

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE


Esta Leppik

Aruandeaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: OSAÜHING VEERENNI ÄRIKESKUS

Registrikood: 10623009

Tänavanimi,
maja number: VEERENNI 58

Linn: TALLINN

Postisihthumber: 11313

Maakond: HARJUMAA

Telefon: 372 6 404 040

Faks: 372 6 404 060

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

DOKUMENTIDE LOETELU

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 5. Põhivara.....	13
Lisa 6. Võlakohustused	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8. Omakapital	14
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 10. Muud äritulud ja –kulud	15
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	20



TEGEVUSARUANNE 2005

Sissejuhatus

OÜ Veerenni Ärikeskus tegutseb aadressil Veerenni 58, Tallinn. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Tulud, kulud, kasum

2005. aasta müügitulu moodustas 5 251 574 krooni. OÜ Veerenni Ärikeskus ärikasum moodustas 2005. aastal 961 664 krooni ning tegevusaasta puhaskasum oli 332 824 krooni.

Personal

Osaühingus töötab seisuga 31. detsember 2005. a. üks töötaja.

Tööjõukuludeks arvestati 2005. a. 432 486 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2005.a. tasu ei arvestatud.

Osaühingu juhatuse liikmed on Aare Klooren, Toomas Saarelaid, Arno Sillat ja Kalle Keel.

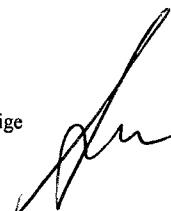
Finantssuhtarvud

	2005	2004
Käibe kasv (%)	17,46	31,48
Brutokasumi määr (%)	18,31	16,74
Kasumi kasv (%)	-	4,44
Puhasrentaablus (%)	6,34	-0,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,61	0,55
ROA (%)	1,43	-0,11
ROE (%)	2,76	-0,52

Väljavaated 2006. aastaks

OÜ Veerenni Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aare Klooren
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Veerenni Ärikeskuse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005. a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.01.2006. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga 25.01.2006. a. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Veerenni Ärikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ Veerenni Ärikeskuse 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. jaanuaril 2006. a.

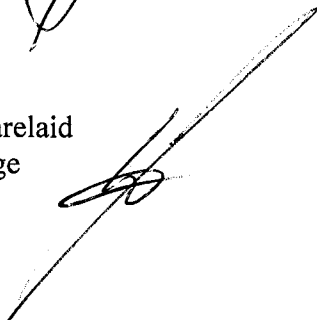
Aare Klooren
Juhatuse liige



Arno Sillat
Juhatuse liige



Toomas Saarelaid
Juhatuse liige



Kalle Keel
Juhatuse liige



BILANSS

kroonides			
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	313 727	327 110
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 035 298	845 345
Käibevara kokku		1 349 025	1 172 455
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	21 876 151	15 597 797
Põhivara kokku		21 876 151	15 597 797
VARAD KOKKU		23 225 176	16 770 252
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	1 954 159	1 890 385
Võlad ja ettemaksed	7,4	251 363	235 775
Lühiajalised kohustused kokku		2 205 522	2 126 160
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	8 977 448	10 934 710
Pikaajalised kohustused kokku		8 977 448	10 934 710
KOHUSTUSED KOKKU		11 182 970	13 060 870
Omakapital			
Osakapital	8	11 290 000	3 290 000
Kohustuslik reservkapital	8	329 000	329 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		90 382	109 613
Aruandeaasta kasum/kahjum		332 824	-19 231
OMAKAPITAL KOKKU		12 042 206	3 709 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 225 176	16 770 252



KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides			
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	5 251 574	4 471 128
Muud äritulud	10	29 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-957 880	-744 823
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1 207 598	-1 054 465
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-324 000	-324 001
Sotsiaalmaks		-108 486	-108 541
Tööjõu kulud kokku		-432 486	-432 542
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 721 646	-1 490 752
Muud ärikulud	10	0	-151
Ärikasum (-kahjum)		961 664	748 395
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-628 887	-767 899
Muud finantstulud ja -kulud		47	273
Finantstulud ja -kulud kokku		-628 840	-767 626
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		332 824	-19 231
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		332 824	-19 231

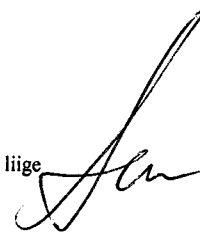


OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne 30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE
Kaudne meetod

kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		961 664	748 395
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 721 646	1 480 855
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	0	9897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-189 953	201 749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	15 588	-126 229
Makstud intressid		-628 887	-767 899
Kokku rahavood äritegevusest		1 880 058	1 546 768
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		47	273
Kokku rahavood investeerimistegevusest		47	273
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 893 488	-1 758 109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 893 488	-1 758 109
Rahavood kokku		-13 383	-211 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		327 110	538 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-13 383	-211 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		313 727	327 110



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	3 290 000	0	438 613	3 728 613
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	3 290 000	0	438 613	3 728 613
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	329000	-329000	0
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	-19 231	-19231
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	3 290 000	329 000	90 382	3 709 382
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	3 290 000	329 000	90 382	3 709 382
Emiteeritud osakapital	8 000 000	0	0	8 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	332 824	332 824
Saldo seisuga 31.12.2005	11 290 000	329 000	423 206	12 042 206

Täiendav informatsioon arvestuspõhimõtete ja omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisa nr 8.



30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Veerenni Ärikeskus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Veerenni Ärikeskus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid: Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Kinnisvarainvesteeringud

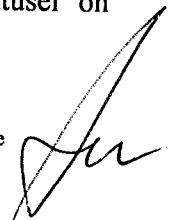
Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

F. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:



kinnisvarainvesteeringud 3-15% aastas
muu materiaalne põhivara 10-40% aastas

Hoone ehituseks võetud laenuintressid kantakse kuluks tekkemomendil

G. Immateriaalne põhivara

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse koheselt kuludesse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

I. Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule peab OÜ Veerenni Ärikeskus moodustama reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005. a. ja aruande koostamise kuupäeva 25. jaanuar 2006. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

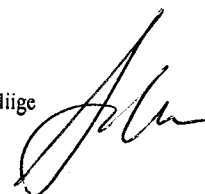
	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	313 727	327 110
Raha kokku	313 727	327 110

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	31 828	1 718
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	31 828	1 718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	44 408
Muud lühiajalised nõuded	979 789	781 366
<i>s.h Nõuded emaettevõtjate vastu</i>	979 789	781 366
Ettemaksed teenuste eest	23 681	17 853
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 035 298	845 345

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	2005		2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	-	17 821	-	17 821
Töötuskindlustusmaks	-	648	-	810
Pensionikindlustus	-	1 080	-	1 080
Üksikisiku tulumaks	-	11 467	-	12 323
Käibemaks	-	40 722	44 408	-
Kokku	-	71 738	44 408	32 034



Lisa 5. Põhivara

		kroonides	
MATERIAALNE PÕHIVARA	2005	2004	
Soetusmaksumus 1. jaanuaril	21 540 563	21 565 523	
Akumuleeritud kulum	-5 942 766	-4 476 974	
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	15 597 797	17 088 549	
Soetatud aasta jooksul materiaalne põhivara	8 000 000	-	
Maha kantud muu materiaalne põhivara	-	-24 960	
Maha kantud muu materiaalse põhivara akumuleeritud kulum	-	15 063	
Arvestatud kulum	-1 721 646	-1 480 855	
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	21 876 151	15 597 797	
	2005	2004	
Soetusmaksumus 31. detsembril	29 540 563	21 540 563	
Akumuleeritud kulum	-7 664 412	-5 942 766	
Jääkväärtus 31. detsembril	21 876 151	15 597 797	

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 25 000 krooni, kantakse kuludesse ja toimub bilansiväline tükiline arvestus. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kehtivaid autode kasutusrendilepinguid on praegusel hetkel üks, kuid kuna firma ei soovi seda autot endale soetada, siis ei ole seda ka bilansis kajastatud. Ehitistele on seatud hüpoteek.

Lisa 6. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	10 931 607	1 954 159	8 977 448	0		
s.h AS SEB Eesti Ühispank	10 931 607	1 954 159	8 977 448	0	05.01.2011	4.597%
Kokku	10 931 607	1 954 159	8 977 448	0		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	12 825 095	1 890 385	10 734 551	200 159		
s.h AS SEB Eesti Ühispank	12 825 095	1 890 385	10 734 551	200 159	05.01.2011	4,2%
Kokku	12 825 095	1 890 385	10 734 551	200 159		

Eesti Ühis pangast võeti 2000.a hoone ehitamiseks pangalaenu 20 000 000,00 krooni, mille lõpptähtaeg on 05.01.2011.a.

Laenu intress on seisuga 01.12.2005 kuue (6) kuu EURIBOR 2,597% + panga marginaal 2%, kokku 4,597%.

Laenu tagatiseks on panditud ½ mõtteline osa kinnistust (reg osa 3185) asukohaga Tallinn, Veerenni 58, mille käendajaks on AS Mariine Auto.

Laenulepingut korrigeeritakse kaks korda aastas, mille tulemusena on jooksva aastal makstud tagasi laenu summas 1 893 488,00 krooni.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	135 270	121 944
Muud lühiajalised võlad	9 817	56 826
<i>s.h Võlad emattevõtetele</i>	9 817	56 826
Maksuvõlad (lisa 4)	71 738	32 034
Viitvõlad	34 538	24 971
<i>s.h Võlad töövõtjatele</i>	20 709	20 312
<i>Muud viitvõlad</i>	13 829	4 659
Võlad ja ettemaksed kokku	251 363	235 775

Lisa 8. Omakapital

	kroonides	
	2005	2004
Osakapital 1. jaanuaril	3 290 000	3 290 000
Osakapitali suurendamine	8 000 000	-
Kohustuslik reservkapital	329 000	329 000
Jaotamata kasum	90 382	109 613
Aruandeaasta kasum/kahjum	332 824	-19 231
Omakapital kokku 31. detsembril	12 042 206	3 709 382

Vastavalt OÜ Veerenni Ärikeskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 3 290 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 13 160 000 krooni.

