

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kentmanni 7

registrikood: 80171224

tänava/talu nimi, Kentmanni 7-55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6449030

e-posti aadress: at@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juhatus pidas aasta jooksul 3 koosolekut. Arutati kokku 21 tähtsamat üksikküsimust. Toimus üks korraline ühistu üldkoosolek.

2010. aasta olulisemad ettevõtmised olid:

- rõdude renoveerimine;
- katusele lumetõkete paigaldamine;
- energiaauditi teostamine;
- maja põrandatealuse ventilatsiooni ekspertiisi teostamine;
- Kentmanni 7 maja üldgaasipaigaldise kontrollimine.

Korteriühistu Kentmanni 7 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi 2010.a. ei saanud.

Korteriühistul ei olnud 2010.aastal ühtegi palgalist töötajat. Haldusteenust osutas ühistule AT Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232 709	333 699	2
Nõuded ja ettemaksed	2 674 502	2 638 302	3
Kokku käibevara	2 907 211	2 972 001	
Kokku varad	2 907 211	2 972 001	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	292 502	261 371	4
Võlad ja ettemaksed	155 177	56 834	5
Kokku lühiajalised kohustused	447 679	318 205	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 372 454	1 696 087	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 372 454	1 696 087	
Kokku kohustused	1 820 133	2 014 292	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 667	31 667	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	926 042	843 409	
Aruandeaasta tulem	129 369	82 633	
Kokku netovara	1 087 078	957 709	
Kokku kohustused ja netovara	2 907 211	2 972 001	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	785 894	300 762
Annetused ja toetused	0	96 720
Tulu ettevõtlusest	179 428	220 023
Muud tulud	132 897	12 084
Kokku tulud	1 098 219	629 589
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-796 805	-470 910
Mitmesugused tegevuskulud	-13 916	-520
Muud kulud	-94 979	-5 380
Kokku kulud	-905 700	-476 810
Kokku põhitegevuse tulem	192 519	152 779
Finantstulud ja -kulud	-63 150	-70 146
Aruandeaasta tulem	129 369	82 633

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	192 519	152 779	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 200	353 759	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 474	-23 755	5
Laekunud intressid	3 921	6 389	
Makstud intressid	-67 071	-76 535	
Kokku rahavood põhitegevusest	222 643	412 637	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-323 633	-261 371	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-323 633	-261 371	
Kokku rahavood	-100 990	151 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333 699	182 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100 990	151 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 709	333 699	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	31 667	843 409	875 076
Aruandeaasta tulem		82 633	82 633
31.12.2009	31 667	926 042	957 709
Aruandeaasta tulem		129 369	129 369
31.12.2010	31 667	1 055 411	1 087 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kentmanni 7 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	58 269	73 699
Tähtajalised hoiused	174 440	260 000
Kokku raha	232 709	333 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	126 634	125 279
Muud nõuded	7 900	6 205
Ettemaksed	2 561 634	2 506 818
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 696 168	2 638 302

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 06-055837-JI	1 395 424	259 284	1 136 140	0
Laenuleping 07-21602	269 532	33 218	166 090	70 224
Pikaajalised laenud kokku	1 664 956	292 502	1 302 230	70 224
Laenukohustused kokku	1 664 956	292 502	1 302 230	70 224

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 06-055837-JI	1 654 708	232 567	1 162 835	259 306
Laenuleping 07-21602	302 750	28 804	144 020	129 926
Pikaajalised laenud kokku	1 957 458	261 371	1 306 855	389 232
Laenukohustused kokku	1 957 458	261 371	1 306 855	389 232

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 421	47 314
Muud võlad	2 541	943
Saadud ettemaksed	14 475	8 577
Kokku võlad ja ettemaksed	60 437	56 834

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kentmanni 7 (registrikood: 80171224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	06.07.2011
KRISTIINA TEDREMAA-LEVORATO	juhatuse liige	06.07.2011
JAAK UUEKÜLA	Juhatuse liige	08.07.2011
ASJA HAIN	Juhatuse liige	15.07.2011
RAIMI TONTS	juhatuse liige	18.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
E-posti aadress	at@at.ee