

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänavatalu nimi, Koidu 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 56568451, 5522177

faks:

e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Koidu 10 Kü moodustati 1999 aastal ja alustas tööd samal aastal. Ühistu liikmeteks olid 12 korteri omanikud. 2001 aastal ehitati elamule peale 1 koorus, seega on nüüd ühistu liikmeteks 16 korteriomanikku.

Ühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus ja tegevdirektor. Raamatupidamist korraldab pensionär poole töökohaga. Raamatupidamise kontrollib revisjonikomisjon.

2010 aastal tegeleti ühistu jooksva korrashoiuga, remonditi elamu korstnaotsi, remonditi varikatust, mis oli viga saanud talvise suure lumekattega.

Elamul on sõlmitud kindlustusleping Ergo Kindlustuse As-ga

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KOIDU 10 KORTERIÜHISTU JUHATUS DEKLAREERIB OMA VASTUTUST ESITATUD 2010 AASTA MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AUANDE KOSTAMISE ÕIGSUSE EEST NING KINNITAB OMA PARIMAS TEADMISES, ET

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Koidu 10 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunudaruande valmimise kuupäevaks on raamatupidamises arvesse võetud ja esitatud.

Koidu 10 KÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 617	10 151
Nõuded ja ettemaksed	13 137	12 148
Kokku käibevara	27 754	22 299
Kokku varad	27 754	22 299
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 815	12 960
Kokku lühiajalised kohustused	4 815	12 960
Kokku kohustused	4 815	12 960
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 017	2 612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	321	0
Aruandeaasta tulem	13 601	6 727
Kokku netovara	22 939	9 339
Kokku kohustused ja netovara	27 754	22 299

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 966	95 989
Kokku tulud	135 966	95 989
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 256	-28 293
Tööjõukulud	-57 109	-60 969
Kokku kulud	-122 365	-89 262
Kokku põhitegevuse tulem	13 601	6 727
Aruandeaasta tulem	13 601	6 727

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 601	6 727
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 135	-7 864
Kokku rahavood põhitegevusest	4 466	-1 137
Kokku rahavood	4 466	-1 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 151	11 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 466	-1 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 617	10 151

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 612	0	2 612
Aruandeaasta tulem		6 727	6 727
31.12.2009	2 612	6 727	9 339
Aruandeaasta tulem	6 405	13 601	20 006
Muutused reservides		-6 406	-6 406
31.12.2010	9 017	13 922	22 939

2008 aastal tekkinud negatiivse tulemi tõttu kasutati ära osaliselt ka osakapitali. 2009 aastal tekkinud positiivne tulem lubab tulevastel aruandeperioodidel osakapitali konto viia ühistus nõutud tasemele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 10 2010 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud 01 jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri ning EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruande perioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ning kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 137	12 092
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 137	12 092

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Bilansi real on arvestatud korteriomanike poolt tasumata arved, mille laekumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil, kokku summas 5389 krooni

Samal real on arvestatud ka arved, mille nõude esitakse korteriomanikele järgneva aruandeperioodi jooksul, s.h.

Kindlustusmaksed 9,80 krooni, ettemakse

Veevahenduse arved 1028 krooni

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 670	42 670
Sotsiaalmaksud	18 299	18 299
Kokku tööjõukulud	60 969	60 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

TÖÖJÕUKULUD

Ühistus juhib töödjuhatusesimees, kes saab juhatuses liikme tasu. Peale selle töötavad osalise tööajaga raamatupidaja ja koristaja,

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	700
Sotsiaalmaks	0	1 148
Kohustuslik kogumispension	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	140
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 025

Kõik arvestatud riigimaksud tasuti 2010 aasta detsembris

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriühistul Koidu 10 ei olnud aruandeperioodil tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande allkirjad

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Toivo Tuberik	Juhatuse liige	 _____
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	 _____
Katrin Mallene	Juhatuse liige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	08.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	linda@smail.ee