

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uue Kodu Arenduse Osäühing

registrikood: 11003639

tänavaja talu nimi, Kuldnoka 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44315

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Toimus olemasoleva arendusprojekti haldamine ja korrashoid. Aktiivset ehitustegevust ega müügitegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 066	2 172
Nõuded ja ettemaksed		9 022
Kokku käibevara	2 066	11 194
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 327 098	3 327 098
Kokku põhivara	3 327 098	3 327 098
Kokku varad	3 329 164	3 338 292
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	622 985	594 214
Kokku pikaajalised kohustused	622 985	594 214
Kokku kohustused	622 985	594 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	340 000	340 000
Ülekurss	2 674 548	2 674 548
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-270 470	-247 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 899	-23 109
Kokku omakapital	2 706 179	2 744 078
Kokku kohustused ja omakapital	3 329 164	3 338 292

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-37 901	-23 133
Ärikasum (-kahjum)	-37 901	-23 133
Finantstulud ja -kulud	2	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 899	-23 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 899	-23 109

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-37 901	-23 133
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	28 773	15 317
Kokku korrigeerimised	28 773	15 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 022	5 983
Kokku rahavood äritegevusest	-106	-1 833
Kokku rahavood	-106	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 172	4 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 066	2 172

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	340 000	2 674 548	-247 361	2 767 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-23 109	-23 109
31.12.2009	340 000	2 674 548	-270 470	2 744 078
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-37 899	-37 899
31.12.2010	340 000	2 674 548	-308 369	2 706 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

käibemaksu ettemaks

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	BBP Konsultant OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	552 185	523 414
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	70 800	70 800

Aruande digitaalallkirjad

Uue Kodu Arenduse Osaühing (registrikood: 11003639) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	15.06.2011
AIVAR LJAŠ	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-270 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 899
Kokku	-308 369
Katmine	
Ülekursi vähendamine	308 369
Kokku	308 369

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing BBP Konsultant	10640427	Käänu 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14058 EUR
Aivar Ljaš	36301195213		7668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026050
Mobiiltelefon	+372 5110266
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com