

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Rand S.P. osäühing

registrikood: 10780312

tänavatalu nimi, Teaduse 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 50 44208

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käivet 2010 aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2010 aasta eesmärk. Kahjuks pole detailplaneeringut firmast mitteolenevatel põhjustel veel kinnitatud.

2010.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 711	11 027	2
Kokku käibevara	10 711	11 027	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	690 000	690 000	3
Kokku põhivara	690 000	690 000	
Kokku varad	700 711	701 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	325 804	325 804	
Kokku pikaajalised kohustused	325 804	325 804	
Kokku kohustused	325 804	325 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 223	335 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316	-305	
Kokku omakapital	374 907	375 223	
Kokku kohustused ja omakapital	700 711	701 027	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud ärikulud	-315	-315
Ärikasum (-kahjum)	-315	-315
Finantstulud ja -kulud	-1	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-316	-305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316	-305

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-315	-315
Kokku rahavood äritegevusest	-315	-315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	22
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2	-12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	10
Kokku rahavood	-316	-305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 027	11 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316	-305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 711	11 027

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	335 528	375 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-305	-305
31.12.2009	40 000	335 223	375 223
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-316	-316
31.12.2010	40 000	334 907	374 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rand S.P. OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2010 oli investeeringu õiglane väärtus 690 000 krooni s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2008.a.)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 711	11 027
Kokku raha	10 711	11 027

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Jääkmaksumus	690 000	690 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	690 000	690 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	690 000	690 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	315	315

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	163 804		163 804		30.06.2012
Sulev Paakspuu	162 000		162 000		30.06.2012
Pikaajalised laenud kokku	325 804		325 804		
Laenukohustused kokku	325 804		325 804		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	163 804		163 804		30.06.2012
Sulev Paakspuu	162 000		162 000		30.06.2012
Pikaajalised laenud kokku	325 804		325 804		
Laenukohustused kokku	325 804		325 804		

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Rand S.P. osühing (registrikood: 10780312) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	05.07.2011
SULEV PAAKSPUU	Juhatuse liige	27.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316
Kokku	334 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Paakspuu	35709240314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Peeter Loopere	37001230240	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 44208
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com