

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

tänava/talu nimi, Annuk

maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61408

telefon: +372 5050995

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aasta suurim töö oli peatöövõtu korras projekteeritud ja ehitatud lüpsirobotitega laut Soome tellijale. Samuti ehitasime eestis ühe silohoidla ja tegime väiksemamahulisi ehitustöid.

Tulud, kulud ja kasum

2010 aastal oli realiseerimise netokäive 12 472 306 krooni. Käive kasvas võrreldes 2008/2009 aastaga ligi 40%. Realiseerimise netokäive tekkis ehitusteenuse osutamisest nii eestis kui soomes.

Ettevõtte kasum 2010. aastal oli 824 666 krooni ja võrreldes 2008/2009 majandusaastaga, mis lõppes kahjumiga 648 770 krooni, oli eelmine aasta väga edukas. Peamisteks tegevuskuludeks olid: väikevahendite soetamine, sõidukite rendi-, remondi- ja hoolduskulud, palgakulud ning bürookulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Ettevõtte rendib kasutusrendi korras sõidukeid, mis on seotud ehitusteenuste pakkumiste- ja realiseerimisega.

Personal

Heinzbau OÜ töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (1 projektijuht ja 1 juhatuse liige). 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 876 073 krooni, mis on 43,75% vähem kui 2008/2009. aastal kus töötajaid oli kokku 6.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Heinzbau OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust Soome ehitusturul nii ehituse- kui ka projekteerimise valdkondades tutvustades ennast kodulehe kaudu, külastades teemakohaseid messe ja näitusi. Olles juba kuulsust kogunud edukate projektidega, loodame tuleval aastal tegevust Sooma Vabariigis veelgi laiendada. Samuti on elavnema hakanud ka Eesti ehitusturg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Heinzbau OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010–31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Heinzbau OÜ tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 487 077	1 152 129
Nõuded ja ettemaksed	205 679	343 990
Kokku käibevara	1 692 756	1 496 119
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 525	21 610
Kokku põhivara	16 525	21 610
Kokku varad	1 709 281	1 517 729
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	305 440	437 863
Kokku lühiajalised kohustused	305 440	437 863
Kokku kohustused	305 440	437 863
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 175	1 684 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 666	-648 770
Kokku omakapital	1 403 841	1 079 866
Kokku kohustused ja omakapital	1 709 281	1 517 729

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Müügitulu	12 472 306	7 553 672
Muud äritulud	941	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 961 599	-5 602 442
Mitmesugused tegevuskulud	-670 729	-858 451
Tööjõukulud	-876 073	-1 557 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 085	-3 813
Muud ärikulud	-3 237	-2 351
Ärikasum (-kahjum)	956 524	-470 883
Finantstulud ja -kulud	1 237	54 387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	957 761	-416 496
Tulumaks	-133 095	-232 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 666	-648 770

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	956 524	-470 883
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 085	3 813
Kokku korrigeerimised	5 085	3 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 889	975 544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 999	-541 287
Laekunud intressid	1 237	54 387
Makstud ettevõtte tulumaks	-133 095	-232 274
Kokku rahavood äritegevusest	835 639	-210 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-500 691	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 691	-1 000 000
Kokku rahavood	334 948	-1 236 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152 129	2 388 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	334 948	-1 236 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 487 077	1 152 129

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2008	40 000		2 688 636	2 728 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-648 770	-648 770
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	1 035 866	1 079 866
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			824 666	824 666
Makstud dividendid			-500 691	-500 691
31.12.2010	40 000	4 000	1 359 841	1 403 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aastal otsustati ühtlustada majandusaasta ja kalendriaastaga.

2010a. majandusaasta ühtib kalendriaastaga. Võrdlusandmed on esitatud 01.09.2008-31.12.2009.

