

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänavanimi, maja ja korteri number: Ristiku 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

telefon: +372 5156709

e-posti aadress: imre.enn@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Trust Ehitus asutati ja kanti äriregistrisse 07.01.2009.a.

OÜ Trust Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööd.

OÜ Trust Ehitus müügitulu oli 2009.a. 363 531 krooni

Müügitulust moodustab üldehitustööd 100%, müük Eesti Vabariiki 100%.

2010. aastal puhaskasumiks kujunes 212 234 krooni.

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 90 128 krooni, muud tegevuskulud olid 36 316 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse 121 257 krooni. Osaühing soetas aruandeaastal liisinguga sõiduauto.

OÜ Trust Ehitus jätkab sama põhitegevusega 2010. aastal.

OÜ Trust Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Tallinnas, 24.06.2011

Imre Enn
juhatuse liige

Urmas Aug
juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 227	40 026	2
Finantsinvesteeringud	90 812	0	3
Nõuded ja ettemaksed	106	0	4
Kokku käibevara	263 145	40 026	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111 153	0	5
Kokku põhivara	111 153	0	
Kokku varad	374 298	40 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 291	0	6
Võlad ja ettemaksed	7 527	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	45 818	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 220	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	76 220	0	
Kokku kohustused	122 038	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 234	26	
Kokku omakapital	252 260	40 026	
Kokku kohustused ja omakapital	374 298	40 026	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	07.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	363 531	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 128	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 316	0	12
Tööjõukulud	-35 082	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 105	0	5
Muud ärikulud	-32	0	
Ärikasum (-kahjum)	191 868	0	
Finantstulud ja -kulud	20 366	26	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 234	26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 234	26	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	07.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	191 868	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 105	0	5
Kokku korrigeerimised	10 105	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 527	0	7
Laekunud intressid	81	0	
Kokku rahavood äritegevusest	209 581	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-69 992	0	3
Laekunud intressid	0	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 992	26	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 747	0	
Makstud intressid	-641	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 388	0	
Kokku rahavood	132 201	26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 026	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 201	26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 227	40 026	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.01.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	26	26
31.12.2009	40 000	26	40 026
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	212 234	212 234
31.12.2010	40 000	212 260	252 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1/2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näit. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse kõik laenukasutuse kulutused, mis arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 aastat

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 1/20 puhaskasumist ning reservkapitali suurus peab moodustama 1/10 osakapitali nimiväärtusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	56 333	0
Arvelduskontod	115 894	40 026
Kokku raha	172 227	40 026

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	0	
Soetamine	69 992	69 992
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 820	20 820
31.12.2010	90 812	90 812
Kajastatud õiglases väärtuses	90 812	90 812

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	106	0
Intressinõuded	106	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	121 258	121 258
Amortisatsioonikulu	-10 105	-10 105
31.12.2010		
Soetusmaksumus	121 258	121 258
Akumuleeritud kulum	-10 105	-10 105
Jääkmaksumus	111 153	111 153

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	114 511	38 291	76 220	
Laenukohustused kokku	114 511	38 291	76 220	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 152	0	
Maksuvõlad	6 375	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 527	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7	0
Käibemaks	6 368	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 375	0

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 531	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	363 531	0
Kokku müügitulu	363 531	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	363 531	0
Kokku müügitulu	363 531	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	35 821	0
Alltöövõtutööd	48 194	0
Muud	6 113	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 128	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	1 712	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 200	0
Muud	33 404	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 316	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	26 100	0
Sotsiaalmaksud	8 982	0
Kokku tööjõukulud	35 082	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	20 820	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	20 820	0
Intressitulud	187	26
Intressikulud	-641	0
Intressikulu kapitalirendilt	-641	0
Kokku finantstulud ja -kulud	20 366	26

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	07.01.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	26 100	0

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Trust Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Trust Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust ning, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Trust Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Trust Ehitus OÜ juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Trust Ehitus OÜ 2010.a. majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Imre Enn, juhatuse liige

21.06.2011.a.

Urmas Aug, juhatuse liige

21.06.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Tamm	Sisestaja	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 234
Kokku	212 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 260
Kokku	212 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	363531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aug	36607212778	Ristiku 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Imre Enn	37410014213	Sõle 3-37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	imre.enn@mail.ee