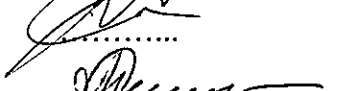
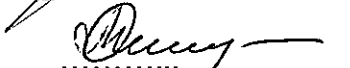
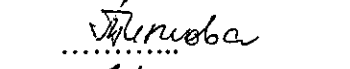
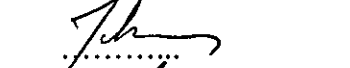
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -75 krooni on kajastatud tulemiaruanDES "mitmesugused tegevuskulud" kirjel.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Kunda Koidu 87 juhatus on koostanud ja kinnitatud 2010.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, tulemiaruaruande, rahavoogude aruande ja netovara muutuste aruande.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Kunda Koidu 87 üldkoosolek
13 . juuni . 2011.aastal.

13 . juuni 2011. a.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus		
Juhatusesimees Mihhail Danilov	13.06.11	
Juhatuseliige Selve Bergman	13.06.11	
Juhatuseliige Juhan Vool	M. DANILOV 29.06.11	
Juhatuseliige Marina Semjonova	13.06.11	
Juhatuseliige Svetlana Titova	13.06.11	
Juhatuseliige Jaan Murakas	13.06.11	
Juhatuseliige Valdur Neigla	13.06.11	

Juhatusesimees Mihhail Danilov



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunda Koidu 87 (registrikood: 80113132) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Dementjeva	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@mail.ee