

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KREUTZWALDI 29

registrikood: 80123708

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10147

e-posti aadress: kreutzwaldi29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kreuzwaldi 29 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreuzwaldi 29 tegevus:

- aadressil Kreuzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi ja vee arveldamise vahendamine.

Korterühistu korjab vahendeid remondiks eesmärgiga renoveerida maja ja korrastada hoovi. Käsil on majale renoveerimisprojekri tellimine ning renoveerimistöde alustamine esimesel võimalusel.

Eelnevate tööde teostamiseks on võetud pangalaen Swedpangast ning hetkel toimub laenu tagastamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 470	2 605	
Nõuded ja ettemaksud	61 644	83 428	
Kokku käibevara	114 114	86 033	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	170 548	213 174	
Kokku põhivara	170 548	213 174	
Kokku varad	284 662	299 207	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 669	38 400	2
Võlad ja ettemaksud	9 242	9 165	
Kokku lühiajalised kohustused	50 911	47 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	170 546	213 174	2
Kokku pikaajalised kohustused	170 546	213 174	
Kokku kohustused	221 457	260 739	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 107	15 107	
Reservid	23 361	-16 212	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	40 915	
Aruandeaasta tulem	24 737	-1 342	
Kokku netovara	63 205	38 468	
Kokku kohustused ja netovara	284 662	299 207	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	154 701	86 427
Muud tulud	413	0
Kokku tulud	155 114	86 427
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 290	-50 510
Mitmesugused tegevuskulud	-55 440	-25 062
Kokku kulud	-122 730	-75 572
Kokku põhitegevuse tulem	32 384	10 855
Finantstulud ja -kulud	-7 647	-12 197
Aruandeaasta tulem	24 737	-1 342

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 384	10 855
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	-5 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 411	26 592
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 345	1 695
Muud rahavood põhitegevusest	0	-10 342
Kokku rahavood põhitegevusest	100 140	22 930
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	23	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-42 628	-37 178
Makstud intressid	-7 669	-12 197
Laekunud osakapital	0	7 892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 297	-41 483
Kokku rahavood	49 866	-18 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 605	21 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 866	-18 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 471	2 605

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 215		40 915	48 130
Vigade parandamise mõju			-5 870	-5 870
Aruandeaasta tulem			-1 342	-1 342
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 892			7 892
Muutused reservides		-16 212	5 870	-10 342
31.12.2009	15 107	-16 212	39 573	38 468
Aruandeaasta tulem			24 737	24 737
Muutused reservides		39 573	-39 573	0
31.12.2010	15 107	23 361	24 737	63 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi - ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on eriodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
05-175767-JM	212 215	41 669	170 546		3,34%	EUR	30.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	212 215	41 669	170 546				
Laenukohustused kokku	212 215	41 669	170 546				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
05-175767-JM	251 574	38 400	213 174				
Lühiajalised laenud kokku	251 574	38 400	213 174				
Laenukohustused kokku	251 574	38 400	213 174				

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 975	2 762	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KREUTZWALDI 29 (registrikood: 80123708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TULL	Juhatuse liige	22.06.2011
ANU SOMMER	Juhatuse liige	28.06.2011
JAANUS VATLIK	Juhatuse liige	03.07.2011
MERIT ARVA	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi29@hotmail.ee