

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Heki tee 2-13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53314526

e-posti aadress: tigerhold@gmail.com, capus.lupus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 40.000 EEK. Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vana-Narva mnt 8e, Maardu) rendileandmine. Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega e. oma kinnisvara rendileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tigerhold 2010 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tigerhold finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20 juuni 2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tigerhold on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	30.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 219	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	43 741	0	3
Kokku käibevara	113 960	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 762 096	0	5
Materiaalne põhivara	219 375	0	6
Kokku põhivara	8 981 471	0	
Kokku varad	9 095 431	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	551 432	0	7
Võlad ja ettemaksed	65 003	0	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	616 435	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 380 980	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 380 980	0	
Kokku kohustused	7 997 415	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 016	0	
Kokku omakapital	1 098 016	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	9 095 431	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	2 048 769	10
Muud äritulud	470 974	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-633 827	12
Mitmesugused tegevuskulud	-140 684	13
Tööjõukulud	-26 110	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 625	6
Ärikasum (-kahjum)	1 613 497	
Finantstulud ja -kulud	-555 481	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 058 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 016	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 613 497	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 625	6
Kokku korrigeerimised	105 625	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 003	
Kokku rahavood äritegevusest	1 740 384	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-325 000	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 762 096	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 087 096	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 680 393	
Saadud laenude tagasimaksed	-747 981	
Makstud intressid	-554 135	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 378 277	
Kokku rahavood	31 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 565	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 346	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 219	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.08.2009	40 000		40 000
30.09.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 058 016	1 058 016
31.12.2010	40 000	1 058 016	1 098 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tigerhold kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar 2010.a. ja lõpp 31.detsember 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2010.a.kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel objektide viisi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	39 800
Arvelduskontod	30 419
Kokku raha	70 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	43 741
Ostjatelt laekumata arved	43 741
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 741

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	20 950
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 950

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	8 291 122
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	470 974
31.12.2010	8 762 096
	01.10.2009 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 048 769

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
30.09.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	325 000	325 000
Muud ostud ja parendused	325 000	325 000
Amortisatsioonikulu	-105 625	-105 625
31.12.2010		
Soetusmaksumus	325 000	325 000
Akumuleeritud kulum	-105 625	-105 625
Jääkmaksumus	219 375	219 375

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	551 432	551 432			5%+Euro 6 kuu LIBOR	Euro	2011
Lühiajalised laenud kokku	551 432	551 432					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	7 182 480		7 182 480		5%+Euro 6 kuu LIBOR	Euro	21.12.2012
Juriidilise isiku laen	198 500		198 500		20%	Eesti kroon	2012
Pikaajalised laenud kokku	7 380 980		7 380 980				
Laenukohustused kokku	7 932 412	551 432	7 380 980				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2010	8 762 096	8 762 096

Kinnistule aadressiga Vana-Narva mnt 8E on seatud esimese järjekoha hüpoteek Parex banka AS kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	44 053
Maksuvõlad	20 950
Kokku võlad ja ettemaksed	65 003

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	400
Osade nimiväärtus	
OÜ Tigerhold osakute nominaalväärtus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Tigerhold osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	01.10.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 048 769
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 048 769
Kokku müügitulu	2 048 769
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	01.10.2009 - 31.12.2010
kinnisvara üürileandmine	2 048 769
Kokku müügitulu	2 048 769

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	470 974
Kokku muud äritulud	470 974

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Energia	-327 344
Elektrienergia	-327 344
Alltöövõtutööd	-73 500
Maarent	-7 085
Maagasi	-201 425
Muud	-24 473
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-633 827

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	-3 936
Kindlustuskulud	-40 631
Raamatupidamiskulud	-25 200
Eksperthinnang	-5 000
Lepingutasu	-15 647
Õigusabiteenused	-44 520
Muud	-5 750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-140 684

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	-19 427
Sotsiaalmaksud	-6 683
Kokku tööjõukulud	-26 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Ettevõtte juhatuse liikmetele 2010.a.hüvitist ei makstud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Intressikulud	-554 135
Intressikulu laenudelt	-554 135
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 346
Kokku finantstulud ja -kulud	-555 481

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eraisik
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	130 000

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2010.a ja aruande koostamise 20.06.2011a. päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega, ettevõttes ei esine. Samuti ei toimunud ettevõttes bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Madalenergia Ehitus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LAAK	Juhatuse liige	30.06.2011
ANTON PASTUHHOV	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	01.10.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058 016
Kokku	1 058 016
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2048769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Pastuhhov	37906130318	Heki tee 2-13, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	22000 EEK
Katrin Laak	47805280326	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314526
E-posti aadress	capus.lupus@mail.ee
E-posti aadress	tigerhold@gmail.com