

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänava/talu nimi, Mere puiestee 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41702

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Seoses korteriühistu laenu tagasimaksmisega ei olnud 2009.a. majandustegevuses suuri ülesandeid püstitatud.

Toila valda teenendava OÜ Toila V.V. on sõlmitud vee- ja kanalisatsiooniteenuse leping ning on veesõlme paigaldatud veemõõtur. Korteriühistu hakkas alates 1.12. arveldama teenust osutava ettevõttega otse.

Parandatud on avariilised kohad katusel

Suvisel perioodil on regulaarselt niidetud haljasala ja hekki. Samuti on haljasalale rajatud klumbid, kuhu on istutatud mägimändide istikud.

Kõrvalise (võõra) transpordi parkimisvõimaluse vältimiseks on paigaldatud tõkised ja sildid Eramaa

Talgute korras on korrastatud ühisruumid ja territoorium. Kogutud ja utiliseeritud kogunenud praht ja mittevajalikud asjad.

Enne kütteperioodi algust on kontrollitud ja puhastatud küttekolded ja -truubid.

Tuha jaoks on asetatud jäätmemaja taha kaks 200 liitrist kaanega metallmahutit

Sügiseti on kokku rehitsetud ja valla abiga utiliseeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 787	1 854	2
Nõuded ja ettemaksed	7 238	5 257	
Kokku käibevara	10 025	7 111	
Kokku varad	10 025	7 111	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 016	55 044	4
Võlad ja ettemaksed	2 773	1 263	3
Kokku lühiajalised kohustused	43 789	56 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	262 430	289 418	4
Kokku pikaajalised kohustused	262 430	289 418	
Kokku kohustused	306 219	345 725	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Reservid	5 146	5 146	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-349 760	-374 992	
Aruandeaasta tulem	42 420	25 232	
Kokku netovara	-296 194	-338 614	
Kokku kohustused ja netovara	10 025	7 111	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 232	84 317	5
Kokku tulud	88 232	84 317	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 278	-30 497	6
Kokku kulud	-20 278	-30 497	
Kokku põhitegevuse tulem	67 954	53 820	
Finantstulud ja -kulud	-25 534	-28 588	8
Aruandeaasta tulem	42 420	25 232	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	86 251	82 508	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 394	-23 367	
Laekunud intressid	0	11	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 374	-6 751	
Kokku rahavood põhitegevusest	67 483	52 401	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-41 016	-37 951	
Laekunud intressid	-25 420	-28 485	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 436	-66 436	
Kokku rahavood	1 047	-14 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	16 003	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 047	-14 035	
Valuutakursside muutuste mõju	-114	-114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 787	1 854	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000	5 146	-374 992	-363 846
Aruandeaasta tulem			25 232	25 232
31.12.2009	6 000	5 146	-349 760	-338 614
Aruandeaasta tulem			42 420	42 420
31.12.2010	6 000	5 146	-307 340	-296 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvad summad.

Tulud

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldusteenustelt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 332	1 602
Arvelduskontod	455	252
Kokku raha	2 787	1 854

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 773	1 263
Kokku võlad ja ettemaksed	2 773	1 263

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
hüpoteegilaen	303 446	41 016	262 430	
Lühiajalised laenud kokku	303 446	41 016	262 430	
Laenukohustused kokku	303 446	41 016	262 430	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hüpoteegilaen	344 462	55 044	289 418	
Lühiajalised laenud kokku	344 462	55 044	289 418	
Laenukohustused kokku	344 462	55 044	289 418	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72 000	72 000
Muud	16 232	12 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 232	84 317

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
remondikulud	481	7 674
hoolduskulud	19 549	12 704
Muud	248	10 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 278	30 497

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistul ei ole palgatud töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	11
Intressikulud	-225 420	-28 485
Intressikulu laenudelt	-225 420	-28 485
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-114	-114
Kokku finantstulud ja -kulud	-225 534	-28 588

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Merepuiestee 5	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Mere puiestee 5 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	27.07.2011
REIN NURM	Juhatuse liige	28.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.prits@energia.ee