

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänavatalu nimi, Jõe 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2010 aastal jätkati organisatsiooni arendamist ning liikmeteenuste laiendamist. Saavutati arvestatav liikmeskonna kasv, kinnistades enda positsiooni Eesti suurima liikmeskonnaga kodanikuorganisatsioonina. Organisatsioon keskendus Rootsi, Norra ja Šveitsi sõsarorganisatsioonide eeskujul liikmeteenuste täispaketti väljaarendamisele. Teenuste amplituaasse kuuluvad alates igapäevastest juriidilistest nõustamistest koduomanike huvide esindamiseni ühiskondlikul tasandil.

Läbi viidud küsitluste kohaselt olid peamised liitumispõhjused kvaliteetsed liikmeteenused ning esimesed ühiskondlikul tasandil saavutatud suured võidud, eriti võib esile tuua, et liidu poolt toetatud ja esimese impulsi andnud Monopolide ohjeldamise seadus jõustus majandusaasta sügisel. Aruande esitamise hetkeks on liidu poolt algatatud teine suur aktsioon - koduomanike maamaksust vabastamine - jõudnud samuti võiduka lõpuni, seega on oodata ka 2011. aastaks märgatavat organisatsiooni liikmeskonna kasvu.

Valik 2010 aasta tegevusi:

- Liikmeskonna kasv üle 39 000-lt koduomanikult üle 50 000-ni, aruande esitamise hetkeks on liikmeskonna arv tõusnud juba 54 982-ni. Eesti Omanike Keskliit on sellega konkurentsilt suurima liikmeskonnaga kolmanda sektori organisatsiooni.
- Alustati ajalehe "Koduomanik" väljaandmisega ja koduomanikeni jõudis 4 numbrit ning iga numbrit tiraaž oli 100 000, ajaleht keskendus koduomanike teavitamisele ning praktilisele nõustamisele eelkõige juriidilises valdkonnas, leht tõi väga elavat tagasisidet, initsieeris mitmete ühiste ettevõtete algatamise. Pärast igakordse numbrit ilmumist toimus ka märgatav liikmeskonna kasv.
- Koduomaniku kindlustuse käivitamine ja spetsiaalselt koduomaniku vajadustele vastava toote pakkumine liikmetele. Koduomaniku Kindlustus pakkumisel on Eesti Omanike Keskliidu kindlustuspartneriks IF Eesti Kindlustus.
- Jätkati "Küsi juristilt tasuta!" teenuse pakkumist, mille raames nõustati üle 1000 koduomaniku. Teenus, millega lahendatakse igapäevaseid juriidilisi probleeme nimetavad liikmed, üheks olulisemaks organisatsiooni poolt pakutavaks lisandväärtuseks. Teenus on liikmetele tasuta.
- Liikme sooduskaardi Kodukaardile kaasati mitmeid uusi partnereid ning uuendati koostöölepinguid pea saja soodustusi pakkuva ettevõttega.
- Jätkati e-uudiskirja väljaandmist, mis ilmus üldjuhul 2 nädalase intervalliga, koos foorumi suhtluskeskkonna ning portaali www.omanikud.ee on see saanud peamiseks organisatsiooni ja liikmete vaheliseks kommunikatsioonimeediumiks.
- Jätkati omandi- ja maareformi probleemidega omanike nõustamist ja 1941. aasta järellumberasujate küsimuste lahendamist, Omanike Keskliidu juhatuse ja volikogu liikmed esindasid mitmetel kõrgetasemelistel kohtumisel oma liikmete huve omandi- ja maareformi küsimustes.
- Esitati Harju maakohutusse hagi seoses Tallinna Vee liigkõrgete hindade osas. Omanike Keskliit kattis kõik kohtukulud loomaks pretsedendi tarbijate huvide kaitsel ning survestamaks Tallinna Vett hinnalangusele. Hagi põhines Konkurentsli Ameti ning Õiguskantsleri analüüsil ning sarnaselt eelnimetatutega on liit seisukohal, et pealinna vee hind peab langema 25%.
- Jätkati igapäevast koduomanike nõustamist nii kontorist telefoni teel kui ka organisatsiooni poolt korraldatud infoüritustel.
- Valmistati ette üleriigiline kava kohalike organisatsioonide loomiseks, kava asutakse realiseerima 2011. aastal. 2010. aastal asutati Viimsi Koduomanike Liit.
- KÜSK toetusel avati populaarne allkirjade kogumise portal www.petitsioon.ee, mis on lühikese ajaga kujunenud ärkamate kodanike ja kodanikuorganisatsioonide jaoks juhtivaks allkirjade kogumise portaaliks, mitmed aktsioonid on jõudnud ka eduka tulemuseni.
- Liikmete ühisel jõul saavutati ühiskondlikul tasandil esimene suur võit, liidu poolt koostatud "Monopolide ohjeldamise seadus" võeti enne suve vastu ning jõustus sama aasta lõpus. Muuhulgas koguti "Monopolide ohjeldamise seaduse" poolt 33 733 allkirja, mis anti üle Riigikogu esinaisele Ene Ergmale.
- Juhiti ühiskondliku tähelepanu ning nõustati liikmeid seoses prügimajanduse probleemidega.
- Korraldati fotovõistlus "Koduomaniku võitlus lume- ja veeuputuse ning külmaga".
- Intensiivistati koostööd ja kogemuste vahetamist Soome partneritega Suomen Omakotiliitto (energiasääst, pikaajaliste töötute tööturule naasmise võimalused läbi organisatsiooni).
- Osaleti aktiivselt Rahvusvahelise Kinnisvaraomanike Liidu (U.I.P.I.) tegevuses, erinevate debattide ning ühisaktsioone valdkonnas, eelkõige elukondliku kinnisvara tehno regulatsiooni valdkonnas.

