

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: "Saekoja 11" korteriühistu

registrikood: 80019686

tänava/talu nimi, Saekoja tn. 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postsihtnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5800 4441

e-posti aadress: saekoja11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saekoja 11 on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus, ühistu ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2010.aastal järgiti põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Saekoja 11 jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Saekoja 11 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2010. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt organisatsiooni tulusid-kulusid, bilanssi ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil organisatsiooni seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Saekoja 11 jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:	Raimond Viik	juhatuse esimees
	Andrei Kuusk	juhatuse liige
	Raivo Kraak	juhatuse liige
	Einar Sinijärv	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	196 729	132 193
Nõuded ja ettemaksed	33 588	38 792
Kokku käibevara	230 317	170 985
Kokku varad	230 317	170 985
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83 439	73 070
Kokku lühiajalised kohustused	83 439	73 070
Kokku kohustused	83 439	73 070
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97 915	92 121
Aruandeaasta tulem	48 963	5 794
Kokku netovara	146 878	97 915
Kokku kohustused ja netovara	230 317	170 985

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224 688	224 689
Muud tulud	865	2 293
Kokku tulud	225 553	226 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-27 316
Mitmesugused tegevuskulud	-49 431	-71 029
Tööjõukulud	-127 820	-126 344
Kokku kulud	-177 251	-224 689
Kokku põhitegevuse tulem	48 302	2 293
Finantstulud ja -kulud	661	3 501
Aruandeaasta tulem	48 963	5 794

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 302	2 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 204	12 192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 369	-1 405
Kokku rahavood põhitegevusest	63 875	13 080
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	661	3 501
Muud laekumised investeerimistegevusest		27 315
Kokku rahavood investeerimistegevusest	661	30 816
Kokku rahavood	64 536	43 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 193	88 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 536	43 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 729	132 193

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	64 806	64 806
Aruandeaasta tulem	5 794	5 794
Muud muutused netovaras	27 315	27 315
31.12.2009	97 915	97 915
Aruandeaasta tulem	48 963	48 963
31.12.2010	146 878	146 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 11 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu Saekoja 11 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Korteriühistu Saekoja 11 saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arvelduskontodel ja tähtajalisi hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu Saekoja 11 seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu Saekoja 11 ärilistele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenustest, kulude hüvitustest on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel tekkepõhiselt. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud etapiviisiliselt samades perioodides teenuse osutamisega seotud kulud.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara intressimäärast

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	156 729	37 193
Tähtajalised hoiused	40 000	95 000
Kokku raha	196 729	132 193

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	628	
Sotsiaalmaks	2 534	
Töötuskindlustusmaksed	182	
Ettemaksukonto jääk		2 624
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 344	2 624

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk AS	6 876	6 705
Tartu Keskkatlamaja AS	63 575	52 600
Eesti Energia AS	554	471
Ragn-Sells AS	2 026	1 930
Kokku võlad tarnijatele	73 031	61 706

Sellel kirjel kajastuvad võlad kommunaalteenuste eest, millede tasumistähtaeg saabub jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	73 031	61 706
Maksuvõlad	3 344	
Saadud ettemaksed	7 063	11 364
Kokku võlad ja ettemaksed	83 438	73 070

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	95 320	94 372
Sotsiaalmaksud	32 500	31 972
Kokku tööjõukulud	127 820	126 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Revidendi arvamus

REVIDENDI ARVAMUS KORTERIÜHISTU SAEKOJA 11

2010. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 – 31.12.2010.a. kohta, ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Olen kontrollinud korteriühistu Saekoja 11 raamatupidamise 2010. aasta bilanssi ja tutvunud majandustehinguid kajastavate dokumentidega.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus arutas peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus esimees. Kulutused on olnud minimaalsed.

Korteriühistu liikmed on üldiselt korrektsed oma kommunaalteenuste eest tasumisel. Seisuga 31. detsember 2010.a. oli KÜ Saekoja 11 ühistuliikmete võlgnevus 3286,70 krooni (eelmisel a. 10501 krooni), ettemaks 7063 krooni.

Tähtjast hiljem tasutud korteritele arvestati viivist 2010.a. 865 krooni. Viivisevaba periood oli aasta lõpus. 2010.a. detsembri arved on tehtud 2011.a. jaanuarikuul ja nende arvete tasumise tähtaeg saabus 2011.a. jaanuari lõpuks.

2010.a. lõpu seisuga omavahendite jääk oli 146 878 krooni, sellest 2010.a. tulek 48 963 krooni, sest 2010.aastal teostati vaid jooksavid remonttöid ja hooldustöid.

Rahaliste vahendite jääk pankades seisuga 31.12.2010.a. oli 196 729 krooni, eelmisel aastal 132 193. krooni.

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendite. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks on revident seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Korterühistu Saekoja 11 raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2010.aasta majandamistegevuse tulemiks 48 963 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2010 230 317 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Saekoja 11 majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a.

Korteriühistu Saekoja 11 on kindel ja jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu Saekoja 11 revident

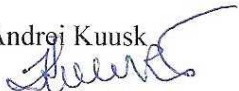
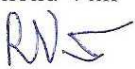
Tiiu Soosalu

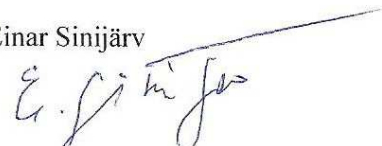
**Juhatusel liikmete allkirjad
2010.a. majandusaasta aruandele**

"Saekoja 11" korteriühistu 2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud

"Saekoja 11" korteriühistu liikmete üldkoosolekul 28.juunil 2011.a.

Juhatusel liikmete allkirjad :

- Andrei Kuusk

- Raimond Viik

- Raivo Kraak

- Einar Sinijärv


Tartus, 28.juuni 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

"Saekoja 11" korteriühistu (registrikood: 80019686) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Sammul	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004441
E-posti aadress	saekoja11@hotmail.ee