

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Vilaret

registrikood: 10074689

tänava/talu nimi, Suur-Paala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6007028, +372 5548863

faks: +372 6007028

e-posti aadress: keskuskalinka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Vilaret põhitegevusalaks on toidukaupade jae- ja hulgimüük, hoone rent. Kõik teenused osutati Eestis.

2010.aastal moodustas OÜ Vilaret müügitulu 1 798 760 krooni, mis oli põhjendatud sellega, et vahetati tegevusala, nimelt ehitusalased tööd kaubanduse vastu. Müük toimus kaupluses Kalinka Keskus.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Vilaret põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

OÜ-s Vilaret töötas 2010.aastal 2-4 töötajat, s.h. osalise tööajaga, kellele töötasu moodustas kokku 152 185 krooni.

OÜ-u Vilaret juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2010.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2010.majandusaasta oli lõpetatud kahjumiga -177 857 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 569	10 702	
Nõuded ja ettemaksed	205 603	537 736	
Varud	276 541	0	
Kokku käibevara	546 713	548 438	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 455 595	2 577 261	2
Kokku põhivara	2 455 595	2 577 261	
Kokku varad	3 002 308	3 125 699	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	206 469	100 741	3
Kokku lühiajalised kohustused	206 469	100 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 720	164 982	
Kokku pikaajalised kohustused	113 720	164 982	
Kokku kohustused	320 189	265 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 815 976	2 810 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 857	5 673	
Kokku omakapital	2 682 119	2 859 976	
Kokku kohustused ja omakapital	3 002 308	3 125 699	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 798 760	489 639	
Muud äritulud	72 350	71 108	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 297 810	-408 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-472 551	0	
Tööjõukulud	-152 185	-39 102	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-121 666	-119 198	
Ärikasum (-kahjum)	-173 102	-6 376	
Finantstulud ja -kulud	-4 755	12 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-177 857	5 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 857	5 673	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-173 102	-6 376
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 666	119 198
Kokku korrigeerimised	121 666	119 198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	332 133	-120 267
Varude muutus	-276 541	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 728	-9 530
Kokku rahavood äritegevusest	109 884	-16 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-51 262	0
Makstud intressid	-4 755	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	12 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 017	12 049
Kokku rahavood	53 867	-4 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 702	15 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 867	-4 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 569	10 702

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 810 303	2 854 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 673	5 673
31.12.2009	40 000	4 000	2 815 976	2 859 976
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-177 857	-177 857
31.12.2010	40 000	4 000	2 638 119	2 682 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Vilaret 31.12.2010. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinaid ja seadmeid 6-20%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008					
Jääkmaksumus	2 457 037	20 708	218 714	239 422	2 696 459
Amortisatsioonikulu	-96 995	-1 162	-21 041	-22 203	-119 198
31.12.2009					
Jääkmaksumus	2 360 042	19 546	197 673	217 219	2 577 261
Amortisatsioonikulu	-48 498	-1 162	-72 006	-73 168	-121 666
31.12.2010					
Jääkmaksumus	2 311 544	18 384	125 667	144 051	2 455 595

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	103 335	11 029
Võlad töövõtjatele	37 500	37 500
Maksuvõlad	18 708	2 276
Saadud ettemaksed	46 926	49 936
Kokku võlad ja ettemaksed	206 469	100 741

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	114 425	29 400
Sotsiaalmaksud	37 760	9 702
Kokku tööjõukulud	152 185	39 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vilaret (registrikood: 10074689) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR JEROFEJEV	Juhatuse liige	13.07.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 815 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177 857
Kokku	2 638 119
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 638 119
Kokku	2 638 119
Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumiga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	397125	22.08%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	1401635	77.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Jerofejev	34805154230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007028
Faks	+372 6007028
Mobiiltelefon	+372 5548863
E-posti aadress	keskuskalinka@hotmail.ee