Peamised eesmärgid 2011 aastal on liikmeintegratsioon ning liikmekasv. Selle saavutamiseks viime läbi alljärgnevad tegevused:

koduomanike esindamine ühiskondlikul tasandil (energiapoliitika, monopolide ohjeldamine, maamaks), infopäevade ja koolituste korraldamine, uute kohalike organisatsioonide asutamine, e-kanalite (e-uudiskirja, foorumikeskkonna ning kodulehe) aktiivne kasutamine kahepoolseks suhtluseks, I Eesti Koduomanike Kongressi korraldamine Estonia Kontserdisaalis, Kodukaardi projekti raames süvendatud koostöö ettevõtetega, mis annab meie liikmetel igapäevast rahalist kasu, energiasäästualane teavitamine ühiskonnas ja liikmete seas ning ajalehe "Koduomanik" väljaandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	616 442	672 289
Nõuded ja ettemaksed	104 422	24 974
Kokku käibevara	720 864	697 263
Kokku varad	720 864	697 263
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	300 340	157 757
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	383 044	238 938
Kokku lühiajalised kohustused	683 384	396 695
Kokku kohustused	683 384	396 695
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	300 568	495 123
Aruandeaasta tulem	-263 088	-194 555
Kokku netovara	37 480	300 568
Kokku kohustused ja netovara	720 864	697 263

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Annetused ja toetused	1 953 746	2 111 262
Tulu ettevõtlusest	232 758	132 500
Kokku tulud	2 186 504	2 243 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 540 119	-1 323 043
Mitmesugused tegevuskulud	0	-42 751
Tööjõukulud	-911 489	-1 113 798
Muud kulud	0	-117
Kokku kulud	-2 451 608	-2 479 709
Kokku põhitegevuse tulem	-265 104	-235 947
Finantstulud ja -kulud	2 016	41 392
Aruandeaasta tulem	-263 088	-194 555

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-265 104	-235 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 448	-6 268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	286 689	207 162
Laekunud intressid	2 046	41 578
Makstud intressid	0	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 817	6 339
Kokku rahavood	-55 817	6 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672 289	665 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 817	6 339
Valuutakursside muutuste mõju	-30	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	616 442	672 289

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	495 123	495 123
Aruandeaasta tulem	-194 555	-194 555
31.12.2009	300 568	300 568
Aruandeaasta tulem	-263 088	-263 088
31.12.2010	37 480	37 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Lisainformatsioon

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 097	8 000
Ostjatelt laekumata arved	15 097	50 750
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 000	-42 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 325	10 767
Ettemaksed	0	6 207
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 422	24 974

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		870		2 774
Käibemaks	42 715		9 385	
Üksikisiku tulumaks		7 642		18 463
Sotsiaalmaks		16 205		37 029
Kohustuslik kogumispension		187		89
Töötuskindlustusmaksed		1 904		4 032
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 610		745	
Ettemaksukonto jääk			637	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 325	26 808	10 767	62 387

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlgnevus töötasu osas	0	3 242
puhkusereserv	102 383	75 999
Kokku võlad töövõtjatele	102 383	79 241

Lisa 5 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaks tulevase perioodi sihtfinantseerimise osas	383 044	238 938
Kokku saadud ettemaksed	383 044	238 938

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	238 938	2 100 000	-2 148	-1 953 746	383 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	238 938	2 100 000	-2 148	-1 953 746	383 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	238 938	2 100 000	-2 148	-1 953 746	383 044
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks		2 350 000		-2 111 062	238 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 350 000		-2 111 062	238 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 350 000		-2 111 062	238 938

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 953 746	2 111 062
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	0	200
Kokku annetused ja toetused	1 953 746	2 111 262

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus	232 758	132 500
Kokku tulu ettevõtlusest	232 758	132 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	684 155	833 922
Sotsiaalmaksud	227 334	279 876
Kokku tööjõukulud	911 489	1 113 798
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	51 523	39 633
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	338 375	416 709

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN-MARTI VAHER	Juhatuse liige	29.06.2011
PRIIDU PÄRNA	Juhatuse liige	29.06.2011
URMAS REINSALU	Juhatuse liige	29.06.2011
JANNO ROKK	Juhatuse liige	30.06.2011
REIN KILK	Juhatuse liige	03.07.2011
TAAVI MADIBERK	Juhatuse liige	15.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee