

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Üürimaja OÜ**registrikood: 11221282**

tänava/talu nimi, Jaagu 6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 19 890

e-posti aadress: aarne.raudsik@ar-carton.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Üürimaja on 2006 aastal asutatud ettevõtte, mille tegevusalaks on kinnisvarahalduse ja üüriteenuste osutamine. 2008 aastal osteti kinnisvara, mille elamispinnad on välja üüritud.

2010 aasta majandusaasta lõppes ettevõttel 216 022 kroonise kasumiga.

OÜ Üürimaja ei maksnud 2010 aasta majandusaastal juhatuseliikmetasusid ning ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Mõningad finantssuhtarvud 2010.a majandustegevuse hindamiseks:

	2010	2009
Puhasrentaablus	46,55 %	24,38 %
Omakapitali määr	11,28 %	5,84 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,70	0,02
ROA(%)	5,40 %	2,39 %
ROE(%)	47,88 %	40,93 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Omakapitali määr (%) = omakapital/ varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum /varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum /omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 313	3 984	2
Nõuded ja ettemaksed	115 121	75 723	3
Kokku käibevara	124 434	79 707	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 875 752	3 937 883	4
Materiaalne põhivara	0	4 959	5
Kokku põhivara	3 875 752	3 942 842	
Kokku varad	4 000 186	4 022 549	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 737 025	6
Võlad ja ettemaksed	33 652	50 337	7
Kokku lühiajalised kohustused	33 652	3 787 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 515 325	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 515 325	0	
Kokku kohustused	3 548 977	3 787 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 187	94 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 022	96 274	
Kokku omakapital	451 209	235 187	
Kokku kohustused ja omakapital	4 000 186	4 022 549	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	464 041	394 782	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 018	-10 740	
Mitmesugused tegevuskulud	-173 815	-179 262	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 090	-108 516	4;5
Muud ärikulud	-99	0	
Ärikasum (-kahjum)	216 019	96 264	
Finantstulud ja -kulud	3	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 022	96 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 022	96 274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	216 019	96 264	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 090	108 516	4;5
Kokku korrigeerimised	67 090	108 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 398	-17 891	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 685	4 093	
Kokku rahavood äritegevusest	227 026	190 982	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	89 025	6
Saadud laenude tagasimaksed	-222 700	-278 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-221 700	-188 975	
Kokku rahavood	5 329	2 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 984	1 967	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 329	2 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 313	3 984	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	490	98 423	138 913
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	96 274	96 274
Muud muutused omakapitalis	0	3 510	-3 510	0
31.12.2009	40 000	4 000	191 187	235 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	216 022	216 022
31.12.2010	40 000	4 000	407 209	451 209

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üürimaja OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-12,5% aastas.

Hisilemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hisilemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Üürimaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 313	3 984
Kokku raha	9 313	3 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	85 909	69 888
Ostjatelt laekumata arved	85 909	69 888
Muud nõuded	18 781	4 556
muud lühiajalised nõuded	18 781	4 556
Ettemaksed	10 431	1 279
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 121	75 723

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	4 122 847	4 122 847
Akumuleeritud kulum	0	-184 964	-184 964
Jääkmaksumus	0	3 937 883	3 937 883
Amortisatsioonikulu	0	-62 131	-62 131
Ümberklassifitseerimised	1 455 134	-1 455 134	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 455 134	2 667 713	4 122 847
Akumuleeritud kulum	0	-247 095	-247 095
Jääkmaksumus	1 455 134	2 420 618	3 875 752

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	488 735	375 061
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	107 517	41 906

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud soetusmaksumuses kortermaja.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	37 140	37 140
Akumuleeritud kulum	-26 770	-26 770
Jääkmaksumus	10 370	10 370
Amortisatsioonikulu	-5 411	-5 411
31.12.2009		
Soetusmaksumus	37 140	37 140
Akumuleeritud kulum	-32 181	-32 181
Jääkmaksumus	4 959	4 959
Amortisatsioonikulu	-4 959	-4 959
31.12.2010		
Soetusmaksumus	37 140	37 140
Akumuleeritud kulum	-37 140	-37 140
Jääkmaksumus	0	0

Materiaalse põhivarana arvel olnud kortermaja on 2010 aastal klassifitseeritud ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	3 515 325	0	3 515 325	
Lühiajalised laenud kokku	3 515 325	0	3 515 325	
Laenukohustused kokku	3 515 325	0	3 515 325	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	3 737 025	3 737 025		
Lühiajalised laenud kokku	3 737 025	3 737 025		
Laenukohustused kokku	3 737 025	3 737 025		

Laenud omanikelt on 0% intressi määraga. Laenud on tagatiseta ja alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 257	22 886
Muud võlad	5 532	3 751
Ostjate ettemaksed	5 532	3 751
Saadud ettemaksed	1 863	23 700
Kokku võlad ja ettemaksed	33 652	50 337

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1 osa nimiväärtus on 20 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 407 209 krooni (31.detsember 2009: 191 187). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 2/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 321 695 krooni (31.detsember 2009: 151 038) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 85 514 krooni (31.detsember 2009: 40 149).

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	464 041	394 782
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	464 041	394 782
Kokku müügitulu	464 041	394 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüriteenus	464 041	394 782
Kokku müügitulu	464 041	394 782

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-9 929	-2 880
Remondikulud	-28 703	-11 850
Kommunaalkulud	-61 130	-11 291
Muud	-74 053	-153 241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-173 815	-179 262

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Firmas ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 781	3 515 325	4 556	3 737 025

Täpsem info laenukohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 7.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemisena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Üürimaja OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja sellele järgnevatel perioodidel finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Üürimaja OÜ (registrikood: 11221282) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA AGUKAS	Juhatuse liige	30.06.2011
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 022
Kokku	407 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	464041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne-Viktor Raudsik	37307010297	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Tiina Raudsik	46710050315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5019890
E-posti aadress	aarne.raudsik@ar-carton.com