

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu F.R.Faehlmanni 19

registrikood: 80004561

tänavatänu nimi, Faehlmanni 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56150345

e-posti aadress: marje.olmaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistusse kuulub 17 korterit ja 8 garaazi.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatakse ka palka.

Juhatus esimehele juhatus esimehe tasu ei makstud.

2010.aastal tehtud tööd:

telliti krundil astseva vatra kujunduslõik	1 080 krooni
teostati ühistule kuuluvate garaazidebokside remont	29 871 krooni
teostati katusetööd ja korstende remont	7 526 krooni
teostati fassaadi ja ukseesise krohvitööd	7 582 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ F.R.Faehlmanni 19 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamsialused on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- HÜ F.R.Faehlmanni 19 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	71 514	64 693
Nõuded ja ettemaksed	57 741	43 403
Kokku käibevara	129 255	108 096
Kokku varad	129 255	108 096
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 619	34 935
Kokku lühiajalised kohustused	39 619	34 935
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	49 396	33 040
Kokku pikaajalised kohustused	49 396	33 040
Kokku kohustused	89 015	67 975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	82
Kokku omakapital	40 240	40 121
Kokku kohustused ja omakapital	129 255	108 096

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	36 160	37 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080	-3 766
Mitmesugused tegevuskulud	-3 124	-2 515
Tööjõukulud	-31 956	-31 288
Finantstulud ja -kulud	119	82
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119	82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	82

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 338	38 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 684	-5 077
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 356	-12 974
Kokku rahavood äritegevusest	6 702	20 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	119	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest	119	82
Kokku rahavood	6 821	20 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 693	44 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 821	20 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 514	64 693

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	39	40 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		82	82
31.12.2009	40 000	121	40 121
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		119	119
31.12.2010	40 000	240	40 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kihustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmet evastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2011.a., mil need tasuti.

Tulud-kulud:

Kommunaalmakseid ei ole tulude -kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

küttekulud	202 665 krooni
vee-ja kanalisatsioonikulud	30 029 krooni
üldelektri kulud	6 079 krooni
prügiveo kulud	7 386 krooni
maamaks	16 416 krooni

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja kohustused" ja nõuded liikmet evastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 772	23 376
Sotsiaalmaksud	8 185	7 912
Kokku tööjõukulud	31 957	31 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu F.R.Faehlmanni 19 (registrikood: 80004561) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES PIRITA	Juhatuse liige	24.06.2011
ELLEN KUUSMANN	Juhatuse liige	25.06.2011
KERSTI VÄINSALU	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119
Kokku	240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240
Kokku	240
Juhatuse otsustas eelmiste aastate jaotamata kasumi jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119
Kokku	240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240
Kokku	240
Juhatuse otsustas eelmiste perioodide jaotamata kasumi jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150345
E-posti aadress	marje.olmaru@mail.ee