

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

tänavatalu nimi, Tormi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon: 3724698848

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2005.a. aastal võeti pangast laenu maja katuse parenduseks summas 249850 krooni.

Katuse parenduseks investeeriti kokku 302244 krooni.

2010.a. teostati jooksvaid remonttöid 9829 krooni eest s.h.remondifondi arvelt 8522 krooni.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Juhatus liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti palka 6000 krooni jooksvate remonttööde eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 961	27 858	
Nõuded ja ettemaksed	212 674	229 514	2
Kokku käibevara	236 635	257 372	
Kokku varad	236 635	257 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 102	33 916	
Võlad ja ettemaksed	36 457	25 445	3
Kokku lühiajalised kohustused	71 559	59 361	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 053	91 015	
Võlad ja ettemaksed	5 011	5 534	
Kokku pikaajalised kohustused	62 064	96 549	
Kokku kohustused	133 623	155 910	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 062	88 686	
Aruandeaasta tulem	1 550	10 376	
Kokku netovara	103 012	101 462	
Kokku kohustused ja netovara	236 635	257 372	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 420	96 420	
Kokku tulud	96 420	96 420	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 138	-40 231	
Tööjõukulud	-8 064	-7 368	4
Muud kulud	-32 776	-31 265	
Kokku kulud	-90 978	-78 864	
Kokku põhitegevuse tulem	5 442	17 556	
Finantstulud ja -kulud	-3 892	-7 180	
Aruandeaasta tulem	1 550	10 376	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 442	17 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 840	-8 961
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 488	-294
Kokku rahavood põhitegevusest	32 770	8 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-20 466
Muud laekumised investeerimistegevusest		33 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 775	-31 265
Makstud intressid	-3 892	-7 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 667	-38 445
Kokku rahavood	-3 897	-17 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 858	45 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 897	-17 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 961	27 858

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	88 686	91 086
Aruandeaasta tulem		10 376	10 376
31.12.2009	2 400	99 062	101 462
Aruandeaasta tulem		1 550	1 550
31.12.2010	2 400	100 612	103 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2010 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remondiks saadi 2005.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevusi on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	68 124	52 188
Ostjatelt laekumata arved	68 124	52 188
Muud nõuded	144 550	177 326
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 674	229 514

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 872	24 718
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	413	555
Kokku võlad ja ettemaksed	36 457	25 445

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	5 540
Sotsiaalmaksud	2 064	1 828
Kokku tööjõukulud	8 064	7 368

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TÄRK	Juhatuse liige	30.06.2011
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	30.06.2011
HELLE AASMA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698848
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee