

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Elamuühistu KESO

registrikood: 80124437

küla/alev/alevik/linn: Lähte alevik, Paju 3

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60502

maakond: Tartu maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

EÜ KESO tegevusalaks on 24 korteriga maja ja majaümbruse hooldamine ja kütteenuse vahendamine.

EÜ KESO tööd korraldab kolme liikmeline juhatus ja raamatupidamise eest vastutab ühistu raamatupidaja Evi Nõu.

2005 aastal müüdi maja osakud korteri omanikele ja osteti maja alune maa.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse. 2010 aasta suvel osteti muru niitmiseks muruniiduk.

EÜ KESO omanike osamaks 2010. aastal oli kuus 2.-krooni m2.

EÜ KESO juhatuse esimees

Urve Kaasik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 926	55 439	2
Nõuded ja ettemaksed	136 886	96 672	
Kokku käibevara	152 812	152 111	
Kokku varad	152 812	152 111	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64 125	75 371	3
Kokku lühiajalised kohustused	64 125	75 371	
Kokku kohustused	64 125	75 371	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76 740	68 319	
Aruandeaasta tulem	11 947	8 421	
Kokku netovara	88 687	76 740	
Kokku kohustused ja netovara	152 812	152 111	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	407 880	318 971	
Muud tulud	120	142	
Kokku tulud	408 000	319 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-376 235	-292 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 705	-8 450	
Tööjõukulud	-10 113	-10 104	5
Kokku kulud	-396 053	-310 692	
Kokku põhitegevuse tulem	11 947	8 421	
Aruandeaasta tulem	11 947	8 421	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	367 666	323 590
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-401 299	-326 764
Väljamaksed töötajatele	-6 000	-6 000
Muud rahavood põhitegevusest	120	142
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 513	-9 032
Kokku rahavood	-39 513	-9 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 439	64 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 513	-9 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 926	55 439

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	68 319	68 319
Aruandeaasta tulem	8 421	8 421
31.12.2009	76 740	76 740
Aruandeaasta tulem	11 947	11 947
31.12.2010	88 687	88 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EÜ Keso 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	800
Arvelduskontod	15 926	54 639
Kokku raha	15 926	55 439

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	63 274	74 529
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	351	342
Kokku võlad ja ettemaksed	64 125	75 371

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	133
Sotsiaalmaks	209	209
Töötuskindlustusmaksed	9	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	342

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 596	7 596
Sotsiaalmaksud	2 517	2 508
Kokku tööjõukulud	10 113	10 104

Aruande digitaalallkirjad

Elamuühistu KESO (registrikood: 80124437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KAASIK	Juhatuse liige	15.06.2011
RIHO VAHER	Juhatuse liige	18.06.2011
DIANA NÕLVAK	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evinou@hotmail.ee