

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Lutsu 16 Tartu

registrikood: 80129951

tänava/talu nimi, Lutsu 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

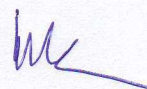
postsihtnumber: 51006

telefon: +372 50 58320, +372 55 34273, +372 56 463616, +372 7333999, +372 4364419, +372 7441669

e-posti aadress: marelaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 52 200 krooni. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid ühistu ise.

2010 aastal teostati teostati väikesemahulisi remonttöid.

A. Randmaa

V. Z

M

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiarandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2011 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Lutsu 16 Tartu jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

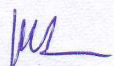
A. Randmaa

U. Z

M

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 244	28 377	2
Nõuded ja ettemaksed	89 559	51 956	3
Kokku käibevara	197 803	80 333	
Kokku varad	197 803	80 333	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 962	40 307	4
Kokku lühiajalised kohustused	76 962	40 307	
Kokku kohustused	76 962	40 307	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 171	11 171	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 855	158 525	
Aruandeaasta tulem	80 815	-129 670	
Kokku netovara	120 841	40 026	
Kokku kohustused ja netovara	197 803	80 333	



Tulemiaruanne

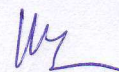
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 278	191 759
Muud tulud	0	11 988
Kokku tulud	253 278	203 747
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 940	-263 150
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-470
Tööjõukulud	-70 164	-69 890
Kokku kulud	-172 531	-333 510
Kokku põhitegevuse tulem	80 747	-129 763
Finantstulud ja -kulud	68	93
Aruandeaasta tulem	80 815	-129 670

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80 747	-129 763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 603	-1 561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 655	-10 318
Laekunud intressid	68	93
Kokku rahavood põhitegevusest	79 867	-141 549
Kokku rahavood	79 867	-141 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 377	169 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 867	-141 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 244	28 377



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	11 171	158 525	169 696
Aruandeaasta tulem		-129 670	-129 670
31.12.2009	11 171	28 855	40 026
Aruandeaasta tulem		80 815	80 815
31.12.2010	11 171	109 670	120 841

Arvi Raudsepp

U. L.

U. L.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Lutsu 16 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kaohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

On kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste.

Lisa 2 Raha

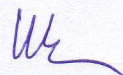
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 007	2 160
Arvelduskontod	106 237	26 217
Kokku raha	108 244	28 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 802	24 227
Muud nõuded	74 757	27 729
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 559	51 956



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 086	31 971
Võlad töövõtjatele	3 305	3 340
Maksuvõlad	7 571	4 996
Kokku võlad ja ettemaksed	76 962	40 307

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	16 521	168 949
Hooldustööd	85 419	94 201
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	101 940	263 150

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	427	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	427	470

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

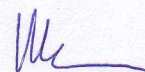
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	17 964	17 690
Kokku tööjõukulud	70 164	69 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maili Ainsalu	Sisestaja	18.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441669
Telefon	+372 7333999
Telefon	+372 4364419
Mobiiltelefon	+372 50 58320
Mobiiltelefon	+372 56 463616
Mobiiltelefon	+372 55 34273
E-posti aadress	marelaur@gmail.com