

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Aktsiaselts EEMELI****registrikood: 10176674**

tänava/talu nimi, Pargi 27A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn**vald:** Jõhvi vald

postsihtnumber: 41537

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 337 2670

faks: +372 337 2671

e-posti aadress: info@eemeli.ee

veebilehe aadress: www.eemeli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Eemeli põhitegevusalaks on tööstuskaupade (tööstustarvikud, filtrid, tõste- ja kinnitusvahendid, määrideõlid jne) jaemüük ja vahendustegevus. Tegevuskoht on Ida-Virumaa, kontor asub Jõhvis. Ettevõtte on kaks kauplust: üks Jõhvis, teine Narva linnas.

2010. aastal jätkus AS Eemeli traditsiooniline äritegevus. Majandussurutisest tingitud müügitulu vähenemine, mis sai alguse novembris 2008, asendus 2009.aasta teises pooles tõusuga. 2010.aastal müügimahtude suurenemine jätkus. 2010. aasta müügitulu moodustas 8434564 krooni, (2009: 8191030 kr), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 3,0% (2009: 0,2%). Tööstuskaupade müügitulu oli 6314118 krooni (2009: 6354368 kr.), vähenedes aastaga 0,6% (2009: kasv 6,0%) ning andis 74,9% kogutulust (2009: 77,7%). Hüdraulika- ja pneumaatikatoode müügiks on sõlmitud frantsiisileping AS-ga Hydroscand, 2009.aastal saadud müügitulu vähenes esimest korda, kuna vähenes tunduvalt lepingu raames müüdud hüdraulikatoode müük. 2010.aastal müük taastus. Aastal 2010 oli see summa 1910165 krooni (2009: 1517417 kr.; 2008: 1645907kr.), suurenedes aastaga 25,9% (2009: vähenemine 7,8%) ning moodustas 22,6% (2009: 18,5%) kogu müügitulust.

2003.aasta märtsis Narva linnas avatud kaupluse käive oli 2010.aastal 1943623 krooni (2009: 2650595 kr.; 2008: 2224873), vähenedes aastaga 26,7% (2009: kasv 19,1%). Narva filiaali müük pole veel saavutanud majandussurutise eelset taset. Narva kaupluse osatähtsus kogumüügist vähenes, olles 2010.aastal 23,0% (2009: 32,4%). Narva filiaali käivet suurendas 2009.aastal edukas projekt Sillamäe sadamas summas 1037338 krooni.

AS Eemeli 2010. aasta brutokasumiks kujunes 3567806 krooni (2009: 3342010 kr.), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 6,7%. Turustuskulude summa 2010.aastal oli 2298478 krooni (2009: 2031487 kr), kasvades aastaga 13,1%, üldhalduskulud olid 707832 krooni (2009: 627424kr), suurenemine 12,8%. Tulude tõusust suurem kulude tõus on tingitud asjaolust, et 2009.aasta kulude range kokkuhoiurežiim sundis edasi lükkama vajalikke remondi- ja hooldustöid 2010.aastasse. Ettevõtte 2010.aasta puhaskasum moodustas 568348 krooni (2009: 696088 krooni).

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 390994 krooni. Ärihoone esisele parklale kulutati 98457 krooni, soetati 2 traktorit summas 123000 krooni, sisustusele kulus 12750 krooni. Jätkus teise hoone renoveerimine, teostatud tööde maht 214754 krooni.

Plaanis on kaupluse tarbeks võtta kasutusele ka teine müügisaal, vahelae ehituse kulud 156787 krooni.

Seisuga 01.01.2010 töötas ettevõttes töölepinguga 9 inimest; 2010.aastal oli keskmine töötajate arv 9,0 ja palgakulude summa maksudega oli 1657652krooni.

AS Eemeli juhatus on kaheliikmeline, ettevõtte nõukogus on neli liiget. Tasu juhatuse liikmeks ja nõukogu liikmeks olemise eest 2010.aastal makstud ei ole. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 235656 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	Müügitulu	8 434 564	8 191 030	8 173 939
1.	Käibe kasv	3,0%	0,2%	3,8%
2.	Brutokasumi määr %	42,3%	40,8%	40,2%
	Puhaskasum	568 348	696 088	161 654
3.	Kasumi kasv	-18,4%	330,6%	- 79,5%
4.	Puhasrentaabilus	6,7%	8,5%	2,0%
5.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,0	4,9	5,1
6.	ROA	8,7%	10,9%	2,9%
7.	ROE	8,9%	12,0%	3,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Eemeli juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS-i Eemeli 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eemeli finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- AS Eemeli on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Illart Sillamets (isikukood 36805112223)