2005. aastal suurendas AS Mariine Auto oma osalust mitterahalise sissemaksena 8 000 000 krooni võrra.



Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	Renditeenused		Kokku	
	2005	2004	2005	2004
Eesti	5 251 574	4 471 128	5 251 574	4 471 128
Kokku	5 251 574	4 471 128	5 251 574	4 471 128

Lisa 10. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

	2005	2004
Saadud kindlustushüvitised	29 700	-
Kokku muud äritulud	29 700	-

Muud ärikulud

	2005	2004
Muud kulud	-	-151
Kokku muud ärikulud	-	-151

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Küte	-86 768	-71 075
Elekter	-273 219	-158 474
Vesi ja kanalisatsioon	-31 982	-22 111
Koristustööd	-111 950	-82 200
Valvekulud	-432 124	-394 308
Muud teenused	-21 837	-16 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-957 880	-744 823



30-08-2006

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	kroonides	
	2005	2004
Ruumide hoolduskulud	-569 502	-464 898
Kontoritarbed ja trükised	-5 249	-428
Koolituskulud	-15 525	-2 542
Arvutustehnika kulud	-2 509	-2 215
Raamatupidamisteenused	-119 280	-120 780
Transpordikulud	-327 663	-322 814
Telefonikulud	-11 610	-12 204
Ruumide kindlustus	-33 060	-15 329
Juriidilised teenused, auditeerimis- kulud	-108 764	-32 087
Muud kulud	-14 436	-81 168
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-1 207 598	-1 054 465

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

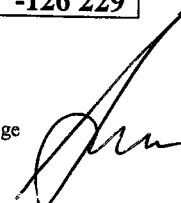
Korrigeerimised:

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:

	kroonides	
	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	-30 110	-1 718
Muud lühiajalised nõuded	-198 423	218 703
Ettemaksed	38 580	-15 236
Kokku	-189 953	201 749

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:

	kroonides	
	2005	2004
Võlad tarnijatele	13 326	-142 459
Muud lühiajalised võlad	-47 009	56 826
Maksuvõlad	39 704	21 125
Viitvõlad	9 567	-61 721
Kokku	15 588	-126 229



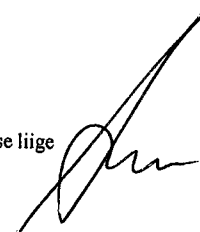
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veerenni Ärikeskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

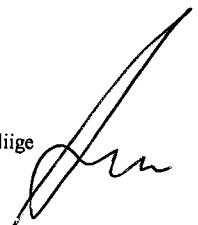
	Tehingu maht	kroonides Saldo 31.12.2005
<i>Realisatsioon seotud osapooltega:</i>		
AS Mariine Auto (emaettevõtte)	3 232 566	705 966
AS Europarts Autodet (emaettevõtte)	2 887 847	273 822
<i>Kohustused seotud osapooltega:</i>		
AS Mariine Auto (emaettevõtte)	2 256 875	2 646
AS Europarts Autodet (emaettevõtte)	18 963	7 171

	Tehingu maht	kroonides Saldo 31.12.2004
<i>Realisatsioon seotud osapooltega:</i>		
AS Mariine Auto (emaettevõtte)	2 626 785	565 875
AS Europarts Autodet (emaettevõtte)	2 635 280	215 491
<i>Kohustused seotud osapooltega:</i>		
AS Mariine Auto (emaettevõtte)	1 141 866	55 590
AS Europarts Autodet (emaettevõtte)	15 509	1 236



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	90 382
2005. aasta kasum	332 824
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	423 206
Juhatus teeb ettepaneku kanda kohustusliku reservkapitali	423 206
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0



30 -06- 2006

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ VEERENNI ÄRIKESKUS OSANIKELE.**

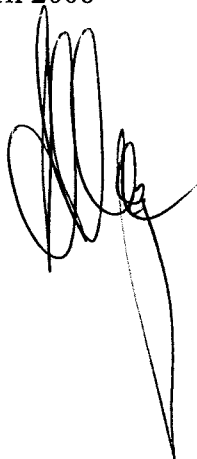
Olen kontrollinud OÜ Veerenni Ärikeskus 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osäühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud minule esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Veerenni Ärikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

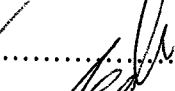
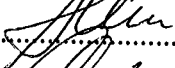
Tallinnas, 25. jaanuaril 2006

Ann Närep
Vannutatud audiitor



Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Veerenni Ärikeskus juhatus on koostanud 2005. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Toomas Saarelaid	juhatuse liige		25.01.06
Kalle Keel	juhatuse liige		25.01.06
Aare Klooren	juhatuse liige		25.01.06
Arno Sillat	juhatuse liige		25.1.6

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, on läbi vaadatud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2005. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Veerenni Ärikeskus osanike koosolek 25. jaanuaril 2006. a.

