

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänavatalu nimi, Aasa 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kabila küla

vald: Kernu vald

postisihthumber: 76302

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53403642

faks:

e-posti aadress: eivo65@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdead) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus liige Eivo Külmallik.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 100 krooni majapidamise kohta. Kasutamata tasud moodustavad MTÜ hooldustasude reservi, mida kajastatakse bilansis kohustusena. 2010 aastal suurenes hooldustasude reserv 28 800 krooni võrra ja ära kasutati 41 689 krooni. 2010 aastal lõpetati 2009 aastal Eesti Energiaga sõlmitud lepingu alusel teostatavad tööd elektrivõimsuse tõstmiseks. Sellel eesmärgil koguti ühistu liikmetelt sihtotstarbelist tasu 106 000 krooni, millest 2009 aastal kasutati ära 53700 krooni ja 2010 aastal 52 300 krooni.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusel täiendavaid tasusid ei maksta. Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 12 000 krooni. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust MTÜ Aasa Elamud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma

paremas teadmises:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Aasa Elamud finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes
- nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4) MTÜ Aasa Elamud on jätkuvalt tegutsev.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud MTÜ Aasa Elamud juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 789	35 979	2
Nõuded ja ettemaksed	29 187	59 095	3;4
Kokku käibevara	43 976	95 074	
Kokku varad	43 976	95 074	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 455	41 470	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	47 691	7
Kokku lühiajalised kohustused	37 455	89 161	
Kokku kohustused	37 455	89 161	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 913	3 287	
Aruandeaasta tulem	608	2 626	
Kokku netovara	6 521	5 913	
Kokku kohustused ja netovara	43 976	95 074	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	93 988	76 392	8
Muud tulud	677	2 625	9
Kokku tulud	94 665	79 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 300	-53 700	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 757	-22 691	11
Kokku kulud	-94 057	-76 391	
Kokku põhitegevuse tulem	608	2 626	
Aruandeaasta tulem	608	2 626	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	208 364	186 584
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-265 809	-224 367
Laekunud intressid	35	23
Muud rahavood põhitegevusest	-7 206	-4 848
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 616	-42 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 426	62 574
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 426	62 574
Kokku rahavood	-21 190	19 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 979	16 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 190	19 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 789	35 979

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 287	3 287
Aruandeaasta tulem	2 626	2 626
31.12.2009	5 913	5 913
Aruandeaasta tulem	608	608
31.12.2010	6 521	6 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tomkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õigalses väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 5000 krooni ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (e. jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalset põhivara ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Saadud ettemaksed kajastavad liikmete ettemakseid järgmistel perioodidel toimuvate, kuid veel osutamata teenuste eest. Alates 2008 aastaruandest kajastatakse sellel kirjel laekunud, kuid veel kasutamata hooldus- ja remonditasusid.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude või muude tulude kirjel. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	546	9 359
Arvelduskontod	14 243	26 620
Kokku raha	14 789	35 979

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	29 189	59 095
Kokku nõuded ostjate vastu	29 189	59 095

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 189	59 095
Ostjatelt laekumata arved	29 189	59 095
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 189	59 095

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 470	15 580
Saadud ettemaksed	12 985	25 890
Kokku võlad ja ettemaksed	37 455	41 470

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud(hooldustasud)	12 985	25 890
Kokku saadud ettemaksed	12 985	25 890

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elektrivõimsuse suurendamine	52 300		-52 300	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 300		-52 300	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 300		-52 300	
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elektrivõimsuse suurendamine	0	106 000	-53 700	52 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		106 000	-53 700	52 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		106 000	-53 700	52 300

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 688	22 692
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 300	53 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	93 988	76 392

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	642	830
Pangaintressid	35	23
Tulu maksete vahendamisest		1 772
Kokku muud tulud	677	2 625

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	52 300	53 700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	52 300	53 700

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	12 206	9 907
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	7 000	3 000
Kulud kommunaalmaksete vahendamisest	14 596	1 784
Muud	7 955	8 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 757	22 691

Muude tegevuskulude all on näidatud pisihooldustööd teedele ja kaevule.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVO KÜLMALLIK	Juhatuse liige	01.07.2011
MARGUS LUTS	Juhatuse liige	04.07.2011
JAAN MAHMASTOL	Juhatuse liige	09.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403642
E-posti aadress	eivo65@hotmail.ee