Ingrid Mangulis (isikukood 46112200252)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137 297	539 133	2
Nõuded ja ettemaksed	894 183	813 873	3,4
Varud	1 563 301	1 453 746	5
Kokku käibevara	2 594 781	2 806 752	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	109 268	114 623	7
Materiaalne põhivara	3 824 522	3 463 835	8
Kokku põhivara	3 933 790	3 578 458	
Kokku varad	6 528 571	6 385 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	152 849	577 836	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	152 849	577 836	
Kokku kohustused	152 849	577 836	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	555 000	555 000	11
Kohustuslik reservkapital	55 500	55 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 196 874	4 500 786	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 348	696 088	
Kokku omakapital	6 375 722	5 807 374	
Kokku kohustused ja omakapital	6 528 571	6 385 210	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 434 564	8 191 030	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 866 758	-4 849 020	
Brutokasum (-kahjum)	3 567 806	3 342 010	
Turustuskulud	-2 298 478	-2 031 487	15
Üldhalduskulud	-707 832	-627 424	16
Muud äritulud	3 322	946	13
Muud ärikulud	-170		14
Äri kasum (-kahjum)	564 648	684 045	
Finantstulud ja -kulud	3 700	12 043	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	568 348	696 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 348	696 088	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	564 648	684 045	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250 415	213 352	7,8
Kokku korrigeerimised	250 415	213 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 310	-15 240	3
Varude muutus	-109 556	96 546	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-424 986	197 284	6
Laekunud intressid	3 700	14 943	19
Makstud intressid	0	-2 900	19
Kokku rahavood äritegevusest	203 911	1 188 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-605 747	-790 047	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-605 747	-790 047	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-132 792	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-132 792	
Kokku rahavood	-401 836	265 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	539 133	273 942	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401 836	265 191	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 297	539 133	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	555 000	55 500	4 500 786	5 111 286
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			696 088	696 088
31.12.2009	555 000	55 500	5 196 874	5 807 374
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			568 348	568 348
31.12.2010	555 000	55 500	5 765 222	6 375 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eemeli 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS Eemeli kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevust kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud arved on kajastatud kasumiaruandes üldhalduskuludes.

Varud

Bilansikirjel Varud on kajastatud edasimüügiks ostetud kaubad. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdüd toodangu (kaupade) kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. RTJ6 Kinnisvarainvesteeringud p.16 kohaselt võib kasutada kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit, kui õiglast väärtust pole võimalik anda. Ettevõttes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad on analoogsed materiaalse põhivaraga, kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused, näiteks remont ja hooldus, on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele.

ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse olulisuse printsiibist lähtudes ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	piiramatult
ehitised	20a.
transpordivahendid	5a.
arvuti- ja arvutisüsteemid	5a.
masinad ja seadmed	5-10a.
muu materiaalne põhivara- inventar	5a.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14 863	56 116
Arvelduskontod	122 434	483 017
Kokku raha	137 297	539 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	891 316	768 638
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	23 551
Muud nõuded	0	20 000
Ettemaksed	2 867	1 684
Kokku Nõuded ja ettemaksed	894 183	813 873

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud kaupade ja teenuste müügil ostjatele esitatud ja laekumata arved. Lootusetud nõudeid on 2010.aastal kantud kuludesse 9589 krooni ulatuses.

Real Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on kajastatud enammakstud käibemaks.

Real Muud lühiajalised nõuded on kajastatud riigihanke pakkumuse tagatisraha.

Real Ettemaksed on kajastatud kütuse deebetkaardi ettemakse.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 285
Käibemaks	20 970	23 551	
Üksikisiku tulumaks	21 075		18 368
Sotsiaalmaks	40 397		39 260
Kohustuslik kogumispension	400		
Töötuskindlustusmaksed	4 710		4 130
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 552	23 551	64 043

Maksuvõlg koosneb detsember 2010 väljamaksetelt arvestatud maksusummadest ja käibemaksust, mille tasumistähtaeg saabub 2011.aasta jaanuaris.

Tähtaegu ületanud maksuvõlgnevusi ei ole.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 563 301	1 453 746
Kokku varud	1 563 301	1 453 746

Real Varud on kajastatud müügiks ostetud kaubad. Kaubavarude jäägi bilansilise väärtuse hindamise juures on lähtutud kaalutud keskmise soetushinna meetodist. Kaubad võeti arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid.

Kaubavarude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 115	463 333
Võlad töövõtjatele	13 182	50 460
Maksuvõlad	87 552	64 043
Kokku võlad ja ettemaksed	152 849	577 836

Seisuga 31.12.2010 on tarnijatele kaupade ja teenuste eest tasumata arveid summas 52115 krooni, maksetähtaegu ületanud arveid ettevõtte ei ole.

Rida Võlad töövõtjatele sisaldab endas puhkusereservi kohustust summas 13182 krooni, väljamaksmata töötasusid seisuga 31.12.2010 ettevõtte ei ole.

