

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänava nimi: Tatari 37-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

BRENDAN JOSEPH CLARKE

Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURPHY

Thomas Murphy

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURPHY
Thomas Murphy

Tegevusaruanne

Tara Investments OÜ ainsaks põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud investeringud, kinnisvara arendamine, haldamine.

2010 majandusaastal renditi samuti äriruume kahele kolmele ettevõttele. Samuti jätkati olemasolevate kinnistute arendamisega.

Tulud, kulud ja kasum

Käive 2010 majandusaastal oli 428678 krooni. Kasum 187 044 krooni.

Personal

2010 majandusaastal ei olnud tööühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011 a. eesmärgiks on jätkata samas valdkonnas.

BRENDAN JOSEPH CLARKE


THOMAS JOHN MURPHY


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

Tara Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande

valmimise kuupäevani on raamatupidamis aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esita;

Tara Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MUANEELY
Thomas Muaneely

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 149 297	33 811
Nõuded ja ettemaksed	582 709	216 957
Kokku käibevara	2 732 006	250 768
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 239 837	8 239 837
Kinnisvarainvesteeringud	7 342 680	7 342 680
Kokku põhivara	15 582 517	15 582 517
Kokku varad	18 314 523	15 833 285
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 570	7 680
Kokku lühiajalised kohustused	12 570	7 680
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 601 595	15 312 291
Kokku pikaajalised kohustused	17 601 595	15 312 291
Kokku kohustused	17 614 165	15 319 971
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 314	458 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 044	15 205
Kokku omakapital	700 358	513 314
Kokku kohustused ja omakapital	18 314 523	15 833 285

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURVELLY
Thomas Murvelly

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	428 678	189 940
Muud äritulud	0	2 905
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 023	-145 313
Mitmesugused tegevuskulud	-41 451	-31 825
Muud ärikulud	-424	-891
Ärikasum (-kahjum)	182 780	14 816
Finantstulud ja -kulud	4 264	389
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 044	15 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 044	15 205

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURRAY
Thomas Murray

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182 780	14 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 851	-47 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 890	-4 326
Laekunud intressid	4 609	490
Makstud intressid	-345	0
Kokku rahavood äritegevusest	172 083	-36 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-257 000
Antud laenud	-351 899	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-345 899	-258 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 805 230	0
Saadud laenude tagasimaksed	-515 928	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 289 302	0
Kokku rahavood	2 115 486	-294 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 811	328 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 115 486	-294 964
Vatutatursside muutuste mõju	0	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 149 297	33 811

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURPHY
Thomas Murphy

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	458 109	498 109
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15 205	15 205
31.12.2009	40 000	473 314	513 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		187 044	187 044
31.12.2010	40 000	660 358	700 358

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURPHY
Thomas Murphy

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tara Investments aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

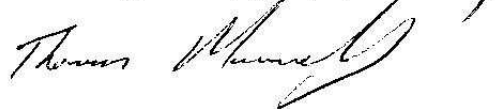
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	136 411	181 679
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136 411	181 679

Brendon JOSEPH CLARKE


THOMAS JOHN MURPHY


Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	428 678	189 940
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	428 678	189 940
Kokku müügitulu	428 678	189 940

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
EMTAK 68201	428 678	189 940
EMTAK 68329		
EMTAK 47991		
Kokku müügitulu	428 678	189 940

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		17 601 595	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	8 275 649		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			34 512

BRENDAN JOSEPH CLARKE
Brendan Clarke

THOMAS JOHN MURVELLY
Thomas Murvelly

Aruande elektroonilised kinnitused

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kask	Sisestaja	20.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 044
Kokku	660 358
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	660 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	428678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tatari tn 37-9, Eesti	20000 EEK
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Meath, Iirimaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com