

2005. majandusaasta aruanne

OÜ ALVEKOR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10874734
Aadress: Roosikrantsi 2, Tallinn 10119
Põhitegevusala Investeermistegevus ja konsultatsioonid
Tegevjuht Margus Kangro
Audiitor OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

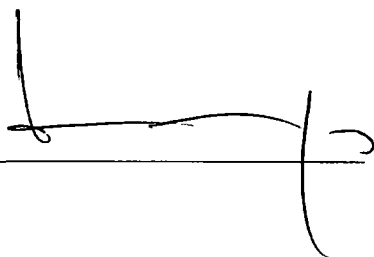
Lisatud dokumendid Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -10- 2006

Sisukord

2005. majandusaasta aruanne	
OÜ ALVEKOR	
Majandusaasta algus:	
1. jaanuar 2005	
Majandusaasta lõpp:	
31. detsember 2005	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
.ARaha ja raha ekvivalendid	
.BAKtsiad ja muud väärtpaberid	
.CNõuded ostjate vastu	
.DMuud nõuded	
.EMateriaalne põhivara	
.FFinantskohustused	
.GEttevõtte tulumaks	
.HTehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused	
.ITulude arvestus	
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	19

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ ALVEKOR tegeles 2005.a investeeringute haldamisega ja soetatud ettevõtete tegevuse kordineerimisega.

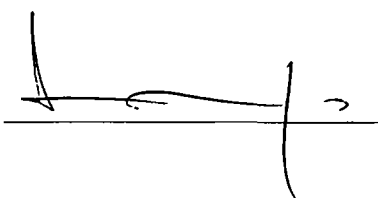
Ettevõtte töö oli seotud peamiselt uute investeerimisprojektide ettevalmistamisega.

2005.a. oli ettevõttele tulemuslik, teenides 28,1 miljonit krooni puhaskasumit ja bilansimaht kasvas 33,7 milj.krooni võrra.

2005.a alguses töötas oli ettevõttes üks töötaja ja aasta lõpus 4 töötajat, töötajate keskmine arv 2 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma oli 129 809 krooni, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-10-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ALVEKOR juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

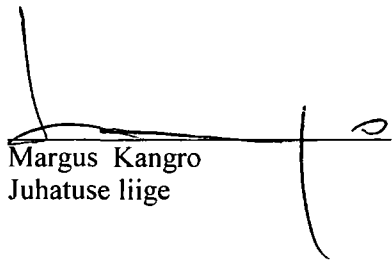
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 10.10.2006 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ALVEKOR jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. oktoobril 2006.a



Margus Kangro
Juhatuse liige



Juhatuse liige

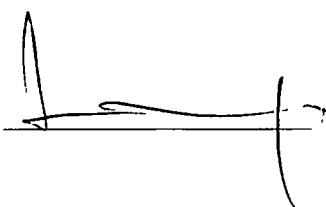
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -10- 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 956 225	7 736 132
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1477448	0
Nõuded ostjate vastu		0	9 380
Muud lühiajalised nõuded	6	18582466	8 035 957
Intressid		175631	0
Ettemaksed teenuste eest		17452	7 996
Käibevara kokku		22 209 222	15 789 465
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	296 600 908	271 577 466
Materiaalne põhivara	7	2 354 935	110 129
Põhivara kokku		298 955 843	271 687 595
VARAD KOKKU		321 165 065	287 477 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	5 549 610	4 726 610
Võlad tarnijatele		25 106	0
Muud lühiajalised võlad		0	240 000
Maksuvõlad	3	106 529	300 861
Võlad töövõtjatele		12 431	0
Saadud ettemaksed		0	2712
Lühiajalised kohustused kokku		5 693 676	5 270 183
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	7 000 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		7 000 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		12 693 676	5 270 183
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		280 295 877	47 493 365
Aruandeaasta kasum		28 131 512	234 669 512
OMAKAPITAL KOKKU		308 471 389	282 206 877
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		321 165 065	287 477 060

Juhatuse liige

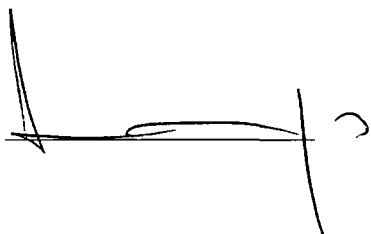


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-10-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	2 253 487	6 654 816
Muud äritulud		0	1 890 650
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-9 192
Muud tegevuskulud		-471 508	-232 094
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-129 809	-75 950
Sotsiaalmaksud		-43 460	-25 443
Tööjõu kulud kokku		-173 269	-101 393
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-308 896	-196 402
Muud ärikulud		-93 45	-35 961
Ärikasum		1 290 469	7 970 424
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	302 7304	0
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	19485759	218718993
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	6058230
Intressikulud		-175242	-27682
Muud finantstulud ja -kulud		4503222	1 949547
Finantstulud ja -kulud kokku		26 841 043	226 699 088
Kasum enne tulumaksustamist		28 131 512	234 669 512
Aruandeaasta puhaskasum		28 131 512	234 669 512

