

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kuukiir OÜ

registrikood: 11442698

tänava/talu nimi, Metsaveere 11
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53300223, +372 5067041

e-posti aadress: peeter.pajusalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kuukiir OÜ on asutatud 2007 aasta oktoobris. Tegevusaladena on ära toodud sõidukite rentimine, juhtimise ja konsultatsiooni teenused, kinnivara arendused jne. 2010 aastal lisandus uue kliendina lisandus Marsalis Rakennus OÜ, kellele osutati projektijuhtimisalast teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Kuukiir OÜ müügitulu 309 885 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuse müük.

Kuukiir OÜ ärikasumiks kujunes 79 663 krooni. Teenusega seotud kulu oli 94 478 krooni, mitmesugused tegevusega seotud kulud 125 738 krooni, muud ärikulud 5 200 krooni ja finantstulu 4 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	309 885	126 262
Käibe kasv	145%	155%
Ärikasumi määr	25,7%	29,7%
Puhaskasum/kahjum (kroonides)	79 663	37 536
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	469,2	4,25
ROA	60,1%	54,2%
ROE	60,1%	70,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokahjum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Kuukiir OÜ ei olnud 2010 aastal ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud aruandeperioodil. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kuukiir OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate klientide hoidmine ja uute klientide leidmine ning firma uute projektide käivitamine ning investeerimine nendesse.

Peeter Pajusalu juhatusel liige 30.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuukiir OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuukiir OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kuukiir OÜ on jätkuvalt tegutsev

Peeter Pajusalu

juhatuse liige

.....

30.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	120 767	44 672
Nõuded ja ettemaksed	0	24 537
Kokku käibevara	120 767	69 209
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 080	0
Kokku põhivara	12 080	0
Kokku varad	132 847	69 209
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 690
Võlad ja ettemaksed	257	12 592
Kokku lühiajalised kohustused	257	16 282
Kokku kohustused	257	16 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 927	-24 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 663	37 536
Kokku omakapital	132 590	52 927
Kokku kohustused ja omakapital	132 847	69 209

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	309 885	126 262
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 478	-70 792
Mitmesugused tegevuskulud	-125 738	-17 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 810	0
Muud ärikulud	-5 200	-893
Ärikasum (-kahjum)	79 659	37 532
Finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 663	37 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 663	37 536

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 659	37 532
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 810	0
Kokku korrigeerimised	4 810	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 537	-23 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 025	16 282
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood äritegevusest	92 985	30 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 890	0
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 890	0
Kokku rahavood	76 095	30 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 672	13 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 095	30 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 767	44 672

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-24 609	15 391
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		37 536	37 536
31.12.2009	40 000	12 927	52 927
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		79 663	79 663
31.12.2010	40 000	92 590	132 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuukiir OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuukiir OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid kuni 3 kuud, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	45 078	1 084
Arvelduskontod	75 689	43 588
Kokku raha	120 767	44 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	24 285
Ostjatelt laekumata arved	0	24 285
Ettemaksed	0	252
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	24 537

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	19 042	17 734
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	20 447	33 443
1-5 aasta jooksul	41 482	72 952

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 690	3 690		
Lühiajalised laenud kokku	3 690	3 690		
Laenukohustused kokku	3 690	3 690		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	257	2 592
Võlad töövõtjatele	0	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	257	12 592

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	309 885	126 262
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	309 885	126 262
Kokku müügitulu	309 885	126 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Auto rent	18 277	48 977
juhtimisteenus	291 608	77 285
Kokku müügitulu	309 885	126 262

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	94 478	70 792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 478	70 792

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 111	2 592
Lähetuskulud	86 500	13 500
ostetud teenused	0	0
panga teenustasu	871	311
Muud	37 256	642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 738	17 045

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei töötanud 2010 aastal ühtegi töötajat

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 200	893
Kokku muud ärikulud	5 200	893

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 690

Aruande digitaalallkirjad

Kuukiir OÜ (registrikood: 11442698) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAJUSALU	Juhatuse liige	18.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 663
Kokku	92 590
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-4 000
2008 aasta kahjumi katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 590
Kokku	88 590

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 663
Kokku	92 590
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-4 000
2008 aasta kahjumi katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 590
Kokku	88 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	291608	94.10%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pajusalu	35912120357	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067041
Mobiiltelefon	+372 53300223
E-posti aadress	peeter.pajusalu@hotmail.ee