

OÜ Promediis

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

18

OÜ Promediis

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

.....

Äriniimi	OÜ Promediis
Äriregistri kood	10519521
Aadress	Gonsiori 9, Tallinn 10117
Telefon	50 86 777
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Peep Sau
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

29. 06. 2006

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Müügitulu	15
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused	15
Lisa 10. Muud äritulud	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri	18

OÜ Promediis

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aasta oli OÜ Promediis seitsmes majandusaasta.

OÜ Promediis tegeleb ruumide rentimisega.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Tegevusaruanne 2005

Majandusaastal tegeleti aadressil Gonsiori 9 ruumide väljarentimisega, millest tulenevalt oli Promediis OÜ müügitulu majandusaastal 141 500 krooni.

OÜ Promediis brutokasumiks kujunes 22 072 krooni.

Personal

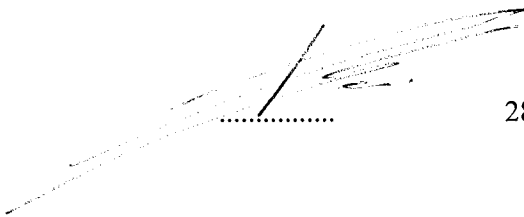
OÜ Promediis aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Promediis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist majandustegevust.

Peep Sau

juhatuse liige



28.02.2006

29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Promediis tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Promediis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.02.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Promediis on jätkuvalt tegutsev.

Peep Sau

juhatuse liige

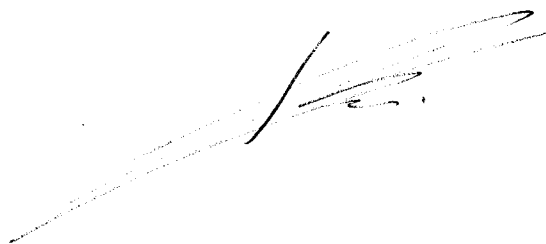
28.02.2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	31 092	5 613
Nõuded ja ettemaksud	3		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		11 000	20 340
<i>Viitlaekumised</i>		10	9
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>		1	1
<i>Kokku</i>		11 011	20 350
Varud	5		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		15 767	15 767
<i>Kokku</i>		15 767	15 767
Käibevara kokku		57 870	41 730
Põhivara	6		
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)</i>		556 807	836 187
<i>Kokku</i>		556 807	836 187
Põhivara kokku		556 807	836 187
VARAD KOKKU		614 677	877 917

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

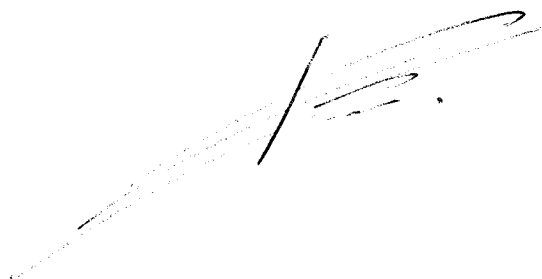
		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Võlad ja ettemaksud	4		
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 012	1 325
<i>Muud võlad</i>		444 929	730 928
<i>Kokku</i>		446 941	732 253
Lühiajalised kohustused kokku		446 941	732 253
Kohustused kokku		446 941	732 253
OMAKAPITAL	7		
Omakapital		300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		15 500	15 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-169 836	-143 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 072	-25 915
Omakapital kokku		167 736	145 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		614 677	877 917



Kasumiaruanne

29.06.2006

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	141 500	146 340
Muud äritulud	10	250 000	190 000
Äritulud kokku		391 500	336 340
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	89 912	79 298
Mitmesugused tegevuskulud		146	3 589
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		279 380	279 380
Ärikulud kokku		369 438	362 267
Ärikasum		22 062	-25 927
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		10	12
Kokku finantstulud ja -kulud		10	12
Aruandeaasta puhaskasum		22 072	-25 915
ARUANDEAASTA KASUM		22 072	-25 915



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005 9. 06. 2006	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 072	-25 915
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	279 380	279 380
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,5	9 339	-20 349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-285 312	-228 676
Kokku rahavood äritegevusest		25 479	4 440
RAHAVOOD KOKKU		25 479	4 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 613	1 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 479	4 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		31 092	5 613

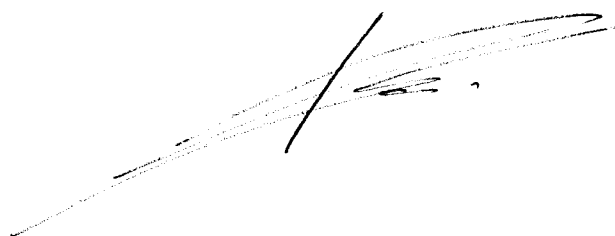


Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	300 000	15 500	-143 920	171 580
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-25 915	
Saldo 31.12.2004	300 000	15 500	-169 836	145 664
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 072	
Saldo 31.12.2005	300 000	15 500	-147 764	167 736



Raamatupidamise aastaaruande lisad

29.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Promediis 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Promediis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

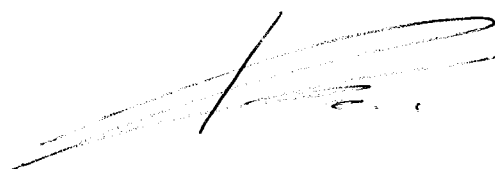
Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi



10.

varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

SISSE TULNUD

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

29.06.2006

Materiaalse põhivara grupp	Amordi %
Ehitised	14,3%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

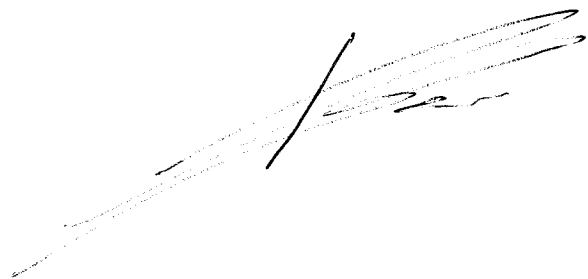
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.



Tulude arvestus

SISSE TULNUD
29.10.2006

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

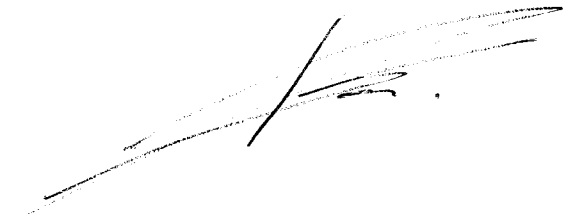
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

Etarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	29.06.2006 31.12.2005	31.12.2004
Pank	31 092	5 613
Kokku	31 092	5 613

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	11 000	20 340
Viitlaekumised- pangaintressid	10	9
Maksude ettemaksed-sotsiaalmaksu intress	1	1
Kokku	11 011	20 350

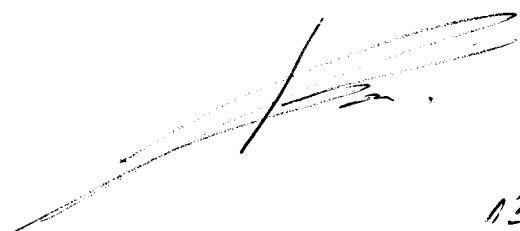
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2 012	1 325
Muud võlad-viitvõlg aruandvale isikule	444 929	730 928
Kokku	446 941	732 253

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	15 767	15 767
Kokku	15 767	15 767

Aruandeperioodil varusid alla hinnatud ega maha kantud ei ole.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

29.06.2006

Rendipinna, Gonsiori 9 ruumide rekonstrueerimisväljaminekud on arvele võetud materiaalse põhivarana. Amortiseeritakse 7 aasta jooksul (amortisatsioonilõpp 01.12.2007).

2004

	Reonstrueerimis- väljaminekud	Kokku
Soet.maksumus 01.01.2004	1 953 708	1 953 708
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	-838 141	-838 141
Soet.maksumus 31.12.2004	1 953 708	1 953 708
Arvestatud kulum	-279 380	-279 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 117 521	-1 117 521
Jääkmaksumus 31.12.2004	836 187	836 187

2005

	Rekonstrueerimis- väljaminekud	Kokku
Soet.maksumus 01.01.2005	1 953 708	1 953 708
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	-1 117 521	-1 117 521
Soet.maksumus 31.12.2005	1 953 708	1 953 708
Arvestatud kulum	-279 380	-279 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 396 901	-1 396 901
Jääkmaksumus 31.12.2005	556 807	556 807

Lisa 7. Osakapital

OÜ Promediis osakapital on 300 000 krooni, mis moodustub ühest osast. Peep Sau-le kuulub osa nimiväärtusega 300 000 krooni ehk 100% osakapitalist. Osa on tasutud mitterahalise sissemaksuga

Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 072	
Saldo 31.12.2005	300 000	15 500	-147 764	167 736

Lisa 8. Müügitulu

29.06.2006

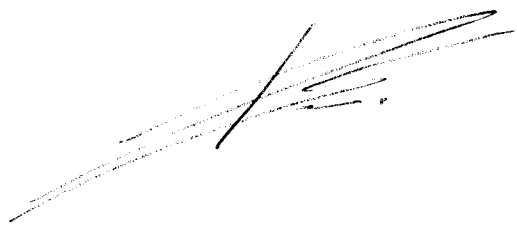
	31.12.2005.....	31.12.2004
Ruumide renditulu	141 500	146 340
Kokku	141 500	146 340

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Ruumide rentimisega otsesed kulud		
Ruumide rent	68 633	65 328
Kommunaalteenused	20 689	13 970
Valvekulud	590	0
Kokku	89 912	79 298

Lisa 10. Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Aruandva isiku nõudest loobumine	250 000	190 000
Kokku	250 000	190 000



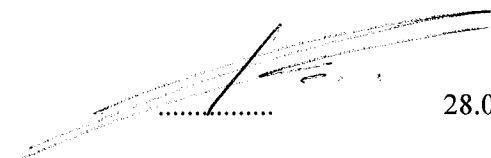
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Promediis tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Peep Sau

juhatuse liige



28.02.2006

29.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-169 836
2005. aasta puhaskasum	22 072

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: -147 764

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Suunata aruandeaasta kasum eelmiste perioodide
jaotamata kasumi reale

22 072

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -147 764

Peep Sau

juhatuse liige

28.02.2006

OÜ Promediis

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri

29. 06. 2006

OÜ Promediis üle 10% osasid omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise (28.02.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Peep Sau

Isikukood:

37312050254

Aadress:

Ed.Vilde tee 52-155, Tallinn

Osade arv: 1

300 000

