

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SUUR-PATAREI 29

registrikood: 80126376

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 29-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +37253495295

faks:

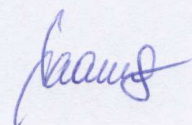
e-posti aadress: siiri.saarmae@gmail.com

veebilehe aadress:

James

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Remondifond	10
Lisa 13 Kommunaalteenused	11
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	11



Tegevusaruanne

Korterühistu Suur-Patarei 29 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.04.2000. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu osakapitali suurus on 10 krooni iga korteriomandi ruutmeetri kohta, kokku 5286 krooni. Seisuga 31.12.2010 oli liikmete poolt tasutud osakapitali 5 286,00 krooni so 100 %.

Korterühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2010 – 220041,63 krooni. Elanike võlgnevus korterühistu ees oli aasta lõpu seisuga 21432,82 krooni (sh jaanuaris 2011 väljastatud arved detsember 2010 kulude kohta summas 19498,81 krooni, mille maksetähtaeg on alles 2011). Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

2010. a suurimad tegevuse olid:

- 22.03.2010 väljastati korterühistule kaks ehitusluba - ehitise laiendamiseks (maja rekonstrueerimiseks) ning ehitise püstitamiseks (parkla ehitus)
- elanikud osalesid aktiivselt Kalamaja tasulise parkimise muutmise aruteludes, koosolekutel jne. Telliskivi Seltsi poolt läbiviidud küsitluses olid majaelanikud 100% tasulise parkimise vastu.
- juulis koostati hoonele energiaaudit. Tulemused näitasid, et hoone seisund on rahuldav, kuid vajab remonti. Hinnanguline energiasääst on >40%.
- KredExilt taotleti raha tagasi ehitusprojektide ning energiaauditi osas. Energiauditi toetus maksti välja 2010a 50% ulatuses ehk 4250 krooni. Projektide toetuse menetlemine lükkus 2011. aastas.
- korterühistule soetati muruniiduk ning lumelabidas.
- mais toimunud üldkoosolekul otsustati muuta seinine üheliikmeline juhatus kaheliikmeliseks.
- aasta lõpus seati uus korteriomand (nr 10) ning muudeti korteriomandite reaalosade koosseisu ning mõtteliste osade suurust.

2011. aasta suuremad eesmärgid on katuse ja fassaadi rekonstrueerimine.

Siiri Saarmäe
juhatuse liige

Virve Vändrik
(Kandub)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	220 042	181 300	2
Nõuded ja ettemaksed	21 433	41 629	3
Kokku käibevara	241 475	222 929	
Kokku varad	241 475	222 929	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 340	19 718	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	219 567	195 682	12
Kokku lühiajalised kohustused	233 907	215 400	
Kokku kohustused	233 907	215 400	
Netovara			
Sihtkapital	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 243	2 089	
Aruandeaasta tulem	39	154	
Kokku netovara	7 568	7 529	
Kokku kohustused ja netovara	241 475	222 929	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 225	47 408	5
Annetused ja toetused	4 250	0	6
Muud tulud	1	0	13
Kokku tulud	49 476	47 408	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 797	-41 434	8,12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 841	-6 145	9
Kokku kulud	-49 638	-47 579	
Kokku põhitegevuse tulem	-162	-171	
Finantstulud ja -kulud	201	325	
Aruandeaasta tulem	39	154	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-162	-171	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 196	-9 067	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 507	55 583	4
Laekunud intressid	201	325	
Kokku rahavood põhitegevusest	38 742	46 670	
Kokku rahavood	38 742	46 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 300	134 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 742	46 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 042	181 300	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 286	2 089	7 375
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2009	5 286	2 243	7 529
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2010	5 286	2 282	7 568



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Suur-Patarei 29 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korterühistu Suur-Patarei 29 majandusaasta algus on 01.01.2010 ja lõpp 31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ning raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku/ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku/ostja maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, tekkinud vahe kajastatakse "muude tulude" või "muude kulude" kirjel. Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu korterühistu ei võta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	220 042	181 300
Kokku raha	220 042	181 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ liikmete laekumata arved	21 433	41 629
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 433	41 629

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 340	17 898
Võlad aruandvale isikule	0	1 820
Kokku võlad ja ettemaksed	14 340	19 718

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 678	5 974	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	39 547	41 434	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 225	47 408	

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	4 250	0
Kokku annetused ja toetused	4 250	

2010.a. saadi toetus SA KREDEXilt ehituse ekspertiiside ja energiaauditi teostamiseks.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	1	0	13
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	43 797	41 434	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 797	41 434	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	5 841	6 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 841	6 145

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	21 433	41 629	1 820

Lisa 12 Remondifond

	31.12.2010	31.12.2009
Remondifond	219 567	195 682
Kokku	219 567	195 682
	2010	2009
Remondifond perioodi algul	195 682	147 185
Arvestatud remonditasud	63 432	89 931
Kredexi toetus	4 250	0
Remondikulud	-43 797	-41 434
Remondifond perioodi lõpuks	219 567	195 682



Lisa 13 Kommunaalteenused

Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "muude tulude" või "muude kulude" kirjel.

2010	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	656	656	0
Soojusenergia	62 226	62 225	1
Vesi ja kanalisatsioon	16 838	16 838	0
Kokku	79 720	79 719	1
2009	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	748	748	0
Soojusenergia	60 186	60 187	-1
Vesi ja kanalisatsioon	18 471	18 470	1
Kokku	79 405	79 405	0

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

Korterühistu Suur-Patarei 29 juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 22.06-01.07 2011.a. (kirjalik)

Siiri Saarmäe

Virve Vändrik

Revidendi arvamus

2010. a majandusaasta aruande kohta

Olen revideerinud KÜ Suur-Patarei 29 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulemiaruanne, netovara muutuse aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta.

Arvamus:

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suur-Patarei 29 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku KÜ Suur-Patarei 29 üldkoosolekule kinnitada 2010. aasta majandusaasta aruanne.

Marko Vainu

KÜ Suur-Patarei 29 revident

13.03.2010.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu SUUR-PATAREI 29 (registrikood: 80126376) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liis Lember	Sisestaja	08.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53495295
E-posti aadress	siiri.saarmae@gmail.com