Olulisi muutusi mida peaks eraldi ära märkima, ei täheldatud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga. 1 EURO = 15,6466 EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ettevõtte tegeleb ehitusteenuse osutamisega. Seega varusid mis peaks bilansis kajastama, ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt

selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga (a) Amortisatsioonimäär (%)

Masinad ja seadmed 4-5 aastat 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta

avalikustatakse aruande lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- * tütar- ja sidusettevõtjaid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööõvõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustus on kanda 10% osakapitalist kohustuslikku reservkapitali. See nõue täideti 2009. aastal.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 392	5 002
Arvelduskontod	1 481 685	1 147 127
Kokku raha	1 487 077	1 152 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	119 039	114 698
Ostjatelt laekumata arved	119 039	114 698
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 189	214 611
Kindlustused	8 451	14 681
Kokku Nõuded ja ettemaksed	205 679	343 990

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	119 039	114 698
Kokku nõuded ostjate vastu	119 039	114 698

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		133 095		66 456
Käibemaks	78 189		214 611	
Üksikisiku tulumaks		32 713		16 816
Sotsiaalmaks		95 092		197 200
Kohustuslik kogumispension		19		
Töötuskindlustusmaksed		3 593		943
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 189	264 512	214 611	281 415

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 451	8 451		
Kokku ettemaksed	8 451	8 451		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 681	14 681		
Kokku ettemaksed	14 681	14 681		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	25 423	25 423	25 423
Amortisatsioonikulu	-3 813	-3 813	-3 813
31.12.2009			
Soetusmaksumus	25 423	25 423	25 423
Akumuleeritud kulum	-3 813	-3 813	-3 813
Jääkmaksumus	21 610	21 610	21 610
Amortisatsioonikulu	-5 085	-5 085	-5 085
31.12.2010			
Soetusmaksumus	25 423	25 423	25 423
Akumuleeritud kulum	-8 898	-8 898	-8 898
Jääkmaksumus	16 525	16 525	16 525

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Kasutusrendikulu	57 852	152 294
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	45 718	57 852
1-5 aasta jooksul	21 483	67 201

Ettevõttes on kasutusrendi lepingud sõlmitud sõiduvahenditele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 529	88 086
Võlad töövõtjatele	22 399	68 362
Maksuvõlad	264 512	281 415
Kokku võlad ja ettemaksed	305 440	437 863

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Teenuste eest tasumata	18 529	88 086
Kokku võlad tarnijatele	18 529	88 086

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	5 948	43 307
Puhkusetasude kohustus	16 451	25 055
Kokku võlad töövõtjatele	22 399	68 362

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 293 138	1 422 352
Soome	10 179 168	6 131 320
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 472 306	7 553 672
Kokku müügitulu	12 472 306	7 553 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Ehitusteenus	12 472 306	7 553 672
Kokku müügitulu	12 472 306	7 553 672

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum valuutakursi muutustest	941
Kokku muud äritulud	941

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	5 075 167	3 778 604
Alltöövõtutööd	4 886 432	1 823 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 961 599	5 602 442

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Üür ja rent	87 183	176 947
Energia	56 980	58 059
Soojusenergia	0	58 059
Kütus	56 980	0
Lähetuskulud	98 927	219 738
Koolituskulud	5 413	0
Kantseleikulud	96 531	151 822
Väheväärtuslik põhivara	42 442	92 821
Juriidiline teenus	231 400	0
Muud	51 853	159 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	670 729	858 451

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Palgakulu	653 602	1 176 932
Sotsiaalmaksud	222 471	380 566
Kokku tööjõukulud	876 073	1 557 498
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Kahjum valuutakursi muutustest	2 650	2 275
Arvete mahakandmine	587	0
Muud	0	76
Kokku muud ärikulud	3 237	2 351

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Intressitulud	637	55 384
Intressitulu hoiustelt	637	55 384
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	-997
Muud finantstulud ja -kulud	604	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 237	54 387

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		01.09.2008 - 31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 691	133 095	1 000 000	298 730
Kokku	500 691	133 095		

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 739	3 407

	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	82 052	155 658

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	01.09.2008 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	360 000	

Muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HERJA	Juhatuse liige	29.06.2011
HEINO ANNUK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 666
Kokku	1 359 841
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12472306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Herja	37405234739	Ujula 86A, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Heino Annuk	35006062765	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050995
E-posti aadress	info@heinzbau.ee