Juhatuses liige

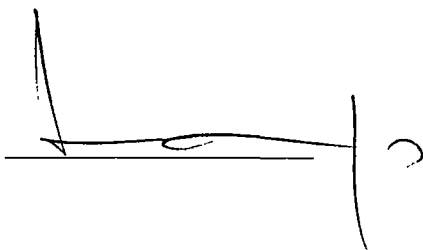


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004.....
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		28 131 512	234 669 512
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	308 896	196 402
Kasum pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-22 513 063	-221 807 001
Intressikulu		175 242	27 683
Muud finantstulud ja -kulud		-4 337 698	-27 683
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 705 731	-280 722
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-399 506	-1 206 580
Makstud intressid		-239 579	-57 102
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 579 927	11 514 509
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-2 553 702	0
Soetatud tütarettevõtted	5	-4 250 000	0
Soetatud sidusettevõtted		0	-4 780 400
Muude finantsinvesteeringute müük		12 877 500	0
Sidusettevõtete müük		0	79 779
Muude finantsinvesteeringute soetus		-10 047 043	0
Antud laenud		-15 140 000	-13 301 200
Antud laenude tagasimaksed		6 550 000	8 960 000
Saadud dividendid		896 420	872 830
Saadud intressid		2 510 845	57 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 155 980	-8 111 889
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 887 000	4 120 610
Saadud laenude tagasimaksed		-3 064 000	0
Makstud dividendid		-1 867 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 956 000	4 120 610
Rahavood kokku		-5 779 907	7 523 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 736 132	212 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 779 907	7 523 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 956 225	7 736 132

Juhatuse luge



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -10- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	47 493 365	47 537 365
2004. a puhaskasum	0	0	234 669 512	234 669 512
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	282 162 877	282 206 877
Makstud dividendid	0	0	-1 867 000	-1 867 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	28 131 512	28 131 512
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	308 427 389	308 471 389

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Juhatuse liige

30 -10- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ ALVEKOR 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Alvekor ei koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 3, kuna tema konsolideeritud näitajad müügitulu ja töötajate arvu osas ei ületa nõutavat määra.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

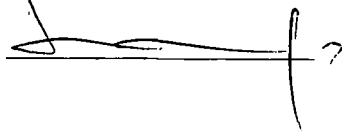
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Juhatuse luge



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -10- 2006

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahendid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	2 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige



30-10-2006

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

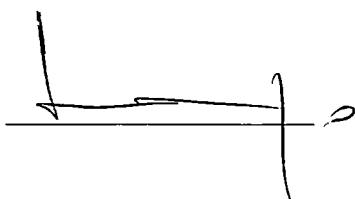
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhutuse liige



Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	57 867	2 011 581
Pangakontod	1 898 358	5 724 551
Raha kokku	1 956 225	7 736 132

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1477448	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kokku	1477448	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	10016499	9983280
Pikaajalised finantsinvesteeringud, korregeeritud soetusmaksumuses kokku	10016499	9983280

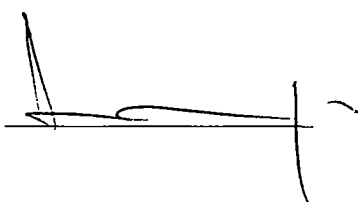
Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.04
Käibemaks	75 578	297 696
Ettevõtte tulumaks	1 899	738
Üksikisiku tulumaks	9 888	627
Sotsiaalmaks	17 956	1 716
Kohustuslik kogumispension	610	50
Töötuskindlustusmaks	598	34
	106 529	300 861

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütaretevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	14 600 732	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	271 983 677	261 594 186
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	10 016 499	9 983 280
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	296 600 908	271 577 466

Juhatuse liige



Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

SISSE TULNUD

30-10-2006

2005. a omas OÜ ALVEKOR osalusi järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

Asukoht	Viru Keemia Grupp AS Eesti	Metoplast OÜ Eesti	Luteron OÜ Eesti	EPHaG AS Eesti	KOKKU
Põhitegevusala					
	Põlevkivi tootmine ja turustamine	Polüpropü- leen- materjalide töötlemine ja müük	Kinnisvara- haldamine	Ravimite, bioprepa- raatide tootmine ja turus- tamine.	
Osaluse % aasta alguses	23,59	50	50	25,5	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	249 336 156	4 852 602	7 303 428	102 000	261 594 186
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	249 336 156	4 852 602	7 303 428	102 000	261 594 186
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	0	0	50	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	4270000	0	4 270 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	7303407	0	7303407
Firmaväärtus	0	0	3033407	0	3033407
Saadud dividende	896 420	0	0	0	896 420
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	18 989 714	-298 375	-6103	-102 000	18583236
Osaluse % aasta lõpus	23,59	50	100	25,5	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	267 429 450	4 554 227	14 600 732	-209 492	286 374 917
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	267 429 450	4 554 227	14 600 732	0	286584409

2005.a suurendas OÜ Alvekor oma osalust OÜ Luteronis 50% võrra ja edaspidi kajastatakse OÜ Luteroni ettevõtte 100% tütaretevõtjana.

OÜ Alvekori osalust AS EphaG negatiivses omakapitalist kajastatakse bilansiäliselt.

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Intressi -määr
Nõuded tütarettevõtjate vastu	9899466	9899466	0,00%
Nõuded sidusettevõtjate	484 500	484 500	0,00%
			3,5 ja
Muud nõuded	8 198 500	8 198 500	4%
Kokku	18 582466	18 582466	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtja vastu	7 721 200	7 721 200	0%
Muud nõuded	314 757	314 757	0%
Kokku	8 035 957	8 035 957	

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Kõikide lühiajaliste nõuete tagasimakse tähtajad on kuni 31.12.2006.a

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	114 406	0	360 404	474 810
Soetamine	0	35 719	2 517 983	2 553 702
Soetusmaksumus 31.12.2005	114 406	35 719	2 878 387	3 028 512
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	114 406	0	250 275	364 681
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	5 045	303 851	308 896
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	114 406	5 045	554 126	673 577
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	110 129	110 129
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	30 674	2 324 261	2 354 935

Juhatuse liige

30-10-2006

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	5549610	5549610	0	31.12.06	0,00%
Pikaajalised pangalaenud	7000000	0	7000000		baasintress
s.h AS Eesti Uhispank	7000000	0	7000000	18.5.07	1,50%
Kokku	12549610	5549610	7000000		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	4726610	4726610	0	31.12.05	9%
Kokku	4726610	4726610	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Omakapital (kroonides)	40000	40000
osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

OÜ Alvekor vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a oli 308 427 389 (31.12.2004.a 282 162 877) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 237 489 090 (31.12.2004: 214 443 787) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 70 938 299 (31.12.2004: 67 719 090) krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ ALVEKOR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	2 253 487	6 654 816
Kokku	2 253 487	6 654 816

OÜ ALVEKOR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Konsultatsiooniteenus	2 253 487	6 557 129
Rent	0	97 687
Kokku	2 253 487	6 654 816

Juhatuse liige

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ALVEKOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

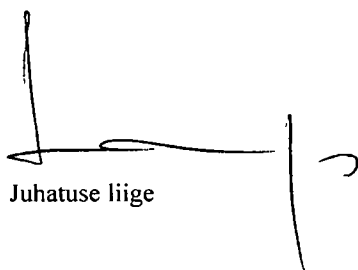
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.05	31.12.2004
Tütaretevõtted	9 899 466	0
Sidusettevõtted	484 500	7 721 200
Lühiajalised nõuded kokku	10 383 966	7 721 200

Osanikud	5 549 610	4 177 610
Lühiajalised kohustused kokku	5 549 610	4 177 610

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.


Juhatuse liige

OÜ Alvekor ainuosanikule

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud OÜ Alvekor 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks OÜ Alvekor raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a bilansi mahuks 321 165 065 krooni ja finantstulemuseks 28 131 512 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Alvekor finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 24. oktoobril 2006.a



Harri Arming
vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ALVEKOR juhatus teeb osnike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 308 427 389 krooni alljärgnevalt:

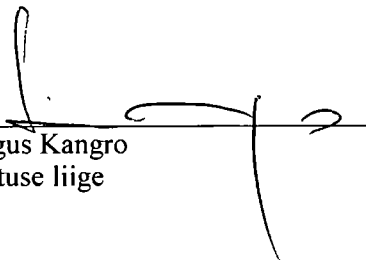
1. Maksta välja dividende – 1 963 071 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 31.12.2005.a. – 306 464 318 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape followed by a horizontal line and a small circle.

30 -10- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ALVEKOR 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 15.
oktoobert 2006, kinnitamine



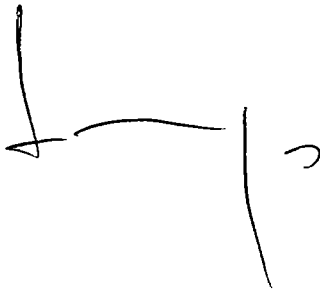
Margus Kangro
Juhatuse liige

OÜ ALVEKOR osanike nimekiri

.....

Vastavalt Äriseaduse par.179 teatame, et seisuga 31.12.2003.a. on ainuosanik:

MARGUS KANGRO isikukood 37401210271, Tallinn, 1 nimeline osa, nimiväärtusega 40 000 krooni,
omandatud 09.07.2002.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'K' followed by a small flourish.