

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu PUNANE 9

**registrikood:** 80177103

**tänava/talu nimi,** Punane 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13620

**telefon:** +372 5024636

**e-posti aadress:** p46@hotmail.ee, sergei.volkov@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |

## Tegevusaruanne

2010.a. KÜ Punane 9 jätkas elamu Punane 9 hooldus ja hooldus (EMTAK 68321).

Aruanneperioodil oli teostatud alljärgnevad põhilised remonttööd:

- 1) Prügimaja valmistamine ja paigaldamine summas – 26632,25 EEK.
- 2) Varikatuse osaline paigaldamine summas – 28464,00 EEK.
- 3) Küttesüsteemi osaline remont ja hooldus summas – 25840,00 EEK.
- 4) Remont veevarustuse trassi summas - 17839,40 EEK
- 5) Ventilatsiooni süsteemi puhastus summas - 17340,00 EEK.

Seisuga 31.12.2010.a. tagastamata laenulepinga summa on – 768994,00 EEK.

Tagastamise lõpptähtpäev – 30.09.2018. a.

Intressimäär (%) aastas koos EURIBOR-iga – 6,004%.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 101272 kr., s.h. juhatuse liige tasuks - 39154 kr.

Keskmine töötajate arve oli aruandeperioodil 3.

Korteriühistu lõpetas 2010.a tulemiga 6635 krooni .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                    |                |                  |         |
| Käibevara                                |                |                  |         |
| Raha                                     | 94 269         | 91 499           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 887 679        | 975 968          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>981 948</b> | <b>1 067 467</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>981 948</b> | <b>1 067 467</b> |         |
|                                          |                |                  |         |
| Kohustused ja netovara                   |                |                  |         |
| Kohustused                               |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                  |         |
| Laenukohustused                          | 80 209         | 0                |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 32 490         | 49 159           | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>112 699</b> | <b>49 159</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                  |                |                  |         |
| Laenukohustused                          | 688 784        | 844 478          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>688 784</b> | <b>844 478</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>801 483</b> | <b>893 637</b>   |         |
| Netovara                                 |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 39 965         | 39 965           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 133 865        | 107 228          |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 6 635          | 26 637           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>180 465</b> | <b>173 830</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>981 948</b> | <b>1 067 467</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 424 266         | 427 642         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 7               | 0               |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>424 273</b>  | <b>427 642</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -285 945        | -277 134        | 7       |
| Tööjõukulud                                                | -131 775        | -123 871        | 8       |
| Muud kulud                                                 | -18             | 0               |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-417 738</b> | <b>-401 005</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>6 535</b>    | <b>26 637</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 100             | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 635</b>    | <b>26 637</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 6 535          | 26 637         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 12 896         | -12 058        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -16 669        | 27 091         |
| Laekunud intressid                                               | 100            | 0              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 75 393         | 95 613         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>78 255</b>  | <b>137 283</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |                |
| Antud laenud                                                     | -75 485        | -71 038        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-75 485</b> | <b>-71 038</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 770</b>   | <b>66 245</b>  |
|                                                                  |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 91 499         | 25 254         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 770</b>   | <b>66 245</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 94 269         | 91 499         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 39 965                      | 107 228             | 147 193        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 26 637              | 26 637         |
| <b>31.12.2009</b>  | 39 965                      | 133 865             | 173 830        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 6 635               | 6 635          |
| <b>31.12.2010</b>  | 39 965                      | 140 500             | 180 465        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 9 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtetatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 94 269        | 91 499        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>94 269</b> | <b>91 499</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 826          | 2 864          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 826          | 0              |
| Muud nõuded                       | 818            | 0              |
| Muud ettemaksed                   | 818            | 0              |
| Ettemaksed                        | 0              | 144            |
| Nõuded liikmete vastu             | 13 743         | 12 326         |
| Liikmetepoolt tasumata arved      | 44 100         | 59 049         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 826 192        | 901 585        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>887 679</b> | <b>975 968</b> |

Muud ettemaksed on arveldused deebitorid/kreeditorid

Nõuded liikmete vastu.



Nõuded liikmete vastu (esitamata arved) teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2010.a. on suummas 13743 krooni. Arvede esitamise aeg – 2011.a.

Teenuste liik  
 Vesi ja kanalisatsioon 3545  
 Prügivedu 1869  
 Gaas 7563  
 Üldelekter 1  
 Elamukindlustus 765  
  
 Kokku 13743

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 10 312        | 28 594        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 522         | 6 505         |         |
| Maksuvõlad                       | 7 016         | 7 634         | 5       |
| Muud võlad                       | 6 552         | 5 976         |         |
| Muud viitvõlad                   | 696           | 0             |         |
| Puhkusereserv                    | 5 856         | 0             |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 088         | 450           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 490</b> | <b>49 159</b> |         |

Muud viitvõlad on arveldused deebitorid/kreeditorid

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 043        | 2 227        |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 758        | 5 173        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 30           | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 185          | 234          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 016</b> | <b>7 634</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 174 247        | 174 247        |
| Muud tulud                           | 0              | 3 035          |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 235 745        | 233 593        |
| Elamukindlustus                      | 9 405          | 8 040          |
| Maamaks                              | 4 869          | 8 727          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>424 266</b> | <b>427 642</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hooldustööd                                                            | -11 147         | -22 688         |
| Transpordikulud                                                        | -4 800          |                 |
| Mitmesugused bürookulud                                                | -2 697          |                 |
| Elamu remondikulud                                                     | -133 012        | -94 190         |
| Tasutud laenuintressid                                                 | -27 340         | -43 790         |
| Maamaks                                                                | -6 794          | -6 794          |
| Elamukindlustus                                                        | -9 405          | -8 040          |
| Veekulud                                                               | -8 729          | -6 019          |
| Tulevaste perioodide kulud                                             | -75 393         | -95 613         |
| Majandus kulud ja inventaar                                            | -3 122          |                 |
| Telefon ja internetikulud                                              | -3 506          |                 |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-285 945</b> | <b>-277 134</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -98 418         | -91 233         |
| Sotsiaalmaksud                                        | -32 485         | -32 081         |
| Töötuskindlustusmaks                                  | -872            | -557            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-131 775</b> | <b>-123 871</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>        | <b>0</b>        |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 54                | 54                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |
|                                         |                   |                   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 39 154      | 36 360      |

## Aruande allkirjad

Korteriühistu PUNANE 9 (registrikood: 80177103) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

Lev Babu■kin

Ervin Odar

Aleksei Anosov

Aleksei Agapkin

Oleg Maizik

### Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

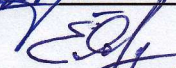
Juhatuseliige

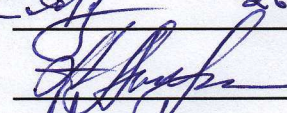
Juhatuseliige

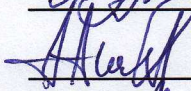
Juhatuseliige

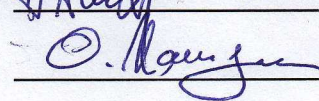
### Kuupäev ja allkiri

 27.06.11

 26.06.11.

 26.06.11

 26.06.11

 26.06.11

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PUNANE 9 (registrikood: 80177103) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Lev Babushkin  | Juhatuse liige | 15.07.2011            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5024636          |
| E-posti aadress | sergei.volkov@mail.ee |
| E-posti aadress | p46@hotmail.ee        |