

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : **Jannseni Hambaravi OÜ**

registrikood: 10625178

tänavanimi, J.V.Jannseni 35

maja number:

linn: Pärnu linn

postisihthumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3724430252

e-posti aadress: drvunk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.jannseni.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Jannseni Hambaravi jätkas 2010.a. oma põhitegevusega - hambaravi teenuste ja renditeenuste osutamisega, millele lisandus patsientidele hambatarvikute müük. Haigekassa lepingu mahu ulatuses töötasid 2 hambaarsti põhikohaga ja 2 arsti osalise tööajaga laste hambaravi ja esmaabi teenuse osutamisel Jannseni Hambaravi OÜ-s. Jätkus renditeenuste osutamine viiele hambaarstile.

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal oli osaühingu Jannseni Hambaravi müügitulu 2125 tuhat krooni (2009.a. 1951 tuhat krooni), mis on 8,9% suurem kui 2009.aastal. Majandustegevusest saadi kasumit 92,6 tuhat krooni (2009.a. 208,2 tuhat krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 179,5 tuhat krooni.

Suuremaks investeeringuks oli uue digitaalse röntgenseadme, B-klassi autoklaavi ja arvutite soetamine ning hoone sisehoovi parkla rajamine.

Teostati kolme abiruumi kapitaalne ümberehitus sterilisatsiooni ruumiks, personali riietusruumiks ja personali puhketoaks. Sterilisatsiooniruum sisustati vajalike seadmetega, kus toimub instrumentaariumi vakumeerimine ja autoklaavimine. Personali puhkeruum sisustati töötajate kööginurga ja uue mööbliga, vajadusel saab seda ruumi kasutada ka koolitusteks.

Soetati uus tarkvara, mille tulemusena ei kasutata enam andmete kandmist paberkandjale.

Hoone hooviosas eemaldati lagunenu asfaltkate 110 m² ulatuses, paigaldati uus majaväline vee- ja kanalisatsioonitorustik, kaeti kogu ulatuses kiviplaatkattega, paigaldati ärajooksurennid ja äärekivid, ehitati hoovi välisvalgustus, et saaks seda kasutada personali ja patsientide autode parklana.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Plaanis on võtta tööle lisaks üks uus hambaarst ja õde.

Tellida sisustusarhitektilt kõigi hambaraviruumide uus kujundusprojekt, teostada vastavalt sellele sanitaarremont, vahetada välja ooteruumi ja kabinettide mööbel. Paigaldada kõikidesse kabinettidesse ja tualettruumidesse uus sanitaartehnika.

Vahetada kahe kabineti hambaraviseadmed uutega.

Olenevalt planeeritud kasumi suurusest teha aastatel 2011-2012 hoonele juurdeehitus panoraamröntgeni jaoks ja soetada vastav aparatuur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	350 092	333 311	
Nõuded ja ettemaksed	131 545	85 557	2
Varud	45	45	3
Kokku käibevara	481 682	418 913	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	408 306	417 276	4
Kokku põhivara	408 306	417 276	
Kokku varad	889 988	836 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 362	78 300	5
Võlad ja ettemaksed	307 582	284 402	6
Kokku lühiajalised kohustused	323 944	362 702	
Kokku kohustused	323 944	362 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 487	88 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 557	209 170	
Kokku omakapital	566 044	473 487	
Kokku kohustused ja omakapital	889 988	836 189	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 125 224	1 950 982	9
Muud äritulud	270	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 704	-401 862	10
Mitmesugused tegevuskulud	-687 922	-287 411	
Tööjõukulud	-748 127	-797 914	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-188 446	-183 681	4
Muud ärikulud	-1 096	-436	
Ärikasum (-kahjum)	92 199	279 678	
Finantstulud ja -kulud	358	378	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 557	280 056	
Tulumaks	0	-70 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 557	209 170	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	92 199	279 678	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	188 446	183 681	4
Kokku korrigeerimised	188 446	183 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 988	58 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 680	2 618	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	257 337	497 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-179 476	-38 824	4
Laekunud intressid	358	378	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-179 118	-38 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	41 562	23 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 000	-346 800	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 438	-423 000	
Kokku rahavood	16 781	36 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333 311	297 279	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 781	36 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 092	333 311	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	354 984	530 984
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			209 170	209 170
Makstud dividendid			-266 667	-266 667
31.12.2009	160 000	16 000	297 487	473 487
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 557	92 557
31.12.2010	160 000	16 000	390 044	566 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jannseni Hambaravi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Jannseni Hambaravi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varudeks on lühiajalised ettemaksed hankijatele.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületas eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12
Masinad ja seadmed	5

Muu põhivara ja inventar	5
--------------------------	---

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 171	83 954
Ostjatelt laekumata arved	123 081	83 954
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 910	0
Muud nõuded	2 760	260
Ettemaksed	11 614	1 343
Kokku Nõuded ja ettemaksed	131 545	85 557

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	45	45
Kokku varud	45	45

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	540 000	536 344	346 704	1 423 048
Akumuleeritud kulum	-345 600	-264 601	-250 714	-860 915
Jääkmaksumus	194 400	271 743	95 990	562 133
Ostud ja parendused	0	28 892	9 932	38 824
Amortisatsioonikulu	-43 200	-100 082	-40 399	-183 681
31.12.2009				
Soetusmaksumus	540 000	565 236	356 636	1 461 872
Akumuleeritud kulum	-388 800	-364 683	-291 113	-1 044 596
Jääkmaksumus	151 200	200 553	65 523	417 276
Ostud ja parendused	0	171 476	8 000	179 476
Amortisatsioonikulu	-43 200	-111 426	-33 820	-188 446
31.12.2010				
Soetusmaksumus	540 000	736 712	364 636	1 641 348
Akumuleeritud kulum	-432 000	-476 109	-324 933	-1 233 042
Jääkmaksumus	108 000	260 603	39 703	408 306

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisiku laen	16 362	16 362			0%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	16 362	16 362				
Laenukohustused kokku	16 362	16 362				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	77 800	77 800			0%	EEK
Muud laenud	500	500				EEK
Lühiajalised laenud kokku	78 300	78 300				
Laenukohustused kokku	78 300	78 300				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 922	12 532	
Võlad töövõtjatele	31 190	32 944	
Maksuvõlad	28 499	27 150	7
Muud võlad	0	805	
Dividendivõlad	210 971	210 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 582	284 402	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 857	8 183
Sotsiaalmaks	16 408	16 956
Kohustuslik kogumispension	174	0
Töötuskindlustusmaksed	2 060	2 011
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 499	27 150

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	308 135	235 015
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	81 909	62 472
Kokku tingimuslikud kohustused	390 044	297 487

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 125 224	1 950 982
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 125 224	1 950 982
Kokku müügitulu	2 125 224	1 950 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hambaravi	1 519 988	1 356 943
Enda kinnisvara rendileandmine	350 425	362 694
Hoonete ja üürimajade haldus	106 344	114 624
Büroohaldus (registratuuri teenus)	85 410	82 617
Kauba müük	63 057	34 104
Kokku müügitulu	2 125 224	1 950 982

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	189 230	177 982
Müügi eesmärgil ostetud teenused	218 474	223 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	407 704	401 862

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	554 240	585 979
Sotsiaalmaksud	193 887	211 935
Kokku tööjõukulud	748 127	797 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	358	378
Kokku finantstulud ja -kulud	358	378

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	77 800

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	82 686	57 014

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Jannseni Hambaravi OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse

Aruande digitaalallkirjad

Jannseni Hambaravi OÜ (registrikood: 10625178) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO VUNK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 557
Kokku	390 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	390 044
Kokku	390 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hambaravi osutamine	86231	1519988	71.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350425	16.49%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	106344	5.00%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	85410	4.02%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	63057	2.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmo Vunk	37812034227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430252
E-posti aadress	drvunk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jannseni.eu