Real Maksuvõlad kajastuvad detsembris 2010 tekkinud käibemaksukohustus ja tehtud väljamaksetelt arvestatud maksusummad, mille tasumistähtaeg saabub 2011.a. jaanuaris.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	45 900	107 100	153 000
Akumuleeritud kulum		-33 022	-33 022
Jääkmaksumus	45 900	74 078	119 978
Amortisatsioonikulu		-5 355	-5 355
31.12.2009			
Soetusmaksumus	45 900	107 100	153 000
Akumuleeritud kulum		-38 377	-38 377
Jääkmaksumus	45 900	68 723	114 623
Amortisatsioonikulu		-5 355	-5 355
31.12.2010			
Soetusmaksumus	45 900	107 100	153 000
Akumuleeritud kulum		-43 732	-43 732
Jääkmaksumus	45 900	63 368	109 268

AS Eemeli rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud ning kasutab nende kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna õiglast väärtust on raske hinnata. Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte üs kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoonega kinnistu.

Kinnistu koosneb: maa hinnangulise väärtusega 45 900 krooni, hoone jääkmaksumusega 63368kr. Hoone amortisatsioon 2010.aastal oli 5355 kr, maa osa ei amortiseerita. Hoonet amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara hoonete ja rajatistega 5% aastas. Kinnisvarainvesteeringute väärtus seisuga 31.12.2010 on 109268 kr.

Kinnistul asuva hoone renoveerimist alustati 2004.aastal. 2010.a. kulus selleks 214753 krooni. Eelnevatel aastatel on teostatud renoveerimistöid 1601886 krooni väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu parenduse kulud on kajastatud Materiaalse põhivara lisas real Lõpetamata projektid kuni renoveerimistööde lõpuni. Parenduskulude summa aruandeperioodi lõpul seisuga 31.12.2010 on 1816639 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	23 379	1 164 740	983 853	103 012	26 000	1 112 865	74 456	1 541 922	1 541 922	3 917 362
Akumuleeritud kulum		-324 713	-571 996	-72 348	-26 000	-670 344	-40 520			-1 035 577
Jääkmaksumus	23 379	840 027	411 857	30 664	0	442 521	33 936	1 541 922	1 541 922	2 881 785
Ostud ja parendused		670 000			45 500	45 500	14 583	59 964	59 964	790 047
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		670 000						59 964	59 964	729 964
Muud ostud ja parendused					45 500	45 500	14 583			60 083
Amortisatsioonikulu		-58 237	-116 667	-19 298	-3 033	-138 998	-10 762			-207 997
31.12.2009										
Soetusmaksumus	23 379	1 834 740	983 853	80 273	71 500	1 135 626	89 039	1 601 886	1 601 886	4 684 670
Akumuleeritud kulum		-382 950	-688 663	-68 907	-29 033	-786 603	-51 282			-1 220 835
Jääkmaksumus	23 379	1 451 790	295 190	11 366	42 467	349 023	37 757	1 601 886	1 601 886	3 463 835
Ostud ja parendused		255 244			123 000	123 000	12 750	214 753	214 753	605 747
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		255 244						214 753	214 753	469 997
Muud ostud ja parendused						123 000	12 750			135 750
Amortisatsioonikulu		-92 800	-110 520	-11 366	-15 875	-137 761	-14 499			-245 060
31.12.2010										
Soetusmaksumus	23 379	2 089 984	966 904	32 103	194 500	1 193 507	101 789	1 816 639	1 816 639	5 225 298
Akumuleeritud kulum		-475 750	-782 234	-32 103	-44 908	-859 245	-65 781			-1 400 776
Jääkmaksumus	23 379	1 614 234	184 670	0	149 592	334 262	36 008	1 816 639	1 816 639	3 824 522

Real Lõpetamata projektid oli kajastatud seisuga 31.12.2009 teostatud hoone renoveerimistööd summas 1601886 kr Kinnisvarainvesteeringuks oleva hoone renoveermistööd jätkusid 2010.a 214753 kr. ulatuses. Seisuga 31.12.10 on sellel real kajastatud teostatud renoveerimiskulusid summas 1816639 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 494267 krooni (2009: 479113 krooni).

Põhivara aruandeperioodil ümber hinnatud ei ole.

2010.aastal kanti maha 4 täielikult amortiseerunud ja mittekasutatavat põhivara objekti (arvutid) summas 48170 krooni ja traktor 16949 krooni.

2010.aastal soetati 3 uut põhivaraobjekti: 2 traktorit summas 123000 kr ja mööblit 12750 krooni eest.

2010.aastal renoveeriti ettevõtte peahoone esist parkimisplatsi, tööde maksumus 95457 krooni.

