

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Pärnu mnt. 25

registrikood: 80085660

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6461467

e-posti aadress: soomer@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Pärnu mnt 25 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; KÜ Pärnu mnt 25 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	491 802	406 497	2
Nõuded ja ettemaksed	789 943	575 960	3
Kokku käibevara	1 281 745	982 457	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	331 732	392 047	4
Kokku põhivara	331 732	392 047	
Kokku varad	1 613 477	1 374 504	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 369 903	991 165	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 369 903	991 165	
Kokku kohustused	1 369 903	991 165	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 500	19 500	
Aruandeaasta tulem	224 074	363 839	
Kokku netovara	243 574	383 339	
Kokku kohustused ja netovara	1 613 477	1 374 504	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 423	160 097	
Tulu ettevõtlusest	534 046	503 592	6
Kokku tulud	589 469	663 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-188 617	-167 733	7
Mitmesugused tegevuskulud	-115 453	-72 745	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 315	-60 315	
Muud kulud	-1 562	0	9
Kokku kulud	-365 947	-300 793	
Kokku põhitegevuse tulem	223 522	362 896	
Finantstulud ja -kulud	552	943	
Aruandeaasta tulem	224 074	363 839	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	805 414	825 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-705 916	-827 747
Laekunud intressid	552	943
Kokku rahavood põhitegevusest	100 050	-1 691
Kokku rahavood	100 050	-1 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 752	393 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 050	-1 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	491 802	391 752

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 500	1 303 388	1 322 888
Aruandeaasta tulem		363 839	363 839
Muud muutused netovaras		-1 303 388	-1 303 388
31.12.2008	19 500	363 839	383 339
Aruandeaasta tulem		224 074	224 074
Muud muutused netovaras		-363 839	-363 839
31.12.2009	19 500	224 074	243 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, tasutud ettemaksed tarnijatele ja nõuded aruandvate isikute suhtes. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninäär: ehitised ja rajatised 5%

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Vt. Tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	141 802	406 497
Tähtajalised hoiused	350 000	0
Kokku raha	491 802	406 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	430 952	269 969
Ostjatelt laekumata arved	430 952	269 969
Muud nõuded	53 042	42
Nõuded aruandva isiku suhtes	53 042	42
Ettemaksed	305 949	305 949
Kokku Nõuded ja ettemaksed	789 943	575 960

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	753 936	753 936
Akumuleeritud kulum	-301 574	-301 574
Jääkmaksumus	452 362	452 362
Amortisatsioonikulu	-60 315	-60 315
31.12.2008		
Soetusmaksumus	753 936	753 936
Akumuleeritud kulum	-361 889	-361 889
Jääkmaksumus	392 047	392 047
Amortisatsioonikulu	-60 315	-60 315
31.12.2009		
Soetusmaksumus	753 936	753 936
Akumuleeritud kulum	-422 204	-422 204
Jääkmaksumus	331 732	331 732

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	155 838	155 833
Remondiraha	1 214 065	835 291
Kokku võlad ja ettemaksed	1 369 903	991 124

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulud	534 046	503 592
Kokku tulu ettevõtlusest	534 046	503 592

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remont ja hooldus	-188 617	-167 733
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-188 617	-167 733

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	-114 975	-72 331
Pangakulud	-478	-414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-115 453	-72 745

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 562
Kokku muud kulud	-1 562

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	552	943
Intressitulu hoiustelt	552	943
Kokku finantstulud ja -kulud	552	943

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu mnt. 25 (registrikood: 80085660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	29.06.2011
MAIMU JOHANSON	Juhatuse liige	26.07.2011
TOOMAS PROOS	Juhatuse liige	26.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461467
E-posti aadress	soomer@hot.ee