

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Rapeka Eramud

registrikood: 11224352

tänavatalu nimi: Eha 4-11

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48103

telefon: +372 56492639

e-posti aadress: rapeka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rapeka Eramud alustas tegevust 06.05.2006 aastal. OÜ Rapeka Eramud põhitegevusalaks on ehitustegevus.

2010. aasta realiseerimiskäive oli 875 522 krooni ning majandusaasta lõppes kahjumiga 15 035 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 300 209 krooni ja keskmine töötajate arv oli 3. Osaühingu juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu maksud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ettenähtud ei ole. Lepingu lõpetamisel osaühingu algatusel, makstakse juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni tema kuue kuupalga ulatuses.

Raivo Radik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 797	16 683	2
Nõuded ja ettemaksed	112 707	298 776	3
Kokku käibevara	114 504	315 459	
Kokku varad	114 504	315 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	185 920	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	185 920	
Kokku kohustused	0	185 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 539	44 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 035	45 110	
Kokku omakapital	114 504	129 539	
Kokku kohustused ja omakapital	114 504	315 459	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	875 522	1 269 553	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-458 646	-683 615	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 919	-33 204	8
Tööjõukulud	-402 635	-504 817	9
Ärikasum (-kahjum)	-12 678	47 917	
Finantstulud ja -kulud	-2 357	-2 807	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 035	45 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 035	45 110	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 678	47 917
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186 069	-251 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185 920	185 920
Kokku rahavood äritegevusest	-12 529	-18 001
Kokku rahavood	-12 529	-18 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 683	37 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 529	-18 001
Valuutakursside muutuste mõju	-2 357	-2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 797	16 683

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	44 429	84 429
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		45 110	45 110
31.12.2009	40 000	89 539	129 539
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-15 035	-15 035
31.12.2010	40 000	74 504	114 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapeka Eramud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rapeka Eramud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriplaneerimisele. OÜ Rapeka Eramud käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingut saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	313	4 855
Arvelduskontod	1 484	11 828
Kokku raha	1 797	16 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	111 087	298 776
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 087	298 776

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		41 465
Sotsiaalmaks		104 408
Töötuskindlustusmaksed		8 518
Ettemaksukonto jääk	1 620	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 620	154 391

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 467
Võlad töövõtjatele	0	30 062
Maksuvõlad	0	154 391
Kokku võlad ja ettemaksed	0	185 920

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	206 095
Soome	875 522	1 063 458
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	875 522	1 269 553
Kokku müügitulu	875 522	1 269 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	875 522	1 269 553
Kokku müügitulu	875 522	1 269 553

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	452 069	679 729
Energia	6 577	3 886
Kütus	0	3 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	458 646	683 615

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	12 185	12 308
Kindlustuskulud	14 734	20 896
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 919	33 204

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	300 209	377 869
Sotsiaalmaksud	102 426	126 948
Kokku tööjõukulud	402 635	504 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	56
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 357	-2 863
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 357	-2 807

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rapeka Eramud (registrikood: 11224352) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RADIK	Juhatuse liige	22.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 035
Kokku	74 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 504
Kokku	74 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	875522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Radik	36105072739	Eha 4-11, Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492639
E-posti aadress	rapeka@hotmail.ee