Seisuga 31.12.2010 ettevõtte kapitalirendil olevaid põhivara objekte ei ole.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Ettevõtte oli seisuga 01.01.2009 üks liisingleping. 2009.aastal tasuti liisingumakseid 132792 kr. Leping lõppes 30.11.2009. Ettevõtte puuduvad seisuga 31.12.2010 kehtivad rendilepingud.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 554 525	4 105 530
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 210 697	1 091 344
Kokku tingimuslikud kohustused	5 765 222	5 196 874

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 5765222 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1210697 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4554525 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	555 000	555 000
Aktsiate arv (tk)	555	555
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Aktsiakapital on jagatud 555 lihtaktsiaks, mille nimiväärtus on 1 000 krooni. Mitteresidentide osalus aktsiakapitalis on 55,5%, Eesti erakapitalile kuulub 44,5%.

Kasumijaotusotsusega kanti 2009.aasta kasum summas 696088 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

2010. aastal dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

AS Eemeli aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 434 564	8 191 030
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 434 564	8 191 030
Kokku müügitulu	8 434 564	8 191 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
tööstuskaupade jaemüük	6 314 118	6 354 368
enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	210 281	319 245
Tööstuskaupade vahendamine	1 910 165	1 517 417
Kokku müügitulu	8 434 564	8 191 030

2010.aasta käibe toimumise koht on Eesti.

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
laekunud lootusetuks tunnistatud nõudeid	3 322	946
Kokku muud äritulud	3 322	946

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	170
Kokku muud ärikulud	170

Muudes ärikuludes kajastuvad maksukorraldusseaduse alusel tasutud viivised.

Lisa 15 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	57 114	48 096
Energia	234 086	205 194
Elektrienergia	74 329	58 709
Soojusenergia	34 248	34 967
Kütus	125 509	111 518
Transpordikulud	124 002	68 111
Logistikakulud	7 236	1 261
Mitmesugused bürookulud	80 257	80 729
Tööjõukulud	1 220 311	1 115 279
Amortisatsioonikulu	216 952	177 969
Kommunaal- ja korrashoiukulud	358 520	334 848
Kokku turustuskulud	2 298 478	2 031 487

Lisa 16 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	11 096	11 453
Elektrienergia	4 111	3 573
Soojusenergia	2 028	2 841
Kütus	4 957	5 039
Transpordikulud	6 527	3 585
Logistikakulud	386	66
Mitmesugused bürookulud	135 983	102 932
Lähetuskulud	15 895	4 006
Koolituskulud	2 600	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 415	1 415
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 589	11 850
Tööjõukulud	472 063	414 159
Amortisatsioonikulu	33 463	35 383
Muud		23 699
Kommunaal- ja korrashoiukulud	18 815	18 876
Kokku üldhalduskulud	707 832	627 424

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Eemeli alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 233 778	1 103 913
Sotsiaalmaksud	423 874	374 115
Puhkusereservi jäägi muutus	-37 278	-21 890
Muud	72 000	73 300
Kokku tööjõukulud	1 692 374	1 529 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	

2010.aasta sotsiaalmaksu kulud koosnevad: sotsiaalmaksukulu 406222 ja töötuskindlustusmaksete kulu 17252 krooni.

2010.a. kirje puhkusereservi jäägi vähenemine: väljateenitud kasutamata puhkusepäevade puhkusetasu kulu -27736, sellelt arvestatud sotsiaalmaksukulu -9153 ja töötuskindlustusmaksete kulu -389 krooni.

Real Muud on kajastatud töötajatele välja makstud kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest ametialastel sõitudel.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 700	14 943
Intressitulu hoiustelt	3 700	14 943
Intressikulud		-2 900
Intressikulu kapitalirendilt		-2 900
Kokku finantstulud ja -kulud	3 700	12 043

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	175 337	163 309
sotsiaalmaksud tegevjuhtkonnale arvestatud töötasult	60 319	55 188

2010.aastal on tegevjuhtkonnale arvestatud ja välja makstud töötasu kulu koos maksudega oli 235656 krooni (2009: 218497). Juhatuse liimetele tasu juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Nõukogu liimetele tasu nõukogu liikmeks olemise eest makstud ei ole. Muid tehinguid seotud osapoolte vahel 2010. ja 2009.aastal toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts EEMELI (registrikood: 10176674) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLART SILLAMETS	Juhatuse liige	17.06.2011
INGRID MANGULIS	Juhatuse liige	06.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EEMELI aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EEMELI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts EEMELI finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kisant

Vandeaudiitori number 331

Asjur Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 159

Varese 8a-21, Tallinn

19.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EEMELI (registrikood: 10176674) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KISANT	Vandeaudiitor	19.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 196 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 348
Kokku	5 765 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 765 222
Kokku	5 765 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	6314118	74.86%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1910165	22.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210281	2.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 72670
Faks	+372 33 72671
Mobiiltelefon	+372 56 52906
E-posti aadress	info@eemeli.ee
Veebilehe aadress	http://www.eemeli.ee