

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80023386

tänav, Idakaare 3
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11614

maakond: Harju maakond

telefon: 6 700 752

faks:

e-posti aadress: hannes.iir@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Idakaare 3 on loodud 1998.aastal. Hoones ei ole teostatud suuri renoveerimistöid.

2010.aastal koguti remont- ja hooldustööde finantseerimiseks vahendeid 25,4 tuh. krooni

2010.aastal tehti jooksvaid remont- ja hooldustöid 36,6 tuh. krooni ulatuses.

Tulevasteks perioodideks jäi kasutada remondi ja hooldussummasi 31.12.2009 seisuga 36,9 tuh. krooni.

2010.aastal koguti maja haldamisega seotud kuludeks 21,6 tuh. krooni, kulutati 18,3 tuh. krooni . 31.12.2009 .a. seisuga oli vahendite jääk 24,0 tuh. krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu palgal oli üks töötaja ja talle arvestati töötasu 6684 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 245	64 577	
Nõuded ja ettemaksed	23 366	24 242	2,3
Kokku käibevara	112 611	88 819	
Kokku varad	112 611	88 819	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 967	17 893	4,5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 879	66 238	
Kokku lühiajalised kohustused	107 846	84 131	
Kokku kohustused	107 846	84 131	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 688	4 492	
Aruandeaasta tulem	77	196	
Kokku netovara	4 765	4 688	
Kokku kohustused ja netovara	112 611	88 819	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 818	77 194	
Kokku tulud	54 818	77 194	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 552	-57 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 376	-11 091	
Tööjõukulud	-8 890	-8 890	9
Kokku kulud	-54 818	-77 194	
Finantstulud ja -kulud	77	196	
Aruandeaasta tulem	77	196	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	876	-6 661
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 715	-20 717
Kokku rahavood põhitegevusest	24 591	-27 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	77	196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	77	196
Kokku rahavood	24 668	-27 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 577	91 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 668	-27 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 245	64 577

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 492	4 492
Aruandeaasta tulem	196	196
31.12.2009	4 688	4 688
Aruandeaasta tulem	77	77
31.12.2010	4 765	4 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Idakaare 3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Idakaare 3 kasumiaruanne on koostatud RTJ 17 toodud tulude-kulude aruande alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded on arvele võetud soetusmaksumuses. Nõudeid allahinnatud ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud soetusmaksumuses, mis on sama tasumiselekuuluva summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 228	21 617
Ostjatelt laekumata arved	19 228	21 617
Muud nõuded	4 138	2 625
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 366	24 242

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	19 228	21 617
Kokku nõuded ostjate vastu	19 228	21 617

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 376	0
Sotsiaalmaks	2 206	0
Kohustuslik kogumispension	134	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 716	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 657	4 462
Võlad töövõtjatele	9 469	9 469
Maksuvõlad	3 716	0
Muud võlad	3 125	3 962
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 967	17 893

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
teenuste eest	30 657	4 462
Kokku võlad tarnijatele	30 657	4 462

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	9 469	9 469
Kokku võlad töövõtjatele	9 469	9 469

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 125	3 125		
Kokku muud võlad	3 125	3 125		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 125	3 125		
Kokku muud võlad	3 125	3 125		

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 684	6 684
Sotsiaalmaksud	2 206	2 206
Kokku tööjõukulud	8 890	8 890

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

KÜ Idakaare 3

2010. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Hannes Hermaküla

juhatuse liige

17.06.2011

kuupäev



allkiri

Indrek Sarap

juhatuse liige

20.06.2011

kuupäev



allkiri

Eivor Maiväli

juhatuse liige

20.06.2011

kuupäev



allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80023386) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eivor Maiväli	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 67 00 752
E-posti aadress	hannes.iir